

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 36/0253/WP18
Federführende Dienststelle: FB 36 - Fachbereich Klima und Umwelt		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 24.01.2023
		Verfasser/in: FB 36/200
<b>Umgestaltung des Spiel- und Bolzplatzes "Meerssener Straße"</b>		
<b>Ziele:</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
14.02.2023	Kinder- und Jugendausschuss	Anhörung/Empfehlung
28.03.2023	Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz	Anhörung/Empfehlung
19.04.2023	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt der Bezirksvertretung Aachen - Mitte, die Verwaltung mit der Umgestaltung des Spiel- und Bolzplatzes „Meerssener Straße“ zu beauftragen.

Der Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz nimmt die Planung zur Kenntnis und empfiehlt der Bezirksvertretung Aachen - Mitte, die Verwaltung mit der Umgestaltung des Spiel- und Bolzplatzes „Meerssener Straße“ zu beauftragen.

Die Bezirksvertretung Aachen - Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Umgestaltung des Spiel- und Bolzplatzes „Meerssener Straße“.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 2023	Fortgeschrieb ener Ansatz 2023	Ansatz 2024 ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2024 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	410.000 €	410.000 €	0	0	0	0
Ergebnis	-410.000 €	-410.000 €	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<b>-410.000 €</b>		<b>0</b>			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

Aufteilung:

5-130101-000-03100-300-1 - 78310000 „Erwerb v. Verm.geg. oberhalb der Wertgrenze“ →  
230.000 € Ansatz

5-130101-000-03100-300-1 – 78350000 „Investitionsauszahlungen für Festwert“ → 180.000  
€ Ansatz

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 2021	Fortgeschrieb ener Ansatz 2021	Ansatz 2022 ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2022 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	180.000 €	180.000 €	0	0	0	0
Ergebnis	-180.000 €	-180.000 €	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<b>-180.000 €</b>		<b>0</b>			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

4-130101-016-1 – 52560000 „Aufwendungen für Festwerte“ → 180.000 €

Die ermittelten Gesamtkosten für den Spielplatz belaufen sich auf ca. 410.000,-€.

Ab 2023 fallen jährlich Zusatzkosten in Höhe von 4.960,00 € für die Pflege- und Unterhaltung der  
Anlage an.

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

### Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig  
 überwiegend (50% - 99%)  
 teilweise (1% - 49 %)  
 nicht  
 nicht bekannt

## Erläuterungen:

Im Aachener Westen, am Ende der „Meerssener Straße“, direkt an einem Wendehammer gelegen, befindet sich die gleichnamige Spiel- und Bolzplatzfläche, welche an drei Seiten durch alten Baumbestand und einen Zaun eingefasst ist. Zum Wendehammer hin besteht zurzeit keine Abgrenzung. Über eine Treppenanlage ist der Spielplatz auch von der Bleiberger Straße aus zu erreichen.



Luftbild Stand 2021

Laut dem Gesamtstädtischen Spielplatzkonzept besteht für den „Spiel- und Bolzplatz Meerssener Straße“ ein mittlerer Handlungsbedarf.

Die insgesamt 1888 qm große Fläche gliedert sich in drei Bereiche. Neben dem zur Bleiberger Straße gelegenen Bolzplatz befinden sich zwei Spielbereiche, die durch eine Böschung räumlich voneinander getrennt sind. Die Oberfläche des Bolzplatzes ist verbesserungswürdig und der Ballfangzaun weist zahlreiche Mängel auf. Die noch vorhandene Ausstattung der beiden Spielbereiche ist veraltet und nur für kleine Kinder geeignet.





*Bestand April 2022*

Seit längerem besteht von vielen Familien des angrenzenden Wohngebietes der Wunsch nach einer Aufwertung des „Spiel- und Bolzplatzes Meerssener Straße“.

Im Herbst 2021 erhielt die Bürgermeisterin Frau Scheidt einen Brief von einem 11-jährigen Schüler aus der Meerssener Straße. Daraufhin fand im Dezember 2021 ein Ortstermin statt, an dem sowohl Frau Scheidt, der Schüler mit Familie und Freunden und seiner Lehrerin, als auch Vertreterinnen der Fachbereiche „Kinder und Jugend“ und „Klima und Umwelt“ teilnahmen. Bei diesem Termin wurde vereinbart, sich um eine Umplanung und Aufwertung des Platzes zu kümmern und im Frühjahr des kommenden Jahres eine Beteiligung vor Ort durchzuführen.

