

Sportpark Soers

Planungsausschuss

am 27.04.2023

Sportpark Soers

Gemeinsames Ziel

KARRES
BRANDS

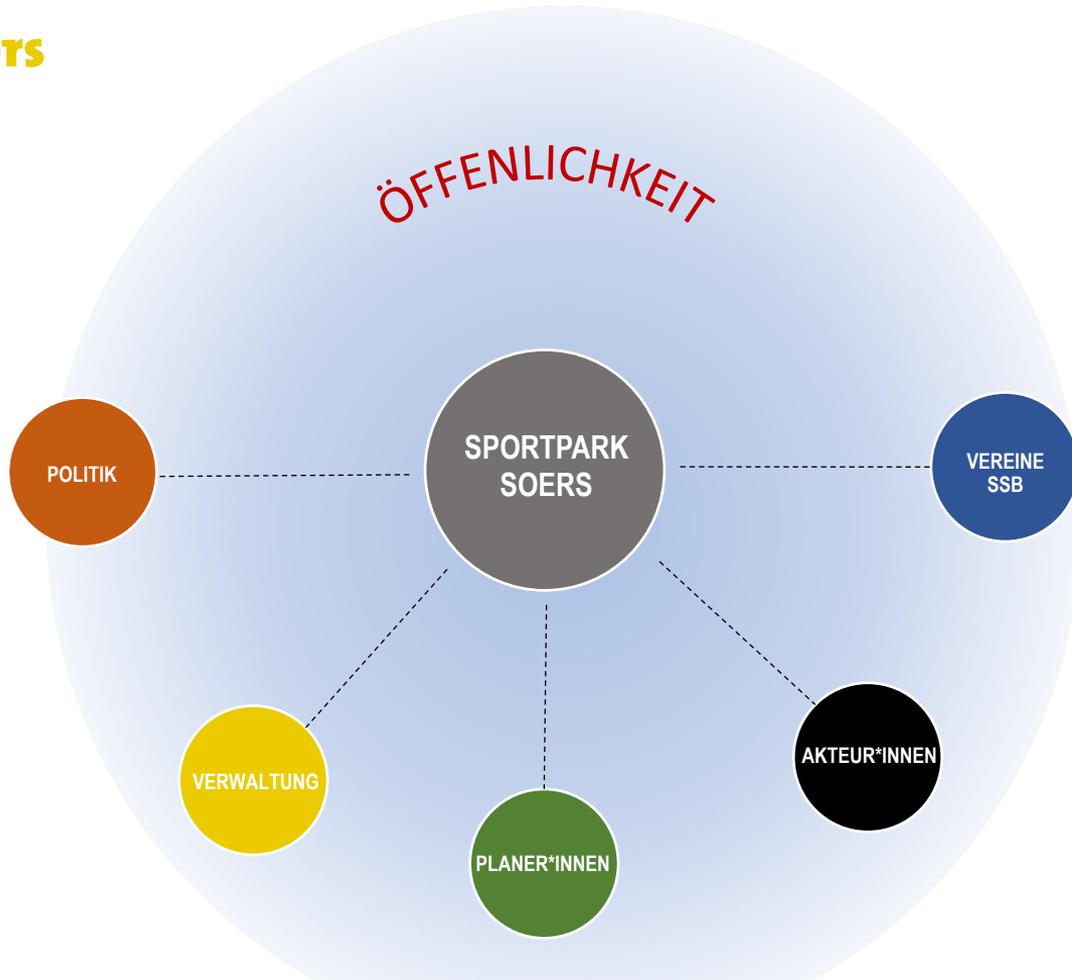
PGT



**EIN LEBENDIGER ORT
MIT INTERNATIONALER
AUSSTRAHLUNG UND EINER
VIELFÄLTIGEN MISCHUNG AN
NUTZUNGEN FÜR EINE BUNTE
GESELLSCHAFT**

Sportpark Soers

Beteiligte



Sportpark Soers

Sportpark für Alle



Quellen: Karres en Brand

Sportpark Soers

Gemeinsame Zukunft



Sportentwicklung

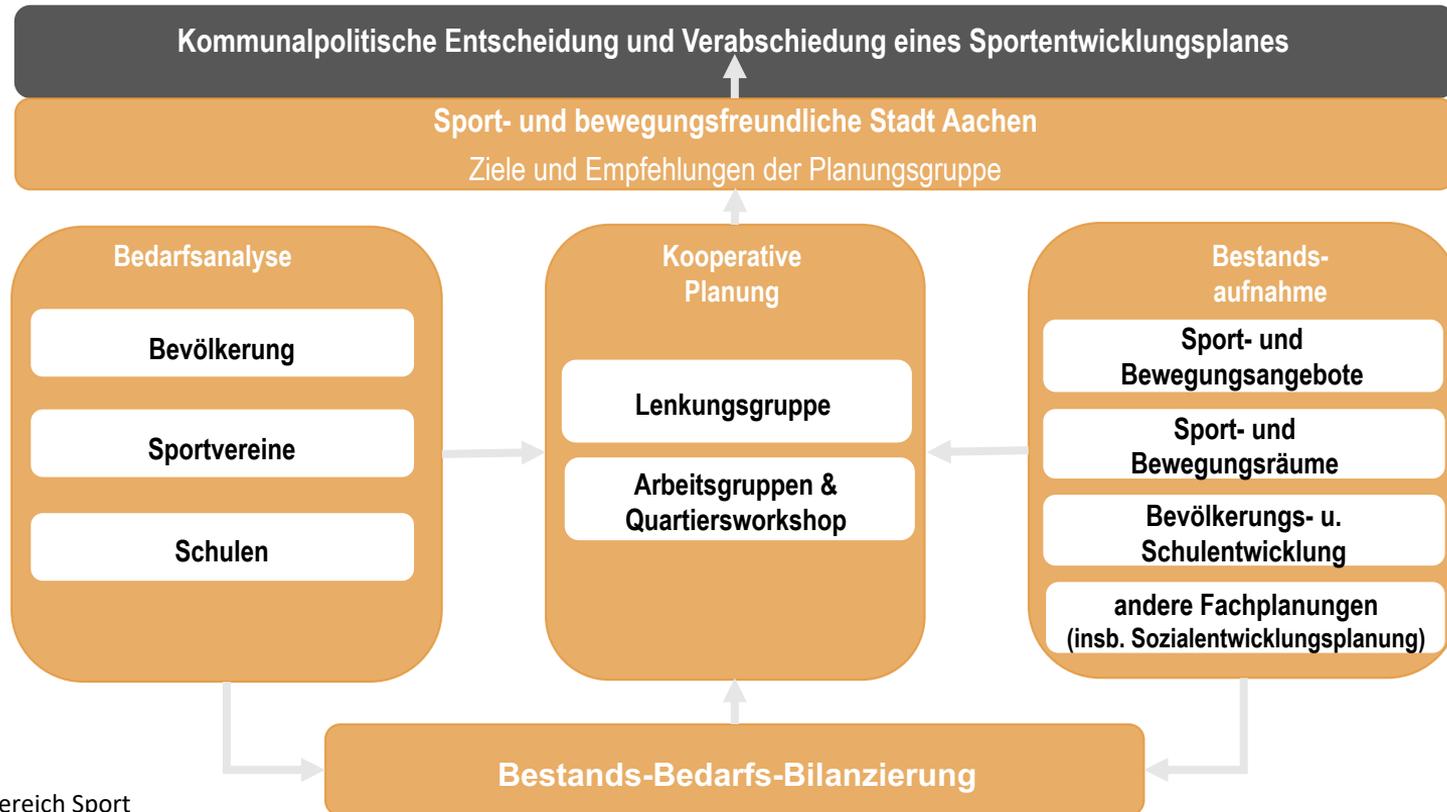
Sport und Bewegung
als kommunale
Querschnittsaufgabe



