



Ersatzparkplätze an der Rombachstraße

BV Aachen-Brand
07.12.22

www.aachen.de

1 von 17 in Zusammenstellung

Gliederung

- **Sachstand Rad-Vorrang-Route Aachen-Brand**
- **Stellplatznachweis der Sportanlagen**
- **Flurstück 973**
- **Verwaltungsvorschlag**

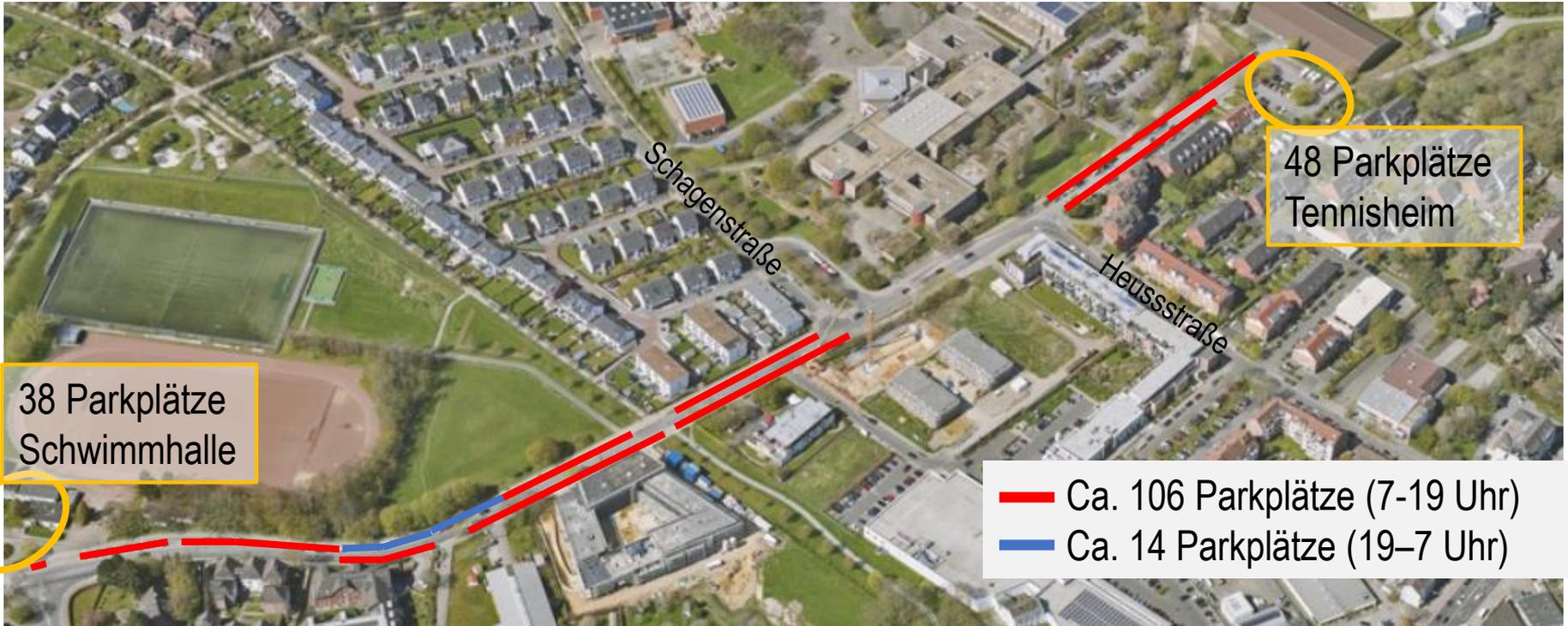
Rad-Vorrang-Route Aachen-Brand

Was haben wir schon gemacht?