Im Mai 2022 wurde den angrenzenden Bewohner\*Innen, der interessierten Bürgerschaft und Kindern ein erster Entwurf zur Umgestaltung des Spielplatzes vorgestellt. Die hierbei vorgestellte Planung wurde von den zahlreich erschienenen Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen ausdrücklich begrüßt. Neben der Information über den aktuellen Planungsstand wurden bei der Veranstaltung Ideen und Anregungen für die weitere Arbeit am Entwurf entgegengenommen.

Folgende Ideen und Anregungen wurden mehrfach vorgetragen:

- Erhaltung der Gehölze in der Böschung am Sandkasten
- Aufwertung des Bolzplatzes, zusätzliche Basketballkörbe
- Schließung des Ballfangzaunes, damit die Bälle nicht mehr auf die Straße rollen
- Klettergerüst für Kinder von 6-12 Jahre
- Spielangebot für Kleinkinder
- Tisch-Bankkombination, mehrere Bänke und Mülleimer

Die nun vorliegende Planung hat die meisten Wünsche berücksichtigt und sieht eine Sanierung und Aufwertung des in die Jahre gekommenen Spielplatzes vor. Der Bolzplatz erhält neben einem neuen Ballfangzaun welcher zur Straße hin geschlossen ist, einen neuen Belag aus Kunststoff und zwei Kombinationstore für Fuß- und Basketball. Die heute noch vorhandene Tischtennisplatte wird erneuert und zusätzlich durch zwei Jugendbänke ergänzt. Des Weiteren wird das Spielangebot durch einen Kicker erweitert.

Vorgesehen sind zentral ein Kleinkinderspielbereich mit neuem Sandkasten, welcher durch eine Rampe auch einen Einstieg mit dem Rollstuhl ermöglicht. Hier finden ein Wipptier, eine Nestschaukel und ein große Spielkombination ihren Platz. Diese besticht durch ihr vielfältiges Spielangebot und lädt unter anderem durch Sandbauwerk, Hängebrücke, Sitzbank, Verkaufstheke, Kletterwand und Rutsche zum Spielen, Entdecken und Lernen ein.

Südliche davon, oberhalb der Böschung soll ein attraktives Angebot für ältere Kinder geschaffen werden. Eine Kletternetzkombination mit großer Rutsche und eine neuen Doppelschaukel lädt zum Spielen, Toben und Verweilen ein. Die Böschung mit ihrem Gehölzbestand bleibt weitestgehend erhalten.

Ein Picknicktisch und neue Bänke sollen die Aufenthaltsqualität für alle Nutzergruppen steigern. Des Weiteren sorgen ein neuer Baum und Sträucher für mehr Vielfalt und Schatten.

Um den direkten Laufweg auf die Straße zu verhindern, wird der Bereich des Wendehammers mit einer Hecke eingefasst.

Eine Kommunikationstafel ermöglicht das Kommunizieren für non-verbale Menschen oder Besuchern mit unterschiedlichen Sprachkenntnissen.

Da im Bereich des heutigen Spielplatzes Bodendenkmäler aus dem 15. Und 16. Jahrhundert erwartet werden, wird eine archäologische Baubegleitung unumgänglich sein. Sollte die wissenschaftliche Vermutung eintreten, kann es durch die Untersuchung, Bergung und Dokumentation der Fundstücke zu Verzögerungen im Bau kommen.

