

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	E 26/0138/WP15
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	18.08.2008
		Verfasser:	
<b>Überörtliche Prüfung der Gemeindeprüfungsanstalt NRW</b>			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
04.09.2008	BAGbM	Kenntnisnahme	

**Finanzielle Auswirkungen:****Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss des Gebäudemanagements nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

## **Erläuterungen:**

Durch die Gemeindeprüfungsanstalt des Landes NRW (im folgenden GPA genannt) wurden verschiedene Aufgabenbereiche der 23 kreisfreien Städte geprüft.

Im Mittelpunkt der Prüfung standen laut GPA die Wirtschaftlichkeit und Sachgerechtigkeit kommunalen Handelns.

Die GPA wendete eine Prüfung auf vergleichender Basis an: „Dieser Vergleich soll den Kommunen Aufschluss darüber geben, wie sich der Leistungsumfang der einzelnen Kommune entwickelt hat und an welchen Stellen es Anlass zu kritischer Reflexion gibt. Weiterhin sollen Alternativen aufgezeigt werden, die sich anderswo bewährt haben.“

Geprüft wurde unter anderem die Gebäudewirtschaft mit den nachfolgenden Prüffeldern:

1. Organisation und Steuerung (Prozesse und aufbauorganisatorische Gestaltung)
2. Wirtschaftlichkeit in folgenden Bereichen:
  - Personalausgaben
  - Bauunterhaltung
  - Bewirtschaftungsausgaben
  - Flächenmanagement (für Verwaltungsgebäude und Schulen)

In einem zweistufigen Verfahren wurden durch die GPA die Daten erhoben, analysiert und in den interkommunalen Vergleich gestellt.

Der Berichtsentwurf der GPA zu den verschiedenen geprüften Aufgabenbereichen liegt der Stadt Aachen zwischenzeitlich vor und wird Ende August durch die GPA im Rahmen einer sog. Schlussbesprechung präsentiert.

Dem Betriebsausschuss wird zu den Ergebnissen für den Bereich der Gebäudewirtschaft in der Sitzung mündlich berichtet.

**Anlage/n:** keine