- 14.04.21: gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und SPD
 - Schaffung Ersatzparkplätze auf der Dreiecksfläche zwischen Rombachstraße/Vennbahn und Sportanlage; zeitgleich mit dem Umbau der Rad-Vorrang-Route Aachen-Brand
- 08.09.21 BV Brand und 30.09.21 Mobilitätsausschuss
 - Planungsauftrag zum Ausbau der südlichen Nebenanlagen der Rombachstraße
- 28.03.22 Bürger*innenbeteiligung
 - Vereine geben Parkplatzbedarf an
- Erste Einschätzung der AG Potenzialflächen
- Prüfung in den unterschiedlichen Abteilungen und Fachbereichen

Parken entlang der Rombachstraße

Heutige Situation



Auslastung des Parkraums

März 2022 und 9. -22. Mai 2022 (Verkehrsversuch Vennbahnquerung)

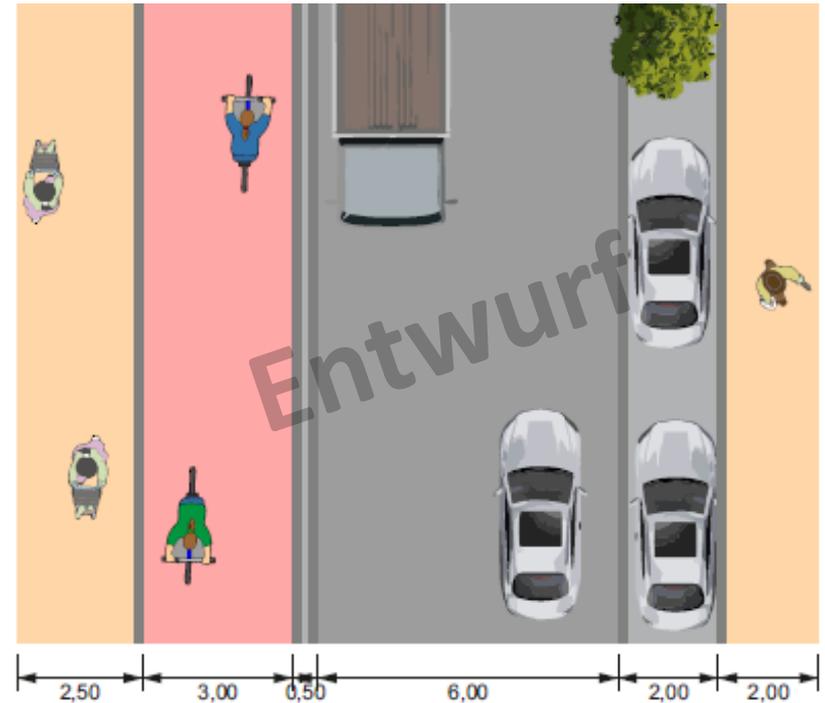
- Werktags konnte keine Vollausslastung erfasst werden
- Werktags max. 51 Fahrzeuge (auch Wohnwagen, Anhänger und Wohnmobile)
- Sonntags, zu Hauptspielzeiten der Vereine: sehr hohe Parkraumauslastung
 - an Schwimmhalle
 - im öffentl. Straßenraum zw. Heussstraße und Wolferskaul
 - vermehrt regelwidrig abgestellte Fahrzeuge (Gehweg und Einfahrten)
- gleichzeitig: noch ca. 40 Parkplätze (1/3 der Parkplätze) am Tennisheim und zw. Heussstraße und Tennisheim verfügbar



Entwurfsplanung RVR Rombachstraße

Vorgestellt in der BV, 08.09.2021

- Entfall von ca. 45 Parkplätzen im öffentlichen Straßenraum (je nach Planung)
- ca. 75 Parkplätze würden dann zur Verfügung stehen; hinzu kommen Parkplätze an der Schwimmhalle und dem Tennisheim
- Während der Hauptspielzeiten der Vereine kann es zu Verlagerungseffekten in die Wohnstraßen, hoher Nachfrage des Schwimmbadparkplatzes und steigenden Park-Such-Verkehren kommen



