

# Haus der Neugier Aachen

Weiteres Vorgehen nach Abschluss Machbarkeitsstudie

SEGA

Haus der Neugier Aachen

# Zeitplanung politische Beratung

## 1. Lesung Mai bis Juni 2023:

Ziel: Vorstellung Studienergebnisse, Beschluss Weiterverfolgung des Projektes, Identifizierung von Rückfragen/ weiteren Bearbeitungsschritten, Variantenvorauswahl

## 2. Lesung: September bis November 2023

Ziel: Grundsatzbeschluss, Standortfestlegung, Verbindlichkeit für Projektbeteiligte, Grundlage Haushalts- und Förderanmeldung

➤ Entspricht Zusammenarbeitsvereinbarung ET Horten (Beschluss HauptA vom 23.11.2022)

*„Die zuständigen politischen Gremien der Stadt sowie die [Eigentümer] entscheiden jeweils in eigener Verantwortung über die Umsetzung im Haus Horten [...] – vorbehaltlich der haushalts- und förderrechtlichen Bestimmungen - bis zum 31.10.2023.“*



# Handlungsfelder bis Herbst 2023

## Organisatorisches

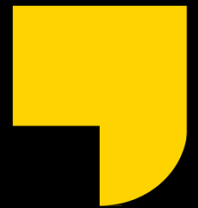
- Beauftragung SEGA mit der weiteren Projektvorbereitung und –koordination / Projektsteuerung sowie der Bearbeitung des Vertiefungsbeschlusses
- Beauftragung Nachunternehmung durch SEGA (Vertiefung Architektur / Städtebau und Workshopkonzept Inhalt / Programm)
- Klärung „Bedarfsträgerrolle“

## Ressourcenkonzept

- begleitendes Monitoring von Fördermöglichkeiten
- finanzielle Aufstellung Großprojekte (Verantwortung: Stadt)
- Etablierung Projektstruktur und Bemessung Personalkapazität (Verantwortung: Stadt)

## Inhalt / Programm: Workshopkonzept

- Entwicklung der beiden Einrichtungen VHS und BIB i.S.d. Perspektive „Zukunft des Wissens und Lernens“
- Das Haus der Neugier: Mehrwert für VHS, Bibliothek sowie für Bürgerinnen und Bürger
- Ausarbeitung der Felder „Lebensfeld“, „Arbeitsfeld“, „Streitfeld“, und „Spielfeld“
- Erarbeitung von Beispielformaten und Mustertagen zum Aufzeigen von Synergien



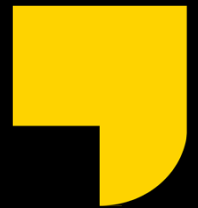
# Handlungsfelder bis Herbst 2023

## Gebäude/Liegenschaften: Variante Bushof

- Verhandlung mit Eigentümer Bushof
  - Lol-Prozess
- Visualisierung / Bewertung Nachnutzungskonzept Horten
  - Bewertung Auswirkung Mixed-Use-Büroimmobilie
- Vorbereitung der Grundlagenermittlung und Bestandserhebung – insbesondere Erstellung Leistungsverzeichnis und Ausschreibung - zum baulichen Zustand Bushof (auch unabhängig vom „Haus der Neugier“, Verantwortung: Stadt)

## Gebäude/Liegenschaften: Variante Horten

- Verhandlung mit Eigentümer Horten
  - Bearbeitung 5 Handlungspunkte (Dach, Fassade, Erdgeschossrücksprung, vertikale Erschließung/Rampe, Einbindung Quelle) und diesbzgl. Potentiale aus Machbarkeitsstudie sichern/überführen
  - Weitere Verhandlung mit Ziel: differenziertes Kaufangebot
- Erarbeitung Nachnutzungsansätze/Perspektiven (städtebauliche Betrachtungsebene) Bushof mit Nutzungen „Büro und Verwaltung“ sowie „Wohnen“



# Zusammenfassung



## Organisation

- Beauftragungen
- Bedarfsträger
- Projektstruktur



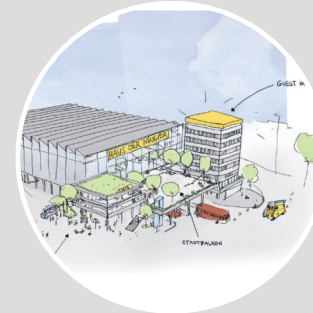
## Ressourcenkonzept

- Finanzen
- Personal
- Fördermittelmonitoring



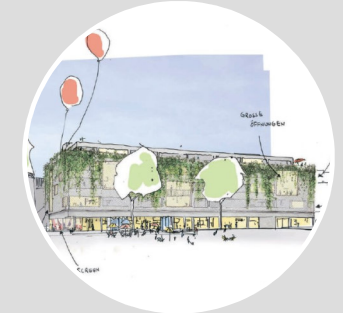
## Inhalt/Programm (Workshopkonzept)

- Perspektive „Zukunft des Wissens und Lernens“
- Mehrwert für VHS/BIB sowie Bürgerinnen und Bürger
- Ausarbeitung der Themenfelder
- Beispielformate und Mustertage



## Liegenschaft Bushof

- Verhandlung Eigentümer
- Bewertung Nachnutzung Horten
- Vorbereitung Grundlagenermittlung



## Liegenschaft Horten

- Verhandlung Eigentümer -> Kaufangebot
- Bearbeitung 5 Schwerpunkte
- Nachnutzungsperspektive Bushof („Wohnen“ sowie „Büro & Verwaltung“)

Vertiefung / Handlungsfelder bis Herbst 2023

SEGA

Haus der Neugier Aachen



07.06.2023

## GEÄNDERTER BESCHLUSSVORSCHLAG

### Hauptausschuss

#### Ö 3 Projekt Haus der Neugier Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Der **Hauptausschuss** nimmt die in der Anlage beigefügte Machbarkeitsstudie zum „Haus der Neugier“ zur Kenntnis.

Er beschließt:

- Das Projekt „Haus der Neugier“ wird grundsätzlich weiterverfolgt.
- Die Varianten „Neubau“ und „Bushof-Landschaft“ werden bezogen auf das Projekt „Haus der Neugier“ nicht weiterverfolgt. Die Erkenntnisse der Variante „Bushof-Landschaft“ sollen im Zuge der zukünftigen Entwicklung am Bushof berücksichtigt werden.

~~• Vorbehaltlich der weiteren Prüfung und Verhandlungen wird derzeit die Variante a. „ehemaliges Haus Horten“~~

~~b. Bushof~~

~~präferiert. Ein abschließendes Votum ist mit dieser Präferenz nicht verbunden.~~

- Die Verwaltung wird mit einer vertiefenden Prüfung der Varianten

a. „ehemaliges Haus Horten“ und ~~Loder~~

b. „Bushof“

entsprechend dem Diskussionsverlauf sowie der Verhandlung mit den jeweiligen Eigentümern beauftragt.

Insbesondere sind folgende Handlungsfelder zur Ermöglichung einer fundierten Beschlussfassung zu bearbeiten:

- Eine weitere Ausarbeitung der guten inhaltlichen Konzeptansätze, welche die Synergien und die Erweiterung der Zusammenarbeit von VHS und Stadtbücherei weiter vertieft.

- Ein Gesamtfinanzierungs- und Ressourcenkonzept in einem ganzheitlichen Umsetzungsplan.

- Ein städtebauliches Gesamtkonzept, das eine Perspektive für beide Immobilien aufzeigt, auch für den jeweils nicht zur Nutzung vorgesehenen Standort inklusive der Kosten und der Auswirkungen auf das Innenstadtkonzept.