Quellen: Fachbereich Sport

Sportentwicklungsplan

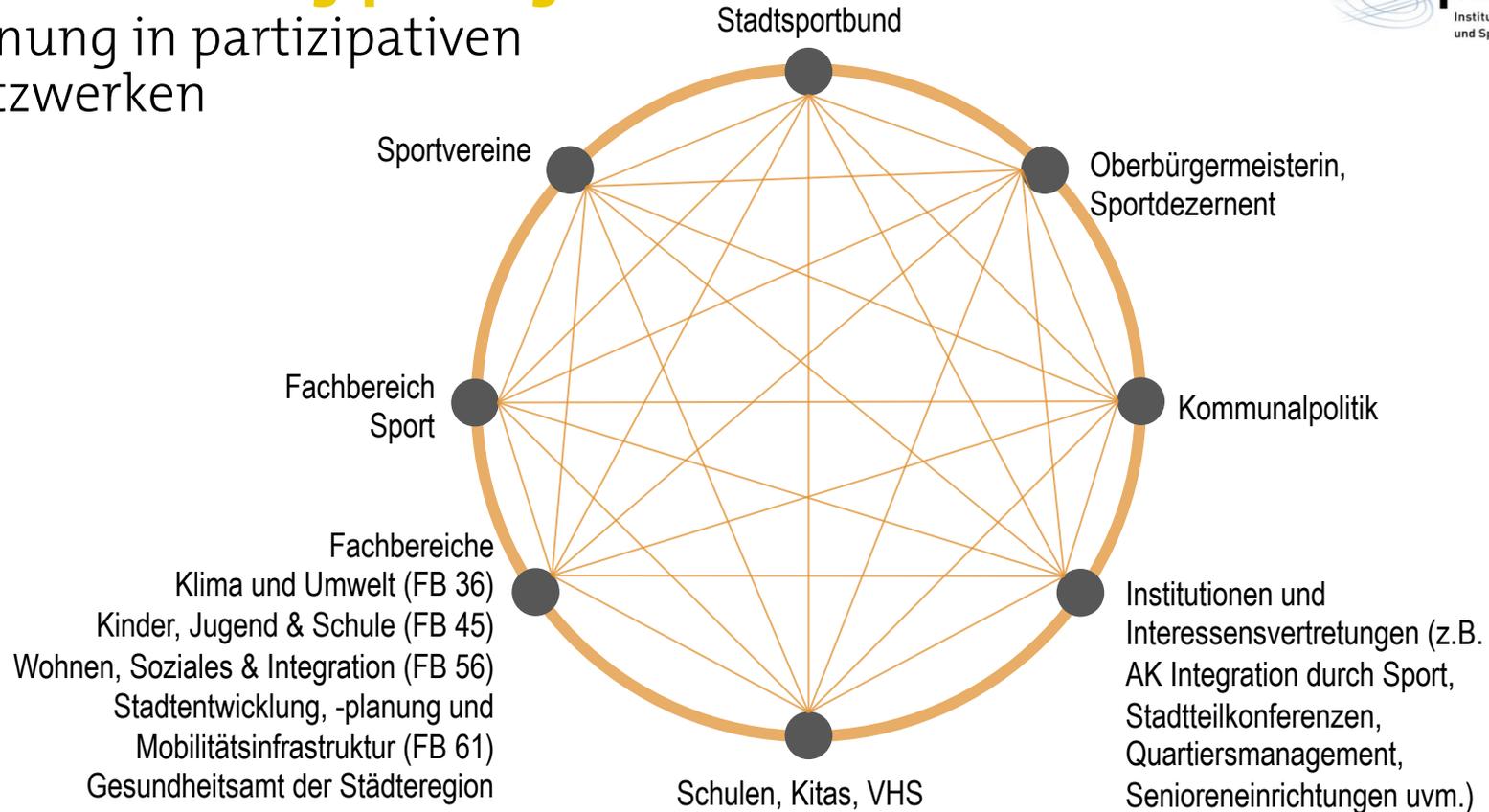
Kooperative Sportentwicklung



Quellen: Fachbereich Sport

Sportentwicklungsplanung

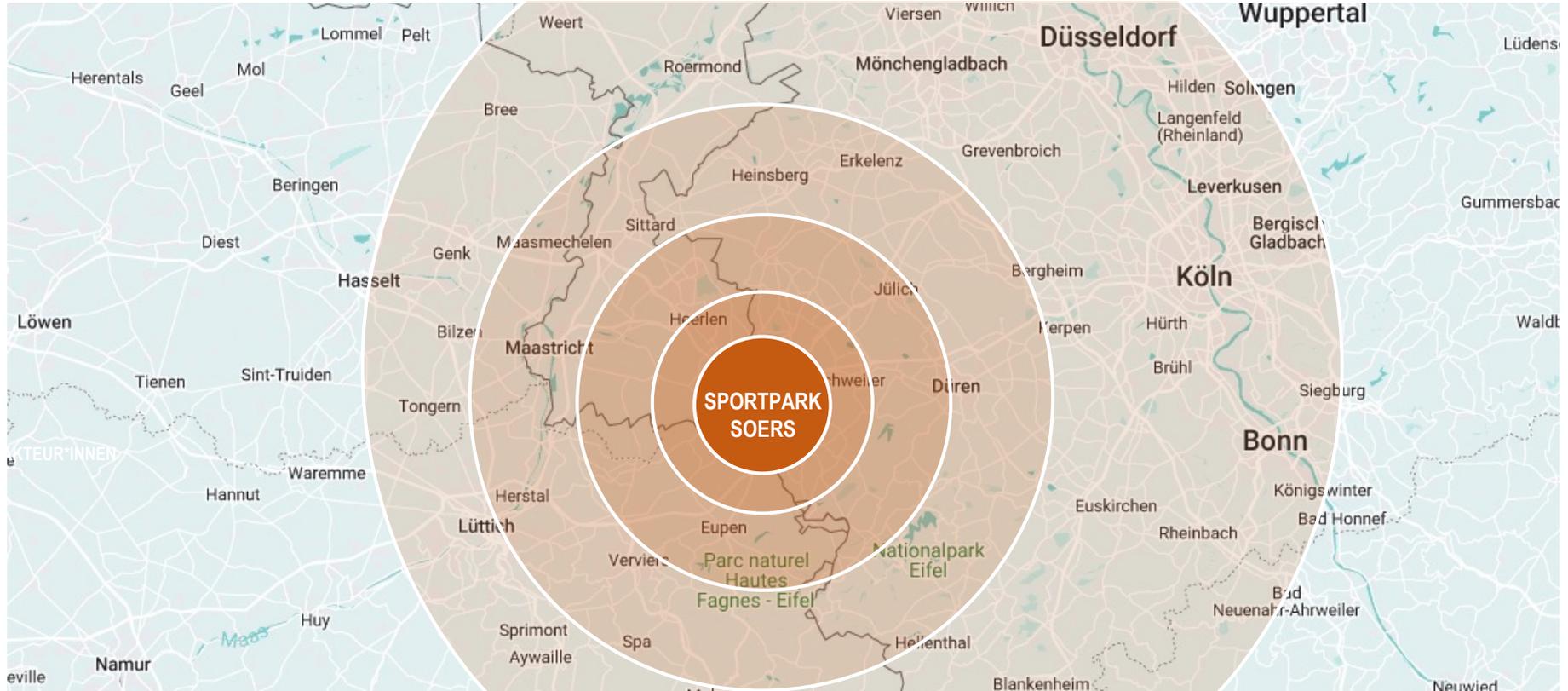
Planung in partizipativen Netzwerken



Quellen: Fachbereich Sport

Sportpark Soers

Wirkung in die Region



Sportpark Soers

Luftbild



Sportpark Soers

Bürger*innendialog am 16.06.2023



Foto: © Stadt Aachen

Bürger*innendialog Masterplan Sportpark Soers

Sehr geehrte Bürger*innen,

unter dem Slogan "Sportpark für Alle" soll die Möglichkeit eines Austauschs zwischen Bürger*innen und den an der Planung beteiligten Akteur*innen geschaffen werden. Ziel ist es über den aktuellen Stand der Planungen zu informieren, sowie Ideen und Anregungen für künftige Entwicklungen zu sammeln.