Stellplatznachweis der Sportanlagen



Stellplatznachweis

Zum Zeitpunkt der Entscheidung geltenden NRW-rechtlichen Regelungen

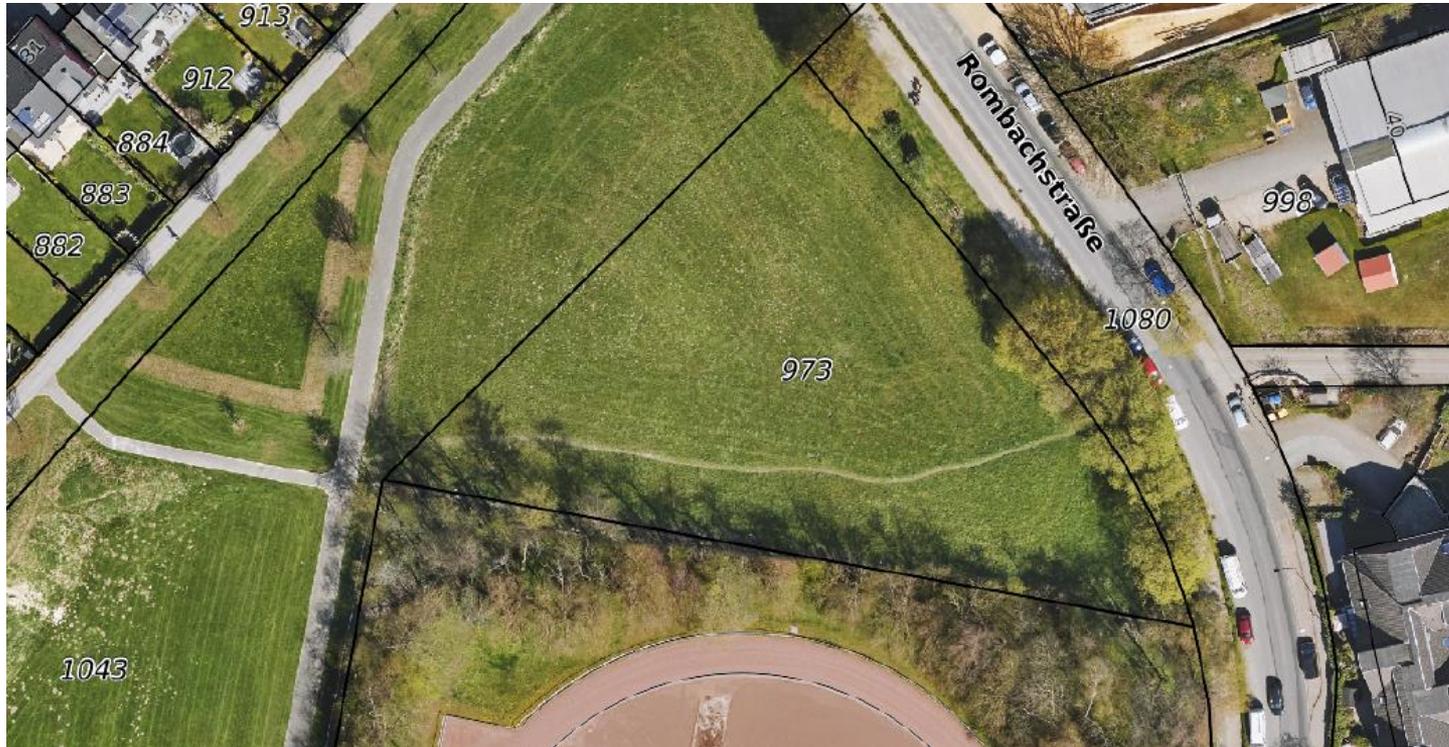
Sporteinrichtungen	
Schwimmhalle Brand	90 Kfz- Stellplätze gemäß Baugenehmigung 166/1971. Stellplatzfläche wurde verkleinert und nur zu einem Teil umgesetzt.
Sportplatz mit Umkleideräumen	
Sportheim mit Platzwartwohnung	
Schießstand	Keine zusätzlichen Stellplätze gefordert (Umnutzung der Umkleideräume)
Kunstrasenplatz	Keine zusätzlichen Stellplätze gefordert (geringe Parallelnutzung)

Heute können nachweislich:
38 Stellplätze inkl. 2 BH der Schwimmhalle
und 1 Garage der Platzwartwohnung
herangezogen werden

