

|                                                                                                                                                          |                                |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>Vorlage</b>                                                                                                                                           |                                | <b>Vorlage-Nr:</b> FB 61/0608/WP18 |
| Federführende Dienststelle:<br>FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und<br>Mobilitätsinfrastruktur<br>Beteiligte Dienststelle/n:               |                                | Status: öffentlich                 |
|                                                                                                                                                          |                                | Datum: 03.02.2023                  |
|                                                                                                                                                          |                                | Verfasser/in: Dez. III / FB 61/200 |
| <b>Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 139 - im Bereich zwischen Trierer Straße, Eckenerstraße und der Straße Weiern - hier: Aufhebungsbeschluss</b> |                                |                                    |
| <b>Ziele:</b> Klimarelevanz<br>nicht eindeutig                                                                                                           |                                |                                    |
| <b>Beratungsfolge:</b>                                                                                                                                   |                                |                                    |
| <b>Datum</b>                                                                                                                                             | <b>Gremium</b>                 | <b>Zuständigkeit</b>               |
| 08.03.2023                                                                                                                                               | Bezirksvertretung Aachen-Brand | Anhörung/Empfehlung                |
| 09.03.2023                                                                                                                                               | Planungsausschuss              | Entscheidung                       |

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Brand nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 139 - im Bereich zwischen Trierer Straße, Eckenerstraße und der Straße Weiern - im Stadtbezirk Aachen-Brand zu beschließen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 139 - im Bereich zwischen Trierer Straße, Eckenerstraße und der Straße Weiern - im Stadtbezirk Aachen-Brand.

## Finanzielle Auswirkungen

|  |    |      |  |
|--|----|------|--|
|  | JA | NEIN |  |
|  |    | X    |  |

| Investive<br>Auswirkungen              | Ansatz<br>20xx                                                  | Fortgeschrieb<br>ener Ansatz<br>20xx | Ansatz<br>20xx ff.                                              | Fortgeschrieb<br>ener Ansatz<br>20xx ff. | Gesamt-<br>bedarf (alt) | Gesamt-<br>bedarf<br>(neu) |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
|                                        | Einzahlungen                                                    | 0                                    | 0                                                               | 0                                        | 0                       | 0                          |
| Auszahlungen                           | 0                                                               | 0                                    | 0                                                               | 0                                        | 0                       | 0                          |
| Ergebnis                               | 0                                                               | 0                                    | 0                                                               | 0                                        | 0                       | 0                          |
| + Verbesserung /<br>- Verschlechterung | 0                                                               |                                      | 0                                                               |                                          |                         |                            |
|                                        | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                      | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                          |                         |                            |

| konsumtive<br>Auswirkungen             | Ansatz<br>20xx                                                  | Fortgeschrieb<br>ener Ansatz<br>20xx | Ansatz<br>20xx ff.                                              | Fortgeschrieb<br>ener Ansatz<br>20xx ff. | Folge-<br>kosten (alt) | Folge-<br>kosten<br>(neu) |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                        | Ertrag                                                          | 0                                    | 0                                                               | 0                                        | 0                      | 0                         |
| Personal-/<br>Sachaufwand              | 0                                                               | 0                                    | 0                                                               | 0                                        | 0                      | 0                         |
| Abschreibungen                         | 0                                                               | 0                                    | 0                                                               | 0                                        | 0                      | 0                         |
| Ergebnis                               | 0                                                               | 0                                    | 0                                                               | 0                                        | 0                      | 0                         |
| + Verbesserung /<br>- Verschlechterung | 0                                                               |                                      | 0                                                               |                                          |                        |                           |
|                                        | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                      | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                          |                        |                           |

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

| <i>keine</i> | <i>positiv</i> | <i>negativ</i> | <i>nicht eindeutig</i> |
|--------------|----------------|----------------|------------------------|
|              |                |                | X                      |

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

| <i>gering</i> | <i>mittel</i> | <i>groß</i> | <i>nicht ermittelbar</i> |
|---------------|---------------|-------------|--------------------------|
|               |               |             | X                        |

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

| <i>keine</i> | <i>positiv</i> | <i>negativ</i> | <i>nicht eindeutig</i> |
|--------------|----------------|----------------|------------------------|
|              |                |                | X                      |

## Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig
- überwiegend (50% - 99%)
- teilweise (1% - 49 %)
- nicht
- nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

### **1. Einleitung**

Am 26.08.2021 beauftragte der Planungsausschuss die Verwaltung, die Aufhebung der nicht mehr für die Steuerung der städtebaulichen Entwicklung erforderlichen Aufstellungsbeschlüsse vorzubereiten (siehe Vorlage FB 61/0147/WP18). Anlass war, dass in den letzten Jahrzehnten zahlreiche Aufstellungsbeschlüsse gefasst wurden, die inzwischen nicht mehr aktuell oder obsolet sind. Diese sollen nun aufgehoben werden. Zur Vereinfachung sollen die Aufhebungsbeschlüsse sukzessive und gebündelt nach Bezirken erfolgen.

### **2. Ziel und Zweck (Aufhebungsanlass)**

Am 25.05.2000 wurde der Aufstellungsbeschluss A 139 im Bereich zwischen Trierer Straße, Eckenerstraße und der Straße Weiern gefasst. Anlass war die Beabsichtigung eines Vorhabenträgers, hier eine Wohnsiedlung zu realisieren. Gleichzeitig lag der Verwaltung für das Grundstück Eckenerstraße 29 ein Nutzungsänderungsantrag für einen Kraftfahrzeughandel Import/Export vor, der gemäß § 34 BauGB genehmigungsfähig war. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung des gesamten Blockinnenbereiches zu sichern, sollte ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Am 15.08.2003 wurde der Bebauungsplan Nr. 858 rechtskräftig, der den größten Teil des Geltungsbereiches des Aufstellungsbeschlusses A 139 abdeckt. Mittlerweile ist das Bauvorhaben realisiert. Die Restfläche wurde nach §34 Baugesetzbuch mit Mehrfamilienhäusern bebaut. Insofern wurde das Ziel des Aufstellungsbeschlusses A 139 umgesetzt, sodass dieser aufgehoben werden kann.