Treffpunkt:
Vorplatz des Tivoli-Stadions
(CHIO-Brücke)
Freitag, 16. Juni 2023
17.00 bis 20.00 Uhr

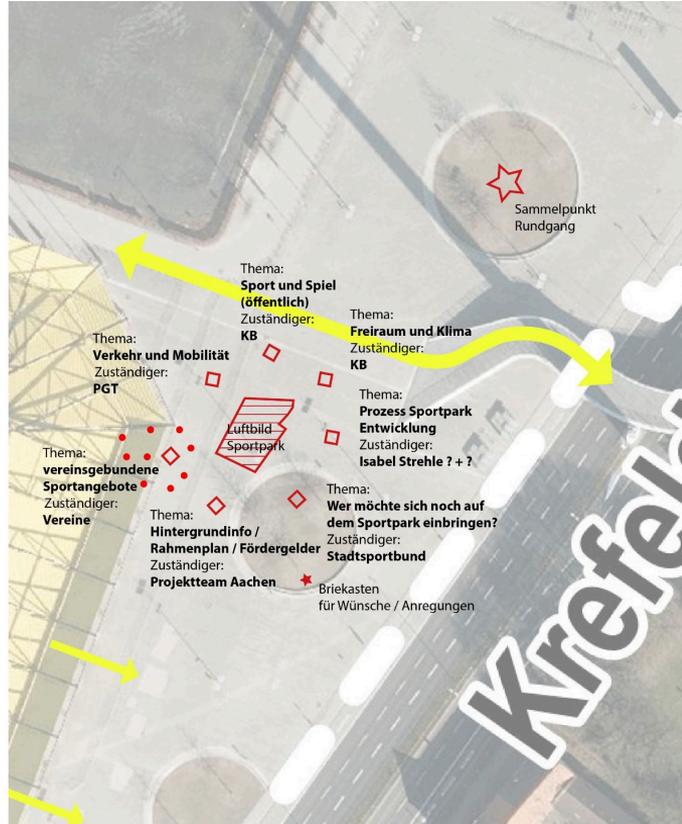
Programm:

17.00 bis 17.30 Uhr:
Einleitung und Vorstellung Vision
mit Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen

17.45 bis 19.00 Uhr:
Rundgänge und freies Entdecken

19.00 bis 20.00 Uhr:
Workshop und Austausch

Ihr Fachbereich Stadtentwicklung,
-planung und Mobilitätsinfrastruktur



Sportpark Soers

Gemeinsames Ziel

KARRES
BRANDS

PGT



**EIN LEBENDIGER ORT
MIT INTERNATIONALER
AUSSTRAHLUNG UND EINER
VIELFÄLTIGEN MISCHUNG AN
NUTZUNGEN FÜR EINE BUNTE
GESELLSCHAFT**