#### **Kosten:**

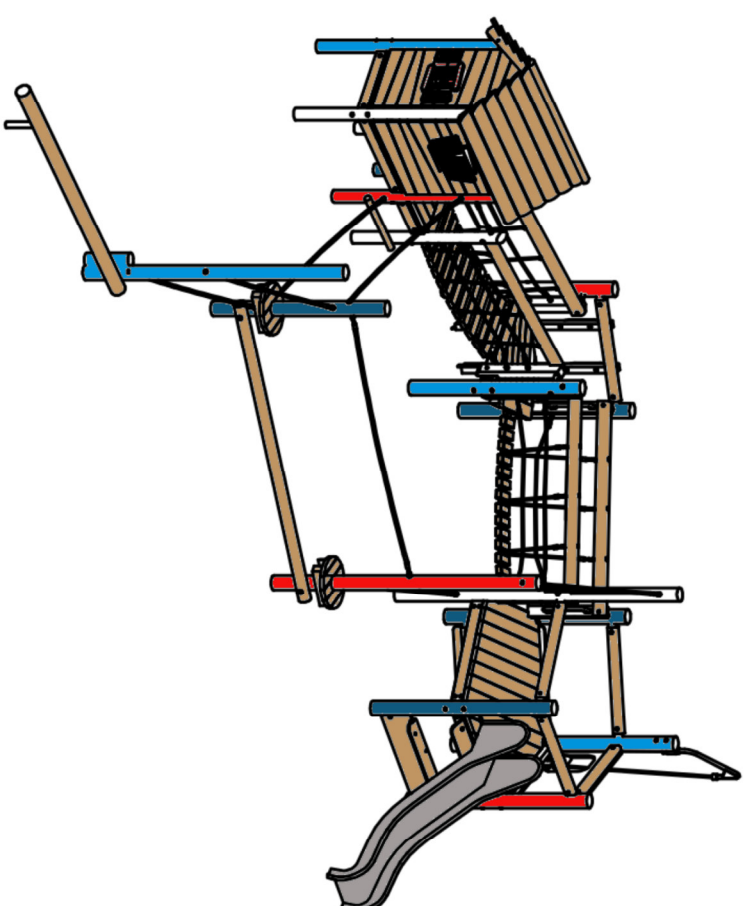
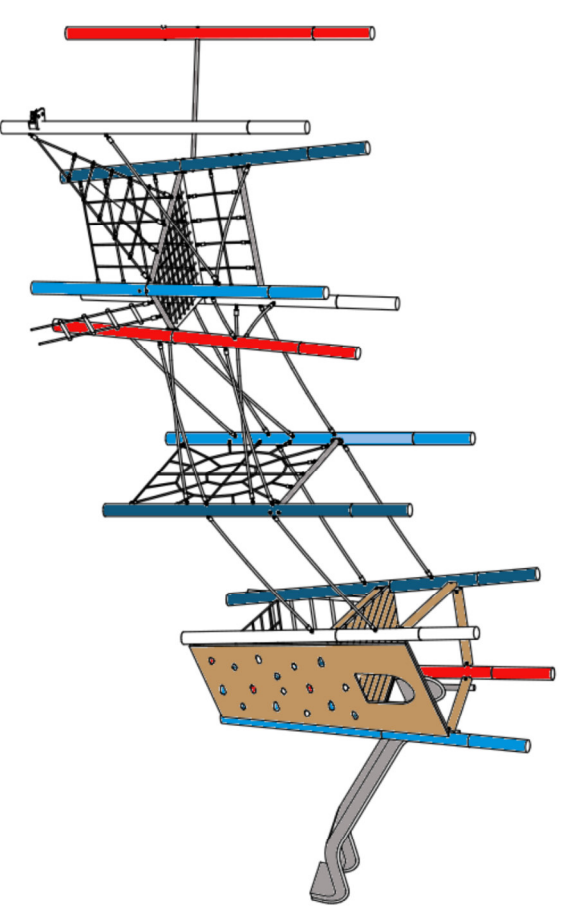
Die ermittelten Gesamtkosten für den Spielplatz belaufen sich auf ca. 410.000,-€.

Ab 2023 fallen jährlich Zusatzkosten in Höhe von 4.960,00 € für die Pflege- und Unterhaltung der Anlage an.

#### **Anlage/n:**

2023\_01\_19\_Entwurf\_Meersener\_Straße\_DIN\_A3





7 von 7 in Zusammenstellung

Fachbereich Umwelt		Die Oberbürgermeisterin	
<b>stadtaachern</b>			
Entwurf		Dezernat V Heiko Thomas	
Spielplatz Meersener Straße		Fachbereich Klima und Umwelt	
Lageplan	M. = 1 : 200	Klaus Meiners Abteilung Umwelt- Gründung	
Plan Nr.:	behandelt: Frau Kneer	gezeichnet: Frau Kneer	
	behandelt:	Eli Buckner 19.01.2023	