

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 61/0428/WP18
Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur Beteiligte Dienststelle/n:		Status: öffentlich
		Datum: 02.12.2022
		Verfasser/in: Dez. III / FB 61/300
Einrichtung von Ersatzparkplätzen für Wegfall von Parkplätzen durch geplante Radvorrangroute Brand an der Rombachstraße; Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und SPD in der Bezirksvertretung Brand vom 14.04.21		
Ziele: Klimarelevanz negativ		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
07.12.2022	Bezirksvertretung Aachen-Brand	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Brand nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt die weiterführende Prüfung zur Planung eines Ersatzparkplatzes an der Rombachstraße. Sie beauftragt die Verwaltung eine Machbarkeitsstudie zur Errichtung einer Mobilstation auf dem Flurstück 973 zu erstellen.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 2022	Fortgeschrieb ener Ansatz 2022	Ansatz 2023 ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2023 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

PSP-Element 4-120201-904-7 Mobilitätskonzept

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2022	Fortgeschrieb ener Ansatz 2022	Ansatz 2023 ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2023 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	15.000	15.000	45.000	45.000	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	15.000	15.000	45.000	45.000	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
		X	

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			X

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			X

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

- vollständig
- überwiegend (50% - 99%)
- teilweise (1% - 49%)
- nicht
- nicht bekannt

Begründung:

Durch die Versiegelung der Grünfläche kann die thermische Belastung für die Bevölkerung ansteigen. Zudem würde durch die Errichtung von Hochbauten die Kaltluftschneise in diesem Bereich eingeschränkt, was negative Auswirkungen auf das Klima hätte.

Dem Gegenüber trägt eine ausgewiesene Parkplatzfläche bzw. eine Mobilstation dazu bei Park-Such-Verkehre in den Wohnstraßen zu verringern, was zu einer Reduzierung der Schadstoffemissionen beiträgt. Darüber hinaus können Mobilstationen durch die Kombination verschiedener attraktiver Mobilitätsangebote mehr Menschen davon überzeugt werden, ihr Verkehrsverhalten nachhaltig zu ändern.

Deshalb ist die Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz im Hinblick auf die Gesamtstadt nicht eindeutig.

Erläuterungen:

In einem gemeinsamen Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 14.04.2021 (vgl. Anlage 1) wird die Verwaltung beauftragt, auf der Dreiecksfläche zwischen Rombachstraße/Vennbahn und Sportanlage zeitgleich mit dem Umbau der Rad-Vorrang-Route Aachen-Brand Ersatzparkplätze für den Entfall des Straßenrandparkens zu schaffen.

Sachstand Rad-Vorrang-Route:

In den Sitzungen der Bezirksvertretung Aachen-Brand am 8.9.21 und im Mobilitätsausschuss am 30.9.21 wurde die Verwaltung beauftragt, den Ausbau der südlichen Nebenanlagen der Rombachstraße im Zuge der Rad-Vorrang-Route zu planen. Nach aktuellem Planungsentwurf der Bürger*inneninformation vom 28.03.2022 sollen im Abschnitt zwischen Heussstraße und Wolferskaul ca. 35 Parkplätze im Straßenraum entfallen, so dass zukünftig noch ca. 57 Parkplätze am Fahrbahnrand und baulich angelegt zwischen dem Tennisclub und dem Knoten Wolferskaul zur Verfügung stehen. Darüber hinaus kann weiterhin auf dem Parkplatz an der Schwimmhalle (38 Parkplätze) und am Tennisclub (48 Parkplätze) geparkt werden. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung zur Rombachstraße am 28.03.22 haben die Sportvereine auf den großen Parkplatzbedarf zu den Haupttrainings- und -spielzeiten hingewiesen und ihre Bedarfe formuliert.

