

| | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| Vorlage | | Vorlage-Nr: FB 36/0214/WP18 |
| Federführende Dienststelle: FB 36 - Fachbereich Klima und Umwelt | | Status: öffentlich |
| Beteiligte Dienststelle/n: FB 23 - Fachbereich Immobilienmanagement | | Datum: 10.11.2022 |
| | | Verfasser/in: FB 36/500 |
| Bodenuntersuchungen in Kleingartenanlagen | | |
| Ziele: | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 06.12.2022 | Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz | Kenntnisnahme |

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

In Vertretung

Heiko Thomas
(Beigeordneter)

Finanzielle Auswirkungen

| | | | |
|--|----|------|--|
| | JA | NEIN | |
| | | | |

| Investive Auswirkungen | Ansatz 20xx | Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx | Ansatz 20xx ff. | Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff. | Gesamt- bedarf (alt) | Gesamt- bedarf (neu) |
|--|---|--------------------------------------|---|--|-------------------------|----------------------------|
| | Einzahlungen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Auszahlungen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ergebnis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i> | <i>0</i> | | <i>0</i> | | | |
| | Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden | | Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden | | | |

| konsumtive Auswirkungen | Ansatz 20xx | Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx | Ansatz 20xx ff. | Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff. | Folge- kosten (alt) | Folge- kosten (neu) |
|--|---|--------------------------------------|---|--|------------------------|---------------------------|
| | Ertrag | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Personal-/ Sachaufwand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Abschreibungen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ergebnis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i> | <i>0</i> | | <i>0</i> | | | |
| | Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden | | Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden | | | |

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

| <i>keine</i> | <i>positiv</i> | <i>negativ</i> | <i>nicht eindeutig</i> |
|--------------|----------------|----------------|------------------------|
| x | | | |

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

| <i>gering</i> | <i>mittel</i> | <i>groß</i> | <i>nicht ermittelbar</i> |
|---------------|---------------|-------------|--------------------------|
| x | | | |

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

| <i>keine</i> | <i>positiv</i> | <i>negativ</i> | <i>nicht eindeutig</i> |
|--------------|----------------|----------------|------------------------|
| x | | | |

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

- vollständig
 überwiegend (50% - 99%)
 teilweise (1% - 49 %)
 nicht
 nicht bekannt

Erläuterungen:

In Anwendung des Vorsorgeprinzips hat der Fachbereich Klima und Umwelt (Untere Bodenschutzbehörde) in Abstimmung mit dem Fachbereich Immobilienmanagement ein Untersuchungskonzept aufgestellt, mit dem mögliche Schadstoffbelastungen des Bodens auf den städtischen Kleingartenanlagen analysiert werden. Ziel der Untersuchungen ist die Schaffung von Transparenz sowie die Sicherstellung einer unbedenklichen Nutzung der Kleingartenanlagen im Hinblick auf den Anbau und Verzehr von Nutzpflanzen sowie die Nutzung der Anlagen zu Erholungszwecken.

Grundlage für derartige Untersuchungen sind das Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) und die Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) sowie das Landes-Bodenschutzgesetz NRW (LBodSchG). Im LBodSchG ist unter anderem die Erfassung von sogenannten Altablagerungsflächen geregelt. Hierbei handelt es sich beispielsweise um Grundstücke, auf denen in der Vergangenheit Bauschuttmaterialien in den Boden eingebracht wurden (z.B. Trümmerschutt nach Ende des Zweiten Weltkriegs). Ein Teil der 42 im Stadtverband Aachen der Familiengärtner e.V. organisierten Kleingartenanlagen liegt in Bereichen, für die solche Hinweise auf mögliche Altablagerungen vorliegen.

Vor diesem Hintergrund wurde das Sachverständigenbüro BGU - Baustoffüberwachung und Geotechnischer Umweltschutz GmbH aus Stolberg im Oktober 2022 mit der Durchführung von Bodenuntersuchungen (Voruntersuchungen) für die hier maßgeblichen 12 (von 42) Kleingartenanlagen beauftragt (Auftragssumme ca. 43.000 €). Es handelt sich um die Anlagen Am Höfling, Drimborn, Eupener Str., Hanbruch, Hangweiher, Kannegießertal, Lehmkülchen, Lohmühle, Panneschopp, Reichsweg, Rüttsch und Weiße Mühle. Mit den chemischen Untersuchungen der Bodenproben wurde die SEWA Laborbetriebsgesellschaft mbH aus Essen beauftragt (Auftragssumme ca. 21.000 €).

Bei den Voruntersuchungen wird in Abstimmung mit den Kleingartenvereinen und in Abhängigkeit von der Größe der Anlagen eine begrenzte Anzahl von Gartenparzellen (zwischen 3 und 11 Parzellen je Anlage) untersucht. Nähere Einzelheiten zu den Untersuchungen wurden den Vorständen der betroffenen Kleingartenvereine und dem Vorstand des Stadtverbandes am 12.09.2022 im Rahmen einer Informationsveranstaltung erläutert.

Die Auswertung der Ergebnisse der Voruntersuchungen und die Erstellung der gutachtlichen Berichte sollen bis Februar 2023 abgeschlossen sein. Der Stadtverband und die Kleingartenvereine sollen voraussichtlich im März 2023 über die Ergebnisse der Voruntersuchungen informiert werden. Auf Grundlage dieser Ergebnisse wird über weitergehende Maßnahmen entschieden. Voraussichtlich wird für den Zeitraum 2023/24 ein erweitertes Untersuchungsprogramm aufgestellt werden. Hierzu kommt die Beantragung von finanziellen Zuwendungen des Landes NRW in Betracht.

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss (WLA) wurde in den Sitzungen vom 14.06. und 18.10.2022 über den Sachstand der Bodenuntersuchungen in Kleingartenanlagen informiert. Es ist beabsichtigt, den WLA und den AUK im ersten Halbjahr 2023 ausführlich über die Untersuchungsergebnisse und die weitere Vorgehensweise zu informieren.