

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> E 26/0123/WP18
Federführende Dienststelle: E 26 - Gebäudemanagement		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 02.06.2023
		Verfasser/in:
<b>Untergeschoss des Neuen Kurhauses: Darstellung der gewünschten Anforderungen, damit verbundene Kostensteigerungen und Festlegung der weiteren Vorgehensweise hier: Tagesordnungsantrag der CDU-Fraktion vom 23.05.2023</b>		
<b>Ziele:</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
07.06.2023	Hauptausschuss	Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Sibylle Keupen

Oberbürgermeisterin

**Erläuterungen:**

Im Untergeschoss des Neuen Kurhauses wird nach aktueller Beschlusslage ein „Club“ als sog. „vierte Nutzung“ (nach Eurogress, Restauration und freiberuflicher, privater Nutzung in einem Teil des Verwaltungsgeschosses) geplant.

Es handelt sich hierbei um eine äußerst komplexe bauliche und technische Aufgabenstellung in einem denkmal-geschützten Gebäude mit zahlreichen Wirkungszusammenhängen.

Die externen Planer, TGA-Ingenieure und Sonderfachleute werden absprachegemäß bis Ende der Sommerferien alle benötigten Planungen und damit verbundenen Kosten vorlegen.

Grundlegende Aussagen können daher zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht seriös gemacht werden.

Nach Vorlage und Prüfung der Kosten kann das Städtische Gebäudemanagement vollumfänglich und im Detail berichten.

Dies wird zum nächsten Hauptausschuss am 13.09.2023 sichergestellt und zugesagt.

**Anlage/n:**

Tagesordnungsantrag der CDU-Fraktion vom 23.05.2023

**CDU**FRAKTION IM RAT  
DER STADT AACHEN

CDU-Fraktion im Rat der Stadt – 52058 Aachen

An die  
Vorsitzende des Hauptausschusses  
Frau Sibylle Keupen  
Rathaus  
52058 Aachen

Eingang bei FB01

24. Mai 2023

Geschäftsstelle:  
Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Straße 1  
52062 Aachen  
Raum 111

Telefon 0241 / 432 7211  
Fax 0241 / 432 7222  
cdu.fraktion@mail.aachen.de  
www.cdu-fraktion-aachen.de

CDU 23.030 TO

Aachen, den 23.05.2023

**Hauptausschuss: TAGESORDNUNGSANTRAG**

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Aachen beantragt für die Sitzung des Hauptausschusses am 07.06.2023 folgenden Tagesordnungspunkt vorzusehen:

**Untergeschoss des Neuen Kurhauses: Darstellung der gewünschten Anforderungen, damit verbundene Kostensteigerungen und Festlegung der weiteren Vorgehensweise**

Die Clubnutzung im Untergeschoss des Neuen Kurhauses gestaltet sich aufgrund immer weiter steigender Wünsche und Anforderungen des avisierten zukünftigen Nutzers als zunehmend kostenträchtig. Gemäß Bericht im Betriebsausschuss Gebäudemanagement wird zudem die Zeitplanung für die Gesamtmaßnahme aufgrund der zunehmenden Komplexität an den Schallschutz in Frage gestellt.

Im Hinblick auf die eigentlichen Nutzungszielsetzung des Neuen Kurhauses als Messe- und Veranstaltungsstätte und der Nachrangigkeit der Clubnutzung im Untergeschoss sollte im Hauptausschuss erörtert werden, ob und wenn ja, in welchem Rahmen an der bestehenden Planung zur Nutzung des Untergeschosses festgehalten werden soll.

Mit freundlichen Grüßen

Iris Lürken  
Fraktionsvorsitzende

Daniel Hecker  
stellv. Fraktionsvorsitzender