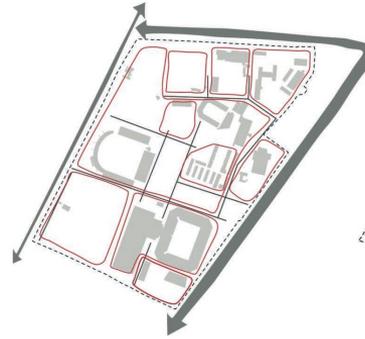
XL *WORK IN PROGRESS*
 RÄUMLICHE GRUNDSTRUKTUR
 BEDARFE
 MOBILITÄTSSYSTEM



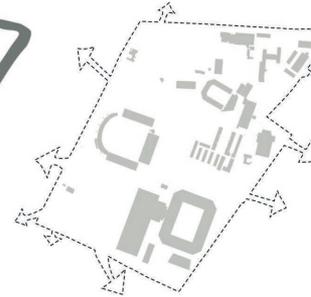
FLEXIBILITÄT FÜR DIE ZUKUNFT



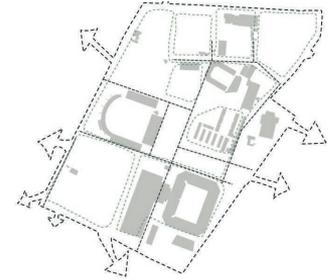
XS
 TOOLBOX
 ...



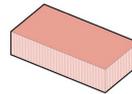
Von stark abgeschotteten Vereinsflächen...



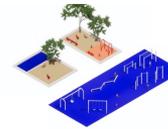
...zu einem offenen Sportpark für alle...



...mit flexibler Organisationsstruktur.



Multifunktionssporthalle
 5.000m²
 lichte Höhe von 12,5 m
 bundesligataugliche Volleyballhalle
 + Indoor-(Outdoor)-Kletterangebot
 Restaurant/Büroflächen

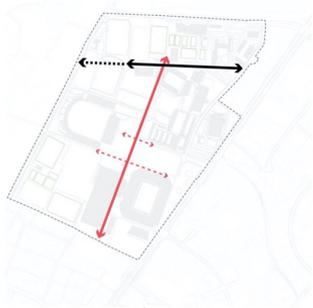


Sportangebote für alle Altersgruppen
 -Fokus auf Jugend-
 (z.B. Skateranlage, Pump-Track,
 Slackline, Boulder-Würfel, Cagesoccer/
 Streetball, Obstacle Race,...)



überdachte Outdoor-Sportangebote
 (Teil-)Überdachungen
 Schattenplätze und ganzjährige
 Nutzung





Variante 1



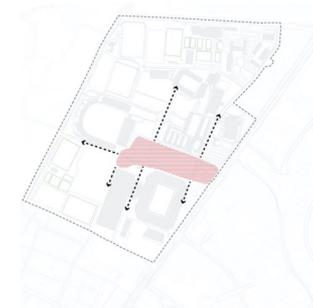
Variante 2



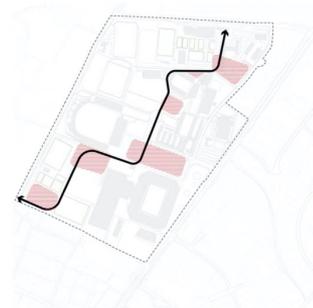
Variante 3



Variante 4



Variante 5



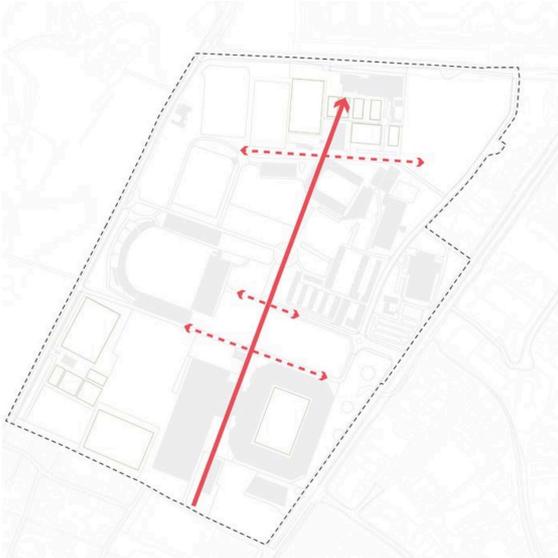
Variante 6

Sportpark Soers

Grobkonzept | Variantenstudie

KARRES
BRANDS

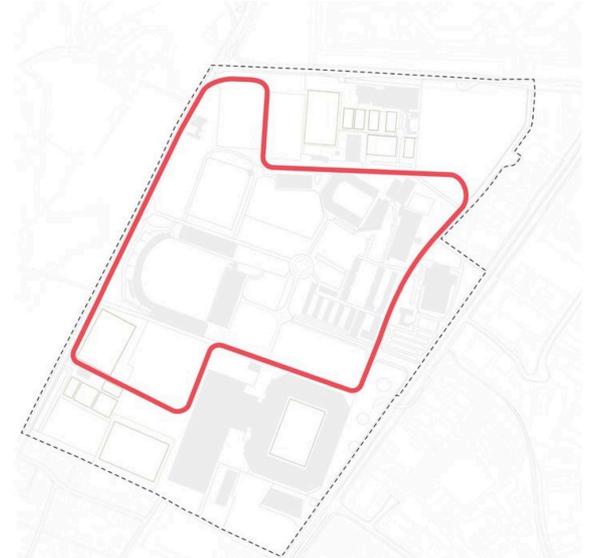
PGT



Variante 1
Sport-Rambla



Variante 2
Grüne Achse



Variante 3
Aktivitäts-Loop

Sportpark Soers

Grobkonzept | Variante 1

KARRES
BRANDS

PGT



Sportpark Soers

Grobkonzept | Variante 2

KARRES
BRANDS

PGT



Sportpark Soers

Grobkonzept | Variante 3

KARRES
BRANDS

PGT



Sportpark Soers

Luftbild



Sportpark Soers

21 identifizierte Prozesse | Ratsbeschluss vom 28.09.2022

1. **Städtebauliches Gesamtkonzept Sportpark Soers – Masterplan** (FB 61)
2. **Nutzungskonzept Sport und flankierende Nutzungen** (FB 52, FB 02, E 49, E 88, ASB, ggf. Dritte)
3. **Verkehrskonzept Sportpark Soers** (FB 61, ASEAG)
4. **Mobilitätskonzepte für bestehende und neue Teilprojekte** (FB 61, ASEAG, Dritte)
5. **Freianlagenkonzept** (FB 36)
6. **Umweltvorsorgeplanung incl. Klimafolgenanpassung** (FB 36)
7. **Energiekonzept** (FB 36, Regionetz, STAWAG)
8. **Grunderwerbsgeschäfte, Pacht, Liegenschaften** (FB 23, Dritte)
9. **Betreiber- und Marketingkonzept | Konzessionierung** (Dez VI, FB 02, FB 52, FB 60, ASB)
10. **Infrastrukturausbau incl. Wärmeversorgung** (FB 61, Regionetz, STAWAG)
11. **Bauleitplanung und Planrechtschaffung** (FB 61, Dritte)