Ist-Situation Rombachstraße:

Die Rombachstraße ist eine Wohnstraße mit Verbindungsfunktion in Richtung Trierer Straße. Entlang der Straße befinden sich viele bedeutende Ziele, wie die Gesamtschule, ein Tennisclub, eine Schwimmhalle, ein Sportplatz mit zusätzlichem Kunstrasenplatz und das Vennbahncenter, die Besucher*innenverkehre generieren. In der Rombachstraße wird heute zwischen Tennisclub und der Straße Wolferskaul in weiten Teilen am Fahrbahnrand und in baulich angelegten Parkbuchten (Anlage 2) geparkt. Insgesamt stehen in diesem Straßenabschnitt, werktags zwischen 7 und 19 Uhr, ca. 106 Parkplätze zur Verfügung. Außerhalb dieser Zeiten vergrößert sich das Parkraumangebot auf ca. 120 Parkplätze. Darüber hinaus sind auf dem Parkplatz vor dem Tennisclub weitere 48 Parkplätze und vor der Schwimmhalle 38 Parkplätze vorhanden, die von Bewohner*innen und Besucher*innen genutzt werden können.

Mehrere Beobachtungen an unterschiedlichen Wochentagen und zu unterschiedlichen Tageszeiten im März 2022 haben gezeigt, dass die Parkplätze an der Rombachstraße zwischen Tennisclub und der Straße Wolferskaul zu keinem Zeitpunkt voll ausgelastet waren. Im Rahmen des Verkehrsversuchs zur Querung der Vennbahn vom 9. bis 23.5.22 wurde die Parkplatzauslastung erneut intensiv beobachtet. Eine Vollausslastung der Parkplätze konnte werktags nicht erfasst werden. Es wurden maximal 51 Fahrzeuge, zum Teil auch Anhänger und Wohnmobile, im Abschnitt zwischen Tennisclub und Wolferskaul im Straßenraum gezählt. Das Parkraumangebot im öffentlichen Straßenraum ist demnach zurzeit voll ausreichend.

Am Sonntag, während der Hauptspielzeiten der Vereine, steigt die Parkraumauslastung jedoch deutlich an. Die Parkplätze im Straßenraum zwischen Heussstraße und Wolferskaul sowie an der Schwimmhalle Brand sind ausgelastet. Zudem wurden regelwidrig abgestellte Fahrzeuge aufgenommen, was auf einen zusätzlichen Parkplatzbedarf in der Nähe des Sportplatzes hinweist. Auf dem ca. 500 m entfernten Parkplatz des Tennisclubs im Norden der Rombachstraße und im

Straßenabschnitt zwischen Heusstraße und Tennisclub standen noch rund ein Drittel der Parkplätze (40 Plätze) zur Verfügung.

Durch die in Abstimmung befindliche Entwurfsplanung zur Rombachstraße sollen ca. 45 Parkplätze im Straßenraum zwischen Heusstraße und Wolferskaul entfallen, zukünftig würden dann ca. 61 Parkplätze zwischen 7 und 19 Uhr (ca. 75 Parkplätze zwischen 19 und 7 Uhr) in der Rombachstraße zur Verfügung stehen, zudem die Stellplätze der Schwimm- und der Tennishalle. Es ist davon auszugehen, dass sich das Parken während der Drucksituationen (Sportveranstaltungen u.ä.) in die angrenzenden Wohnstraßen verlagert, der Parkplatz der Schwimmhalle stärker nachgefragt wird und die Park-Such-Verkehre im Bereich der Sporteinrichtungen steigen.

Stellplatznachweis der Sportanlagen an der Rombachstraße

An der Rombachstraße zwischen Wolferskaul und Vennbahnweg befinden sich heute vier Sporteinrichtungen (Sportplatz, Kunstrasenplatz, Schwimmhalle, Schießstand (ehemalige Umkleideräume)) und ein Sportheim mit Platzwartwohnung.

Mit der Baugenehmigung für die Schwimmhalle Brand (BG 166/1971) wurden gemäß der zum Zeitpunkt der Entscheidung geltenden nordrhein-westfälischen baurechtlichen Regelungen für alle damals bestehenden Sportanlagen (Sportplatz mit Umkleideräumen (heutiger Schießstand) und Sportheim mit Platzwartwohnung) insgesamt 90 Kfz Stellplätze berechnet. Die Stellplatzfläche aus der Baugenehmigung wurde verkleinert und nur zu einem Teil umgesetzt. Für die spätere Umnutzung der Umkleideräume des Sportplatzes in einen Schießstand wurden im Rahmen der Nutzungsänderung keine zusätzlichen Kfz Stellplätze gefordert. Für den 2005 errichteten neuen Kunstrasenplatz waren aufgrund der lediglich geringfügigen Parallelnutzung zum bestehenden Sportplatz keine zusätzlichen Kfz Stellplätze erforderlich. Heute können 38 Stellplätze (inklusive 2 Behindertenstellplätze) an der Schwimmhalle Brand und eine Garage der Platzwartwohnung für die nachweislich notwendigen Stellplätze der vier Sporteinrichtungen herangezogen werden.

Die aktuelle Stellplatzsatzung der Stadt Aachen wird für Objekte im Bestand nicht angewendet; sie gilt ausschließlich nur für Bauvorhaben nach dem Zeitpunkt ihres Inkrafttretens.

Flurstück 973 (Anlage 3)/ Ersatzparkplatzfläche:

Die Fläche liegt innerhalb des Bebauungsplans Nr. 678 (Anlage 4) in einem als Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Sportanlagen mit den dazugehörigen Einrichtungen" festgesetzten Bereich. Die Fläche selbst ist zusätzlich als Fläche für Stellplätze festgesetzt. Hier sind ausschließlich Stellplätze zulässig, die im direkten Zusammenhang mit den Sportanlagen stehen. Die Anlage von Stellplätzen für andere Zwecke, wie allgemeine Parkplätze oder die Errichtung eines kombinierten Parkdecks (öffentliche Parkplätze und Stellplätze für die Sportanlage) ist dementsprechend derzeit nicht durchführbar. Eine Befreiung von den Festsetzungen ist nicht möglich, da die Grundzüge der Planung berührt werden. Sofern eine andere Zweckbestimmung der Fläche gewollt ist, müsste der Bebauungsplan entsprechend geändert werden. Dazu wäre nachzuweisen, dass die geplante Nutzung der Fläche unter Umwelt-, Verkehrs- sowie städtebaulichen Gesichtspunkten machbar ist. Der Bebauungsplan ist bereits seit dem 27.09.1979 rechtskräftig.

Eine vertiefte Prüfung einer Nutzung für Stellplatzzwecke ohne Sportanlagenbezug erfolgte bislang noch nicht. Der Vorschlag der Bezirksvertretung Aachen-Brand wurde in einem ersten Schritt in der Arbeitsgruppe "städtische Potenzialflächen", der verschiedene Fachdienststellen angehören, geprüft. Ein Ziel dieser AG ist es, auf städtischen Flächen, die bislang noch nicht oder untergenutzt sind, Pilotprojekte für verschiedene Arten von Nutzungen (Wohnen, Grünflächen, Gewerbe, Mobilität) zu entwickeln. Als Ergebnis ist festzuhalten, dass die Anlage eines komplett ebenerdigen, in der Regel größtenteils versiegelten Parkplatzes nicht mehr den heutigen städtebaulichen Anforderungen entspricht. Bei Planungen von Dritten werden bereits seit einigen Jahren ebenerdige Stellplatzanlagen ausgeschlossen, da sie ökologisch nicht sinnvoll sind und sehr viel Fläche in Anspruch nehmen. Auch die erste Einschätzung des Fachbereichs Klima und Umwelt aus Sicht des Stadtklimas und Immissionsschutzes zeigt einige Aspekte auf, die gegen die Nutzung der Fläche als Parkplatz sprechen:

Die Fläche ist laut FNP 2030 sowohl als Grünfläche sowie als relevante Belüftungsbahn des Stadtklimas dargestellt. In den vergangenen 30 Jahren hat die Versiegelung bzw. der Flächenverbrauch in Brand im direkten Umfeld zur potenziellen Baufläche extrem zugenommen, so dass mit einer starken thermischen Belastung der dort lebenden Bevölkerung im Zuge des Klimawandels zu rechnen ist. Aus diesem Grunde sollte vermieden werden, weitere Flächen zu versiegeln. Zusätzlich liegt die Fläche auch in einer wichtigen Kaltluftbahn, die für die nächtliche Abkühlung des Brander Nordens immens wichtig ist und schon durch die neue Bebauung des Bartholomäushofs eingeschränkt wird.

Falls eine Bebauung des Areals durch ein Parkdeck zwingend erforderlich ist, so sollte aus Sicht des Fachbereichs Klima und Umwelt nicht die komplette Fläche versiegelt bzw. überbaut werden. Eine wichtige Grenze in Richtung Vennbahntrasse, die nicht überbaut werden kann, ist die Zuwegung zum Kunstrasenplatz. Bei der Geschosshöhe eines dort zu errichtenden Gebäudes ist die Grenze am nordwestlichen Wohnbestand zu orientieren (2 OG + PV-Aufdachung). Der gegenüber dem Plangebiet gerade entstandene Bartholomäushof ist mit seinen 3 OG stadtklimatisch nicht einer Verbesserung zuträglich und sollte daher nicht als Obergrenze weiterer möglicher Gebäude dienen. Generell sollte aus Sicht des Stadtklimas und in Hinblick auf die wohnhygienische Situation der dort lebenden Bevölkerung von einer Bebauung auf einem der letzten freien Grundstücke in diesem Gebiet von Brand abgesehen werden.

Verwaltungsvorschlag:

Aufgrund der aufgeführten Sachverhalte empfiehlt die Verwaltung die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für ein Mobility Hub | Parkdeck auf der Dreiecksfläche an der Rombachstraße. Der Eingriff in die Fläche sollte möglichst gering sein und dieser auf der Fläche oder im näheren Umfeld kompensiert werden. Der Mobility Hub soll dabei verfügen über

- ein Parkdeck, das für die im öffentlichen Raum wegfallenden Parkplätze Kompensationsmöglichkeiten anbietet
- eine geeignete Elektroladeinfrastruktur
- witterungsgeschützte und gesicherte Fahrradabstellplätze
- attraktive Sharing-Angebote (Car-Sharing | Bike-Sharing)

In der Perspektive soll das Parkdeck sehr umfassend begrünt werden (Fassaden, ggfls. auch Teile des Dachs). Die Anlage selbst sollte insgesamt auch durch eine Begrünung der umgebenden Flächen ins Umfeld eingepasst werden. Erforderlicher Strom sollte vor Ort durch PV-Anlagen erzeugt werden.

Kosten

Die Kosten für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie durch ein externes Büro werden mit rund 7.000 € kalkuliert und stehen, vorbehaltlich der Rechtskraft des Haushalts, im Jahr 2023 unter dem PSP-Element 4-120201-904-7 „Mobilitätskonzept“ zur Verfügung.

Anlage/n:

Anlage 1: Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und SPD

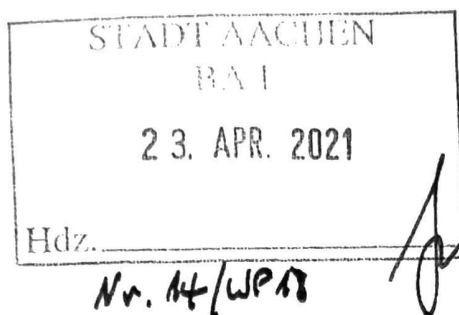
Anlage 2: Übersichtsplan Parkplätze im Bestand

Anlage 3: Lageplan Flurstück 973

Anlage 4: Ausschnitt Bebauungsplans Nr. 678



Herrn
Bezirksbürgermeister
Peter Tillmanns
Paul-Küpper-Platz 1
52078 Aachen-Brand



nachrichtlich
Herrn Bezirksamtsleiter
Wolfgang Sanders

Aachen, den 14.04.2021

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und SPD in der Bezirksvertretung Brand

Einrichtung von Ersatzparkplätzen für Wegfall von Parkplätzen durch geplante Radvorrangroute Brand an der Rombachstraße

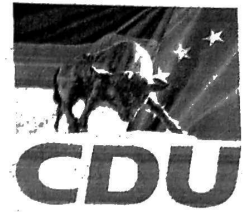
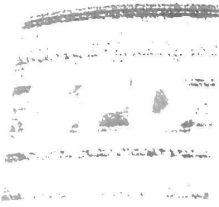
Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

auf dem Dreieck zwischen Rombachstraße/Vennbahnweg und Sportanlage sollen Parkplätze eingerichtet werden. Diese sind parallel zum Ausbau der geplanten Radvorrangroute Brand an der Rombachstraße und damit zeitnah zur Verfügung zu stellen.

Die CDU-Fraktion und die SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Brand beantragen deshalb in der Bezirksvertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Bezirksvertretung Aachen-Brand beauftragt die Verwaltung zeitgleich zum Umbau der Radvorrangroute Rombachstraße/Wolferskaul, Ersatzparkplätze auf dem Dreieckgrundstück Rombachstraße/Vennbahnweg und Sportanlage einzurichten.

Die Planung ist in einer der nächsten Bezirksvertretungssitzungen vorzustellen. Auf den Antrag der SPD-Fraktion vom 23.10.2017 wird verwiesen.



Begründung

Durch die noch zu beschließende Radvorrangroute Rombachstraße/ Wolferskaul werden dringend benötigte Parkplätze an der Rombachstraße neben der Sportplatzanlage und dem Schützenhaus wegfallen. Sobald der Schwimmbetrieb in der Schwimmhalle wieder aufgenommen werden kann, reicht der dort vorgelagerte kleine Parkplatz bei weitem nicht aus, um diese neue Situation aufzufangen. Insbesondere dann nicht, wenn auch der Sportbetrieb für die Sportplätze und Schützen aktiviert wird.

Das freie Dreieck zwischen Rombachstraße/Vennbahnweg und Sportanlage ist für die Schaffung von diesen dringend einzurichtenden Ersatzparkplätzen besonders geeignet. Dieser Bereich ist im Übrigen im Bebauungsplan als (Ersatz-) Parkplatzfläche ausgewiesen.

Dabei sollte bei der Ausbauplanung der Charakter einer Grünfläche (z.B. durch Rasengittersteine) durchaus erhalten bleiben.

Aufgrund der Fakten ist ersichtlich, dass die Einrichtung zeitnah möglich und dringend erforderlich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Lorenz Hellmann
Fraktionsvorsitzender SPD-Fraktion

Marianne Krott
Fraktionsvorsitzende CDU-Fraktion

Aachen, 23.02.2018
Auskunft: Herr Sanders
Hausruf: 432-8126

**Brand, Grünes Band am Vennbahnweg
Gespräch am 19.02.2018 bei Dez.III**

Teilnehmer:

Herr Bezirksbürgermeister Tillmanns
Herr Hellmann (SPD-BF)
Herr Wingenfeld (Dez.III)
Herr Meiners (FB 36)
Herr Schaffert (FB 61)
Herr Sanders (BA 1)

Bei dem Gespräch bei Dez.III am 19.02.2018 wurde die aktuelle Entwicklung des Innenbereichs Brand und die Planung der verbleibenden Grünflächen im Bereich der Vennbahntrasse erörtert. Konkret ging es um den Abschnitt des Vennbahnwegs zwischen Trierer Straße und Münsterstraße sowie die Grünflächen an der Sportanlage Wolferskaul.

Folgende Anträge aus der BV 1 stehen noch offen:

- Verbreiterung Vennbahnweg zwischen Trierer Straße und Rombachstraße vom 27.03.2017 (CDU-BF)
- Boulebahn im Bereich des zu errichtenden Pocketparks vom 15.09.2017 (CDU, SPD, GRÜNE, FDP)
- Einrichtung von Parkplätzen auf der Wiese im Dreieck zwischen RASPO, Vennbahnweg und Rombachstraße vom 23.10.2017 (SPD-BF)

Im Zuge der Realisierung der Bebauungspläne im Bereich des Brander Felds findet eine kontinuierliche Verdichtung zu Lasten der Grün- und Freiflächen statt. In den Neubaubereichen Bobenden und Lontzenweg decken die öffentlichen Parkplätze nicht den damit verbundenen Bedarf ab. Es ist absehbar, dass auch die fortschreitende Bebauung an der Rombachstraße und am Vennbahncenter mit ca. 100 neuen Wohneinheiten und den Gewerbeeinheiten zu einer deutlichen Erhöhung des Parkdrucks im öffentlichen Straßenraum führen wird.

Das früher als Weidefläche genutzte Wiesengrundstück zwischen Sportplatz und Rombachstraße (Parzelle 973) wurde bislang im B.-Plan als Parkplatz für den Sportplatz vorgehalten. Aufgrund des vorhandenen Angebots im öffentlichen Straßenraum ist aber ein entsprechender Ausbau bis heute unterblieben. Aus bezirklicher Sicht entwickelt sich der Bedarf nun konkret durch die beschriebene bauliche Verdichtung im Umfeld. Im Zusammenhang mit dem Umzug der Borussia Brand von der Karl-Kuck-Straße zu dem ertüchtigten Sportplatz in der Rombachstraße (Gesamtschule) wird weiterer Parkraum benötigt. Die Wiese neben dem Sportplatz eignet sich dafür genauso, wie auch als Ausweichparkraum für die zentralen Bereiche um den Marktplatz, die in fußläufiger Entfernung (5 Minuten) liegen.

Aus bezirklicher Sicht wird die Überplanung der Parzelle 721 (Wilhelm-Ziemons-Straße/Ecke Brander Feldweg) zum Bau von Reihen- oder Doppelhäusern befürwortet, wenn als Ersatz eine geeignete Wiese neben dem Vennbahnweg als Aufenthaltsfläche (Spiel- und Liegewiese) erhalten bleibt. Für die Parzelle 973 wird ein Parkplatz mit ähnlicher Ausbaueise wie auf der Fläche zwischen Eschenallee und alter Turnhalle Marktschule vorgeschlagen. Bei Anlage von 60 PKW-Parkplätzen verbliebe noch eine Restfläche, die in die vorhandene Grünfläche integriert werden sollte.

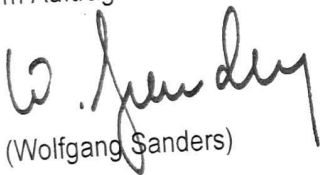
Nach überschlägiger Schätzung des BA 1 würde die Anlage des Parkplatzes ca. 200.000,00 € kosten. Für diesen Betrag liegt noch keine Haushaltsanmeldung vor.

Alle verbleibenden Grünflächen in städt. Eigentum sollten als öffentliche Bereiche erhalten bleiben, um den gestiegenen Spiel- und Freizeitbedarf in der zentralen Lage von Brand zu decken. Dazu wird eine konzeptionelle Planung gewünscht, die die vorhandenen Strukturen (Spielplatz, Kleinspielfeld, Vennbahnweg) aufgreift, die Planungen für den Pocketpark und weitere Angebote (Spielwiese, Boulebahn, Sitzgelegenheiten, Bewegungsgeräte, Schachspiel usw.) integriert. Außerdem müssen die bei FB 61 liegenden Überlegungen zur Verbreiterung und Beleuchtung des Vennbahnradwegs berücksichtigt werden.

Da der Pocketpark als Bestandteil der Rahmenplanung für Brand bereits eine absehbare Förderkulisse hat und 2019 in die Realisierungsphase kommen soll, ist die integrierte Planung möglichst zeitnah zu erstellen. Außerdem ist eine Kostenschätzung für die Anlage des Parkplatzes erforderlich, um die Mittel im Haushalt einzuwerben. Die Bezirksvertretung kann für die Ausstattung der Spiel- und Freizeitflächen bezirkliche Mittel bereitstellen.

Er wurde vereinbart, die Vorschläge und die vorhandenen Planungskonzepte zunächst verwaltungsseitig zusammen zu führen.

Im Auftrag


(Wolfgang Sanders)

2. Durchschrift

- Dez. III, Herrn Beigeordneten Wingenfeld
- FB 61, Herrn Schaffert
- FB 36, Herrn Wiezoreck/Herrn Meiners







Bebauungsplan Nr. 678

BRANDER FELD, Teil 2

Lageplan (2 Bl.)

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1 Lageplan 1 Plan Längsprofile (3 Bl.)
schriftliche Festsetzungen (beachte Fassung d. IV. Änderung)
Beigefügt ist dem Bebauungsplan eine Begründung und ein Eigentümerverzeichnis

Aachen, den 14.12.1977

Baudezernent Stadtplanungsamt Stadtvermessungsamt

W. Knyr *J. Juch*

1 : 1000

GEMARKUNG BRAND

678