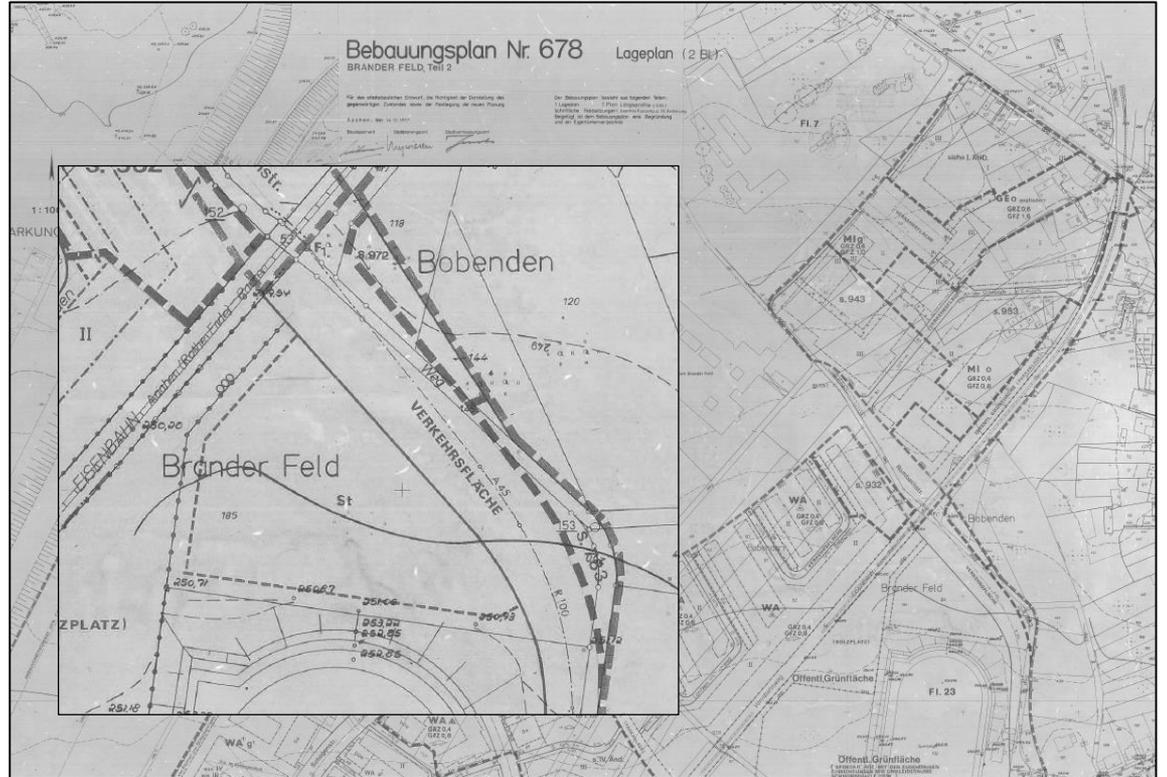
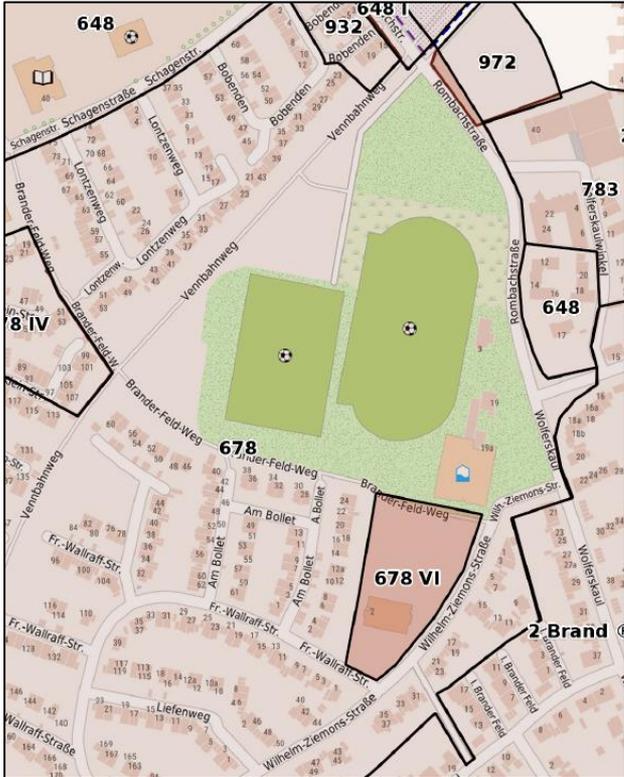
Die aktuelle Stellplatzsatzung der Stadt Aachen wird für Objekte im Bestand nicht angewendet; sie gilt ausschließlich nur für Bauvorhaben nach dem Zeitpunkt ihres Inkrafttretens

Mögliche Ersatzparkplatzfläche

Flurstück 973



Bebauungsplan Nr. 678



Einschätzung

Abteilungen Verbindliche Bauleitplanung

- Flurstück 973 liegt innerhalb einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportanlagen mit den dazugehörigen Einrichtungen“
- Die Fläche selbst ist zusätzlich als Fläche für Stellplätze festgesetzt und ausschließlich für Stellplätze zulässig, die im direkten Zusammenhang mit den Sportanlagen stehen
- Die Anlage von Stellplätzen für andere Zwecke, wie allgemeine Parkplätze oder die Errichtung eines kombinierten Parkdecks (öffentliche Parkplätze und Stellplätze für die Sportanlage) ist dementsprechend derzeit nicht durchführbar
- Eine Befreiung von den Festsetzungen ist nicht möglich, da die Grundzüge der Planung berührt werden
- Sofern eine andere Zweckbestimmung der Fläche gewollt ist, müsste der Bebauungsplan entsprechend geändert werden

Einschätzung

Fachbereich Klima und Umwelt

- Fläche ist laut FNP 2030 sowohl als Grünfläche als auch als relevante Belüftungsbahn des Stadtklimas dargestellt
- Vermeidung einer 100 % igen Versiegelung der Fläche
- wichtige Kaltluftbahn, die für die nächtliche Abkühlung des Brander Nordens herangezogen wird
- Generell sollte aus Sicht des Stadtklimas und in Hinblick auf die wohnhygienische Situation der dort lebenden Bevölkerung von einer Bebauung auf einem der letzten freien Grundstücke in diesem Gebiet von Brand abgesehen werden

Einschätzung

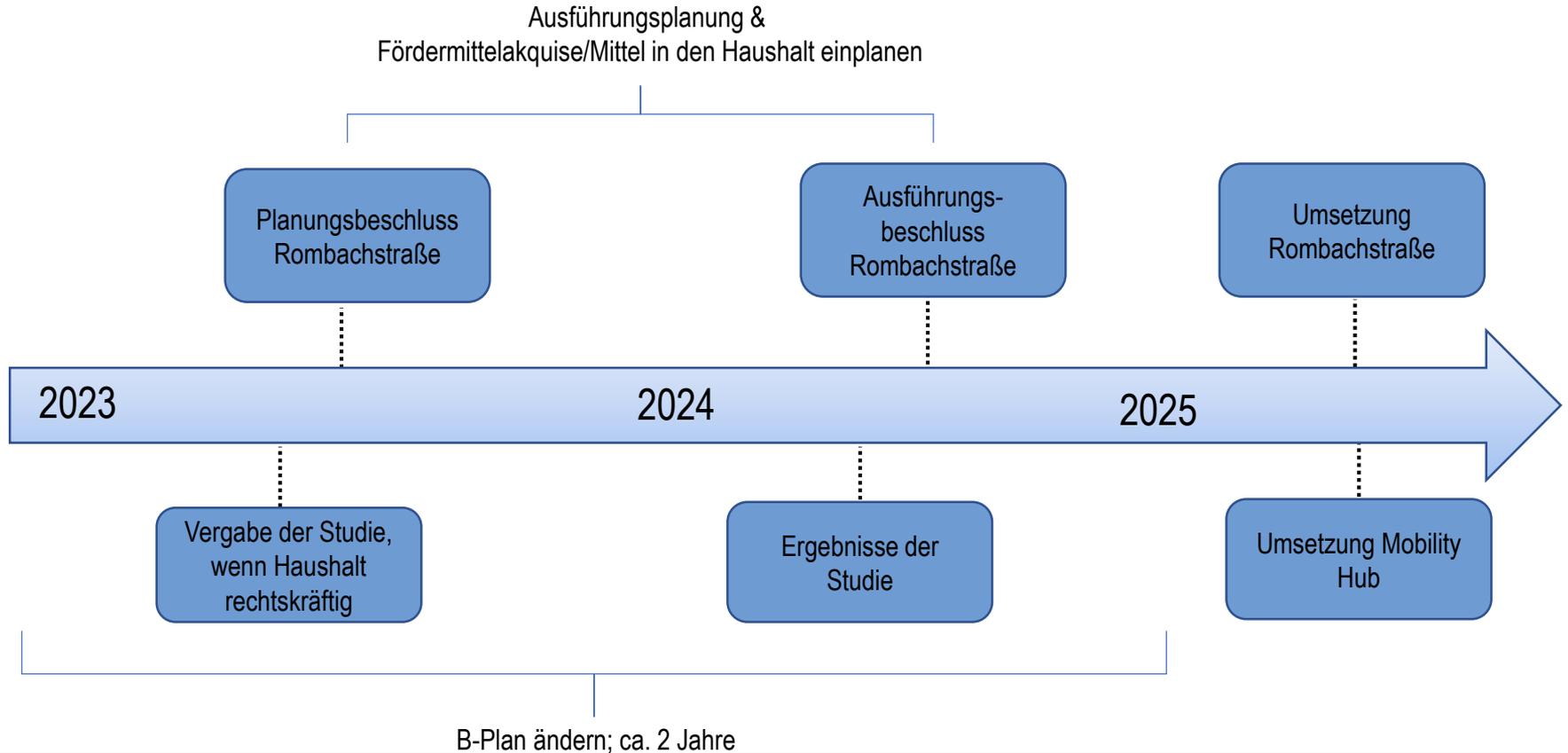
Fachbereich Sport

- Die in dem Bereich vorhandenen Sportanlagen (Schwimmhalle, Sportanlage mit 2 Sportplätzen, Gymnastikhalle, Schießstand) lösen einen Parkplatzbedarf aus. Dieser Bedarf kann schon jetzt an den Wochenenden durch die vorhandenen Parkplätze nicht gedeckt werden. Eine Verdrängung in die angrenzenden Wohnstraßen sollte vermieden werden.
- Der Wegfall von vorhandenen Parkplätzen durch die geplante Radvorrangroute muss daher dringend zeitgleich kompensiert werden

Verwaltungsvorschlag

- Erstellung einer Machbarkeitsstudie für ein Mobility Hub | Parkdeck, das
 - für die im öffentlichen Raum wegfallenden Parkplätze Kompensationsmöglichkeiten anbietet.
 - eine geeignete Elektroladeinfrastruktur,
 - witterungsgeschützte und gesicherte Fahrradabstellplätze und
 - attraktive Sharing-Angebote (Car-Sharing | Bike-Sharing) zur Verfügung stellt.
- Das Parkdeck soll sehr umfassend begrünt und dadurch auch in der umgebenden Flächen ins Umfeld eingepasst werden.
- Erforderlicher Strom sollte vor Ort durch PV-Anlagen erzeugt werden.

Möglicher Zeitplan



An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, there is a large, modern school building with a grey roof. To the right of the school is a large, open green field. Further right, there is a baseball field with a reddish-brown infield and a green outfield. To the right of the baseball field is a soccer field with a green pitch and a goal. The surrounding area is filled with houses, streets, and trees. A blue semi-transparent banner is overlaid on the left side of the image, containing the text "Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit".

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**



**Auszug aus der
Niederschrift
der Sitzung der Kommission Barrierefreies Bauen**

Sitzungstermin: Montag, 28.11.2022

Sitzungsbeginn: 14:00 Uhr

Sitzungsende: 18:00 Uhr

Ort, Raum: Zoom-Konferenz

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Brand am 07.12.2022

zu TOP 10 - Einrichtung von Ersatzparkplätzen für Wegfall von Parkplätzen durch geplante Radvorrangroute Brand an der Rombachstraße; Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und SPD in der Bezirksvertretung Brand vom 14.04.21

Die Kommission bittet darum, in der Nähe der Sporteinrichtungen Parkplätze vorzusehen, da gerade ältere Menschen und auch gehbehinderte Menschen oft nicht in der Lage sind weite Strecken von mehreren hundert Metern (Tennisclub bis Schwimmhalle ca. 700 m Entfernung) zu überwinden.

Es sollten auf jeden Fall dort auch Parkplätze für außerordentlich gehbehinderte Menschen (Rollstuhlfahrende und Gleichgestellte) ausgewiesen werden. Die Kommission regt zu dem an, auch Parkplätze für gehbehinderte und ältere Menschen einzurichten, ähnlich den Parkplätzen für Eltern mit Kleinkindern bei den Supermärkten. Der demografische Wandel ist bereits im vollen Gange, daher sind Parkplätze für diese Personengruppe eine sinnvolle Ergänzung.