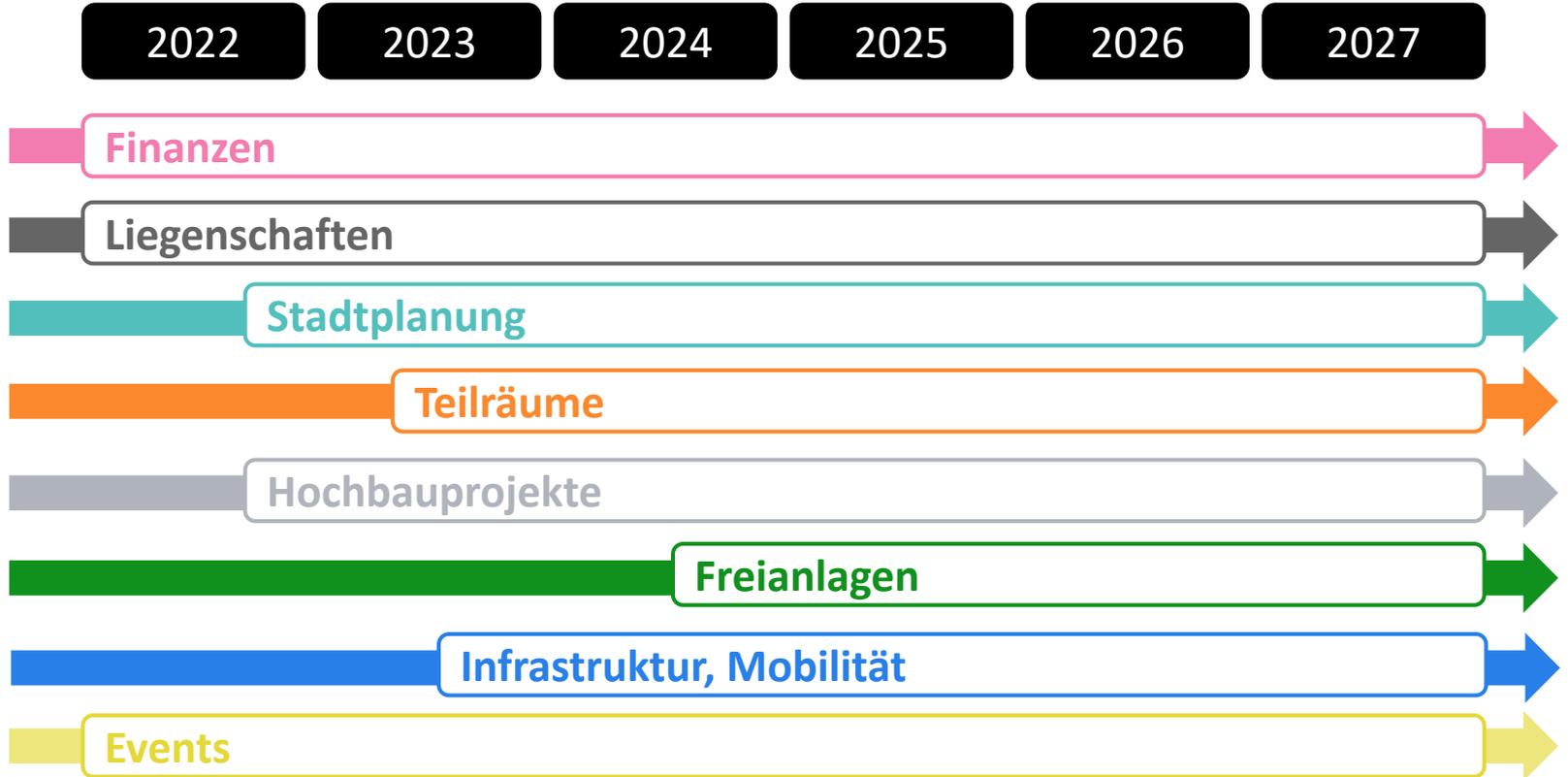
Sportpark Soers

21 identifizierte Prozesse | Ratsbeschluss vom 28.09.2022

12. Immissionschutzfachliche und -rechtliche Begleitung (FB 36)
13. Bauordnungsrecht | Genehmigungsmanagement (FB 63)
14. Tiefbauaufgaben der Stadt incl. öffentlicher Raum und Freianlagen (FB 61, FB 36, E 18)
15. Hochbauaufgaben der Stadt inklusive Abrissplanung und -management (E 26)
16. Hochbauaufgaben Dritter
17. Juristische Beratung (FB 30)
18. Vertrags-, Vergabe- und Fördermittelmanagement (FB 60)
19. Stakeholdermanagement (Dez. VI, FB 02, FB 52, FB 61 – Dritte)
20. Kommunikation, Bürger*innendialog und Öffentlichkeitsarbeit (FB 13, FB 01, FB 61)
21. Vorlagenmanagement | Einbindung des politischen Entscheidungsträgers (VV, alle)

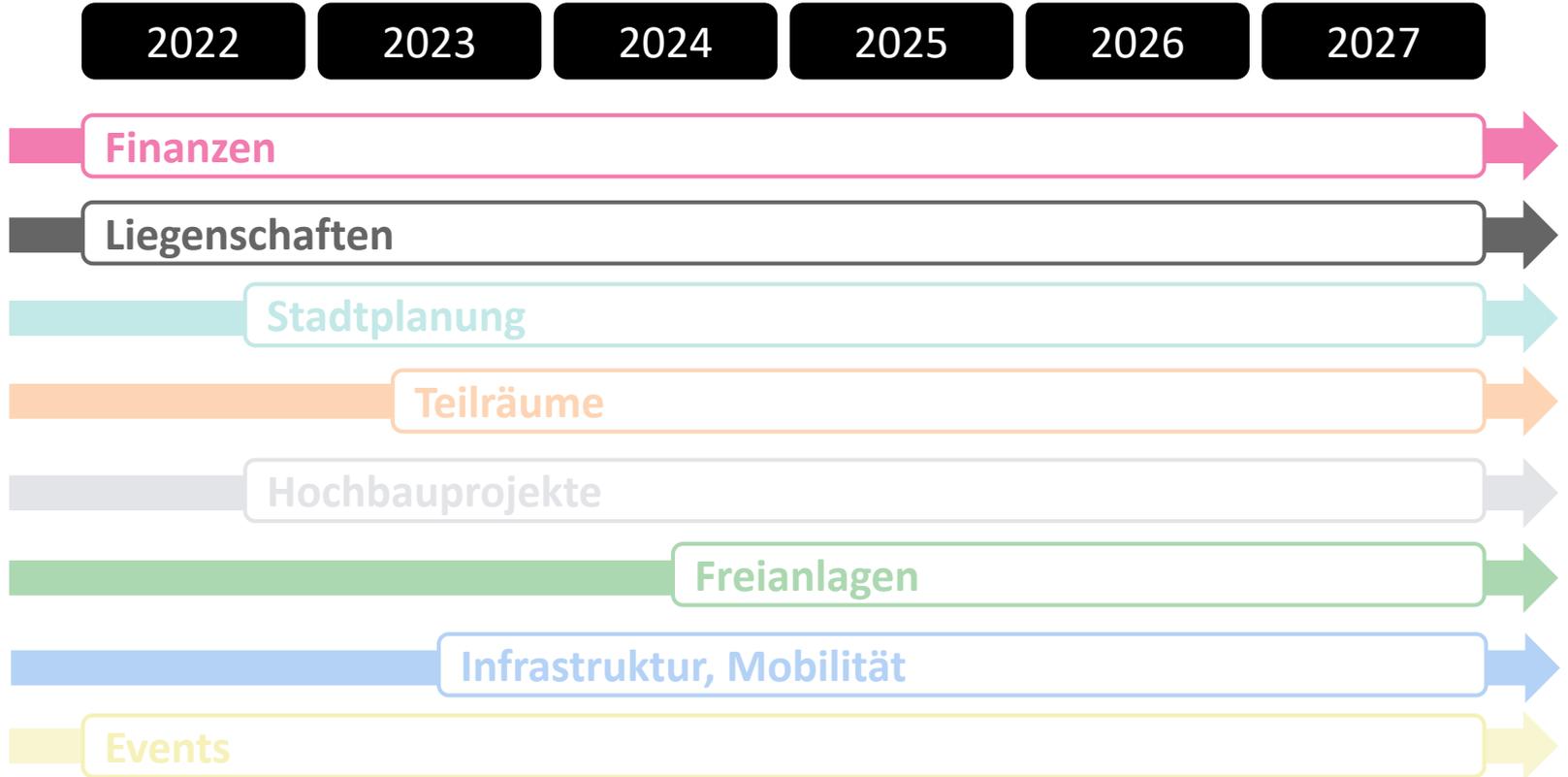
Sportpark Soers

Zeit- und Meilensteinplan | Osterpaket 2023



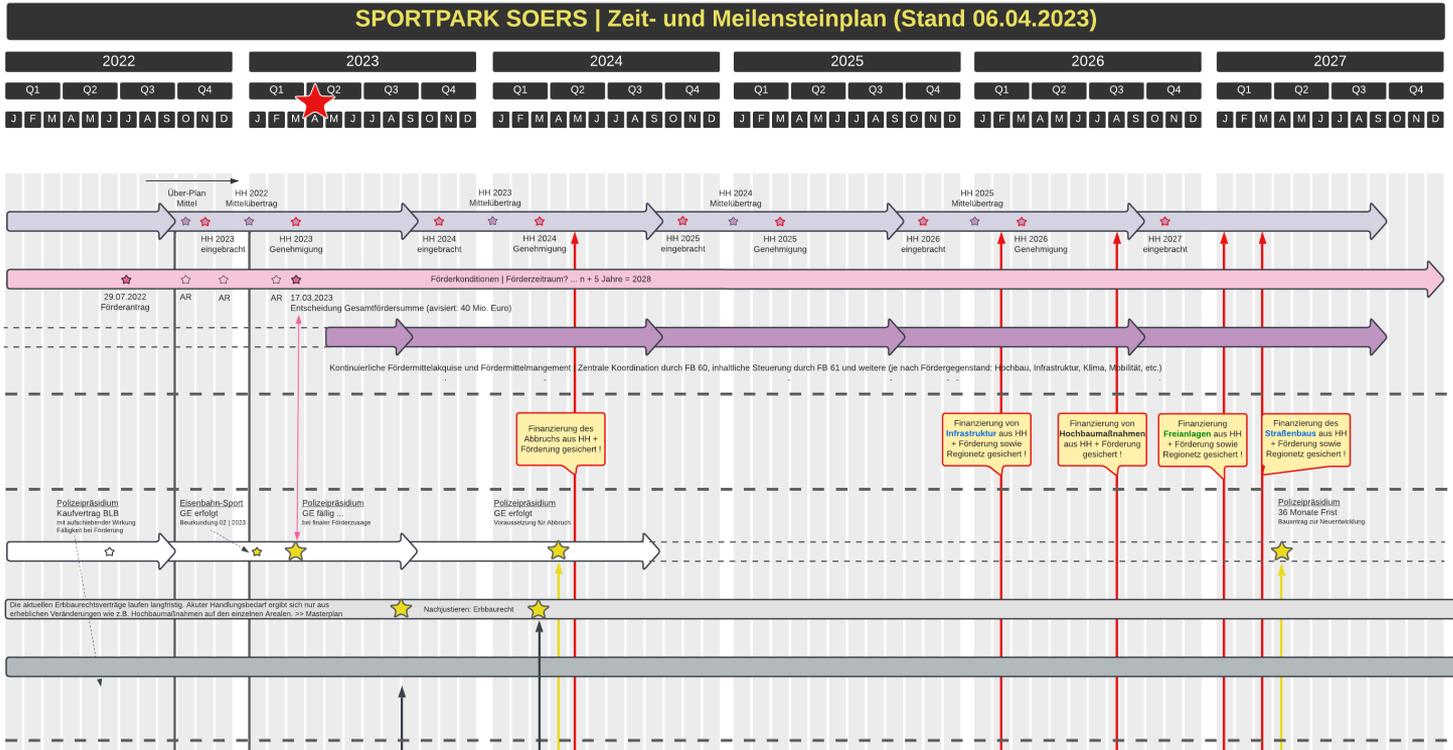
Sportpark Soers

Zeitplan- und Meilensteinplan



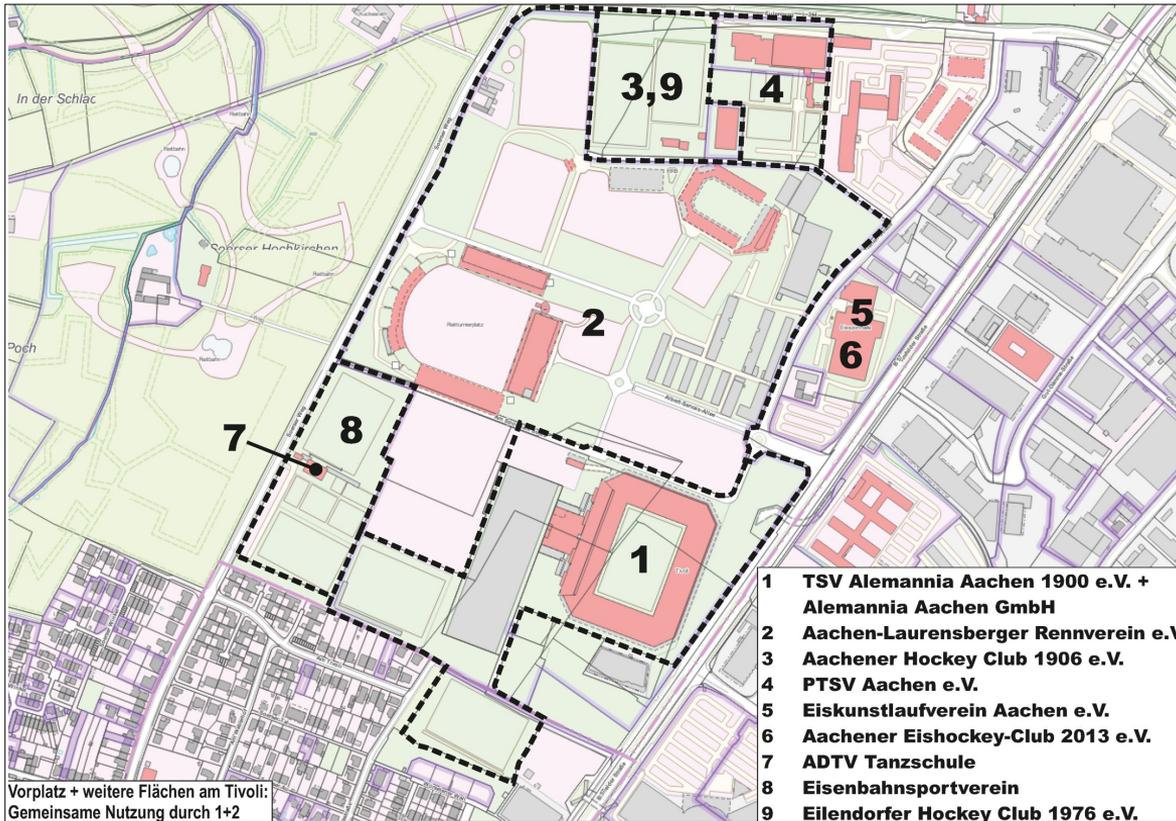
Sportpark Soers

Zeitplan- und Meilensteinplan



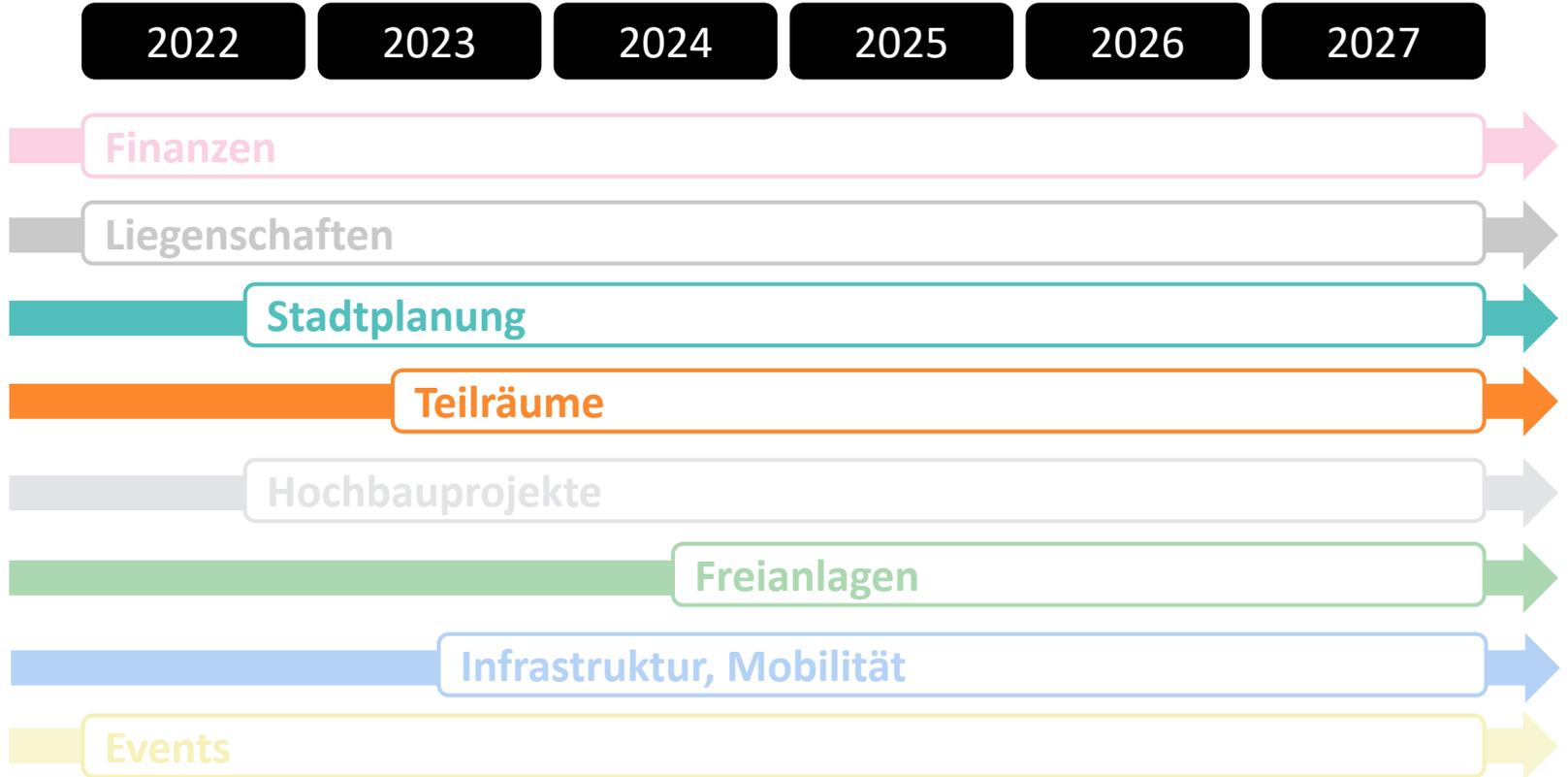
Sportpark Soers | Masterplan

Sportstätten



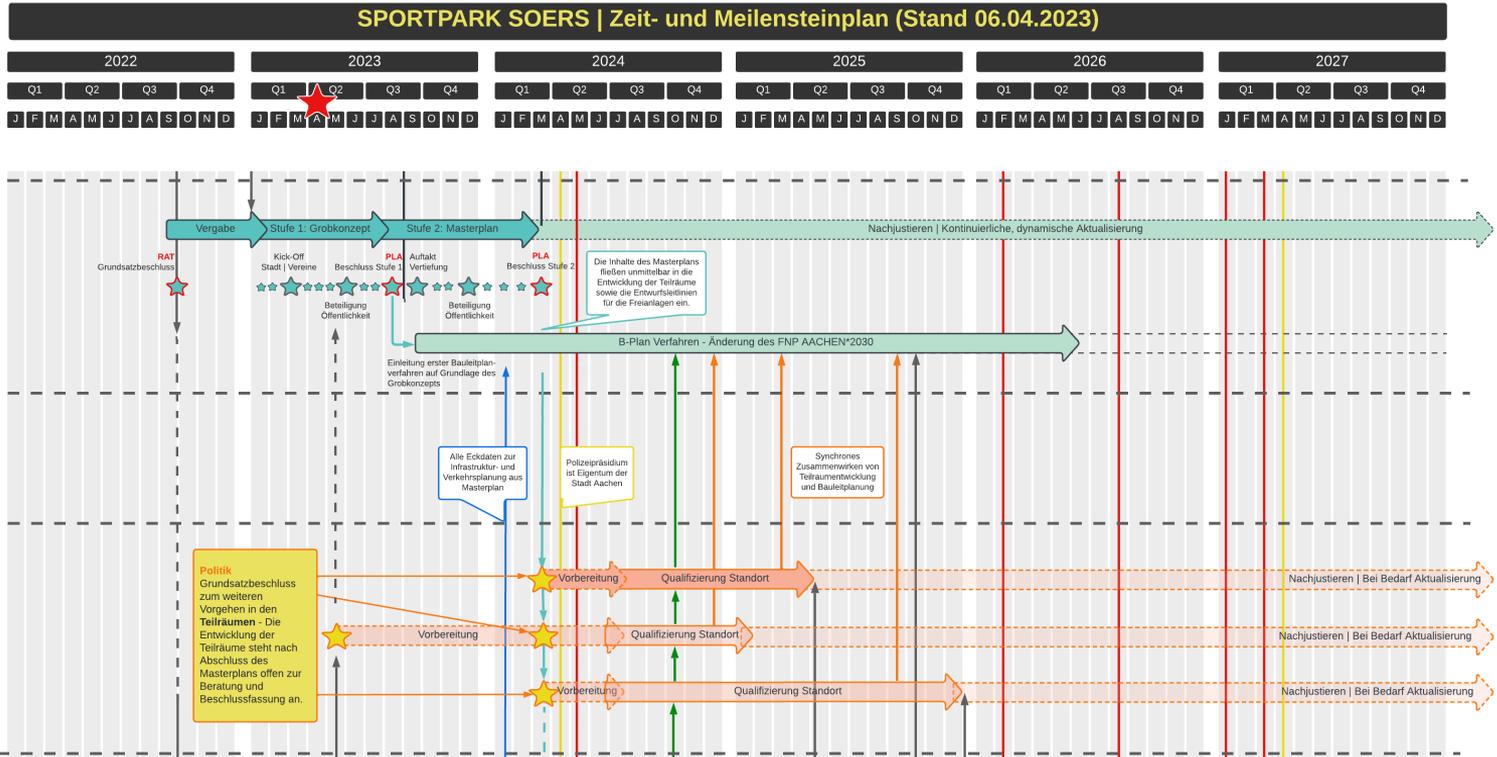
Sportpark Soers

Zeitplan- und Meilensteinplan



Sportpark Soers

Einordnung im Gesamtprozess- Zeitplan



Sportpark Soers | Masterplan

Die Planer*innen

Stadt-
planung



**KARRES
BRANDS**

Park- und Sportgestaltung, Stadtplanung,
Landschaftsarchitektur und Architektur

- Bürostandorte in Hilversum (NL) und Hamburg
- Multidisziplinäres Team
- Flexibilität in Ansatz und Format
- Erfahrung in Aachen

INTUITION
+
ERFAHRUNG

STADT
+
LANDSCHAFT

KULTUR
+
NATUR

MOBILITÄT
+
MENSCH

PGT

Verkehrsplanung, Stadtplanung
und Umweltplanung

- Firmensitz in Hannover
- Nachhaltigkeit der Planung
- Mobilitätskonzepte
- Barrierefreiheit

Sportpark Soers | Masterplan

Arbeitsweise

KARRES
BRANDS

Stadt-
planung

> Offene und neugierige Haltung



>> innovative Methoden



>>> Zukunftsorientierte Konzepte



Sportpark Soers | Masterplan

Gesamtprozess – übergeordnete Ziele

Stufe 1 – Grobkonzept