### **3. Klimanotstand**

Der Schutz der Atmosphäre durch eine drastische Reduktion schädlicher Klimagase sowie die Anpassungsstrategien an die Folgen des stattfindenden Klimawandels sind Herausforderungen, denen sich die Kommunen stellen und bei jedem Vorhaben CO<sub>2</sub>-Einsparungen wie Anpassungen prüfen und festlegen müssen. Als erstes Hilfsmittel hat der Planungsausschuss die Anwendung der städtischen Klima-Checkliste beschlossen. Auf die Anwendung der Liste wurde jedoch verzichtet, da es hier lediglich um die Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses geht. Es sind keine Auswirkungen auf das Klima durch die geplante Aufhebung zu erwarten.

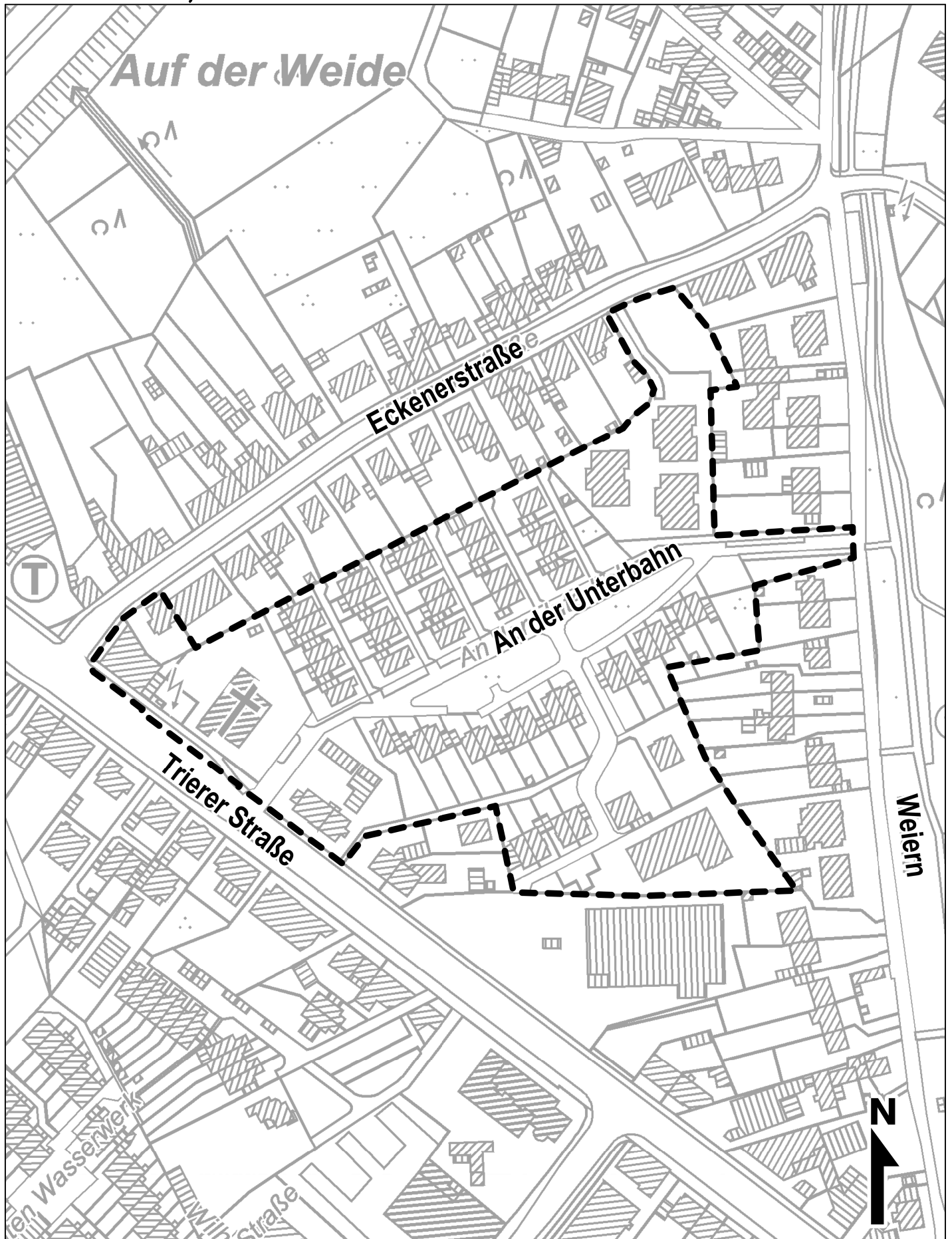
### **4. Beschlussempfehlung**

Die Verwaltung empfiehlt, für das Plangebiet im Stadtbezirk Aachen-Brand die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 139 im Bereich zwischen Trierer Straße, Eckenerstraße und der Straße Weiern zu beschließen.

## **Anlage/n:**

1. Übersichtsplan
2. Luftbild

# Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 139 im Bereich zwischen Trierer Straße, Eckenerstraße und der Straße Weiern



# Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 139 im Bereich zwischen Trierer Straße, Eckenerstraße und der Straße Weiern

