

Vorlage Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0894/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 14.08.2008 Verfasser: FB 61/20 // Dez. III								
Mehrfachbeauftragung Sandhäuschen hier: weiteres Verfahren									
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 30%;">Kompetenz</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>28.08.2008</td> <td>PLA</td> <td>Entscheidung</td> <td></td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz		28.08.2008	PLA	Entscheidung	
Datum	Gremium	Kompetenz							
28.08.2008	PLA	Entscheidung							

Finanzielle Auswirkungen:

25.000 €

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über eine Mehrfachbeauftragung zur Entwicklung des Sandhäuschenareals zur Kenntnis und beschließt eine Mehrfachbeauftragung auf dieser Grundlage.

Erläuterungen:

Sachstand

Das Areal Sandhäuschen zwischen Vetschauer - und Laurensberger Straße sowie die dortigen Gebäude sind städtisches Eigentum. Das Gebäude Sandhäuschen soll niedergelegt werden. Der Abbruch ist für den Spätsommer 2008 terminiert: vorher muss der dort ansässige Kindergarten in ein Ausweichquartier umziehen. Zeitnah wird die Bebauung des Areals vorbereitet.

Die Neubebauung des Areals soll durch einen Bebauungsplan gesteuert werden. Der Vorentwurf zur Bebauung soll durch eine Mehrfachbeauftragung geeigneter Architekturbüros gefunden werden.

Zielsetzung

Die Stadt Aachen beabsichtigt auf dem in Rede stehenden Areal die Realisierung eines attraktiven Wohnstandortes. Der Standort soll durch ein Familienzentrum mit Kindergarten und Nutzungsmöglichkeiten für örtliche Vereine, Bürgerinnen und Bürger ergänzt werden.

Im Rahmen des Verfahrens sollen städtebauliche Ideen für die zukünftige Entwicklung des Areals eruiert werden.

Weiteres Verfahren

Es ist vorgesehen, dass auf der Grundlage der Planung des Preisträgers die weitere Entwicklung des Gebietes erfolgen soll.

Auf dieser Grundlage muss dann als 2. Schritt eine europaweite Ausschreibung (Investorenwettbewerb) erfolgen und ein Bauleitverfahren durchgeführt werden.

Anlage

Der Entwurf des Auslobungstextes wird den Fraktionen separat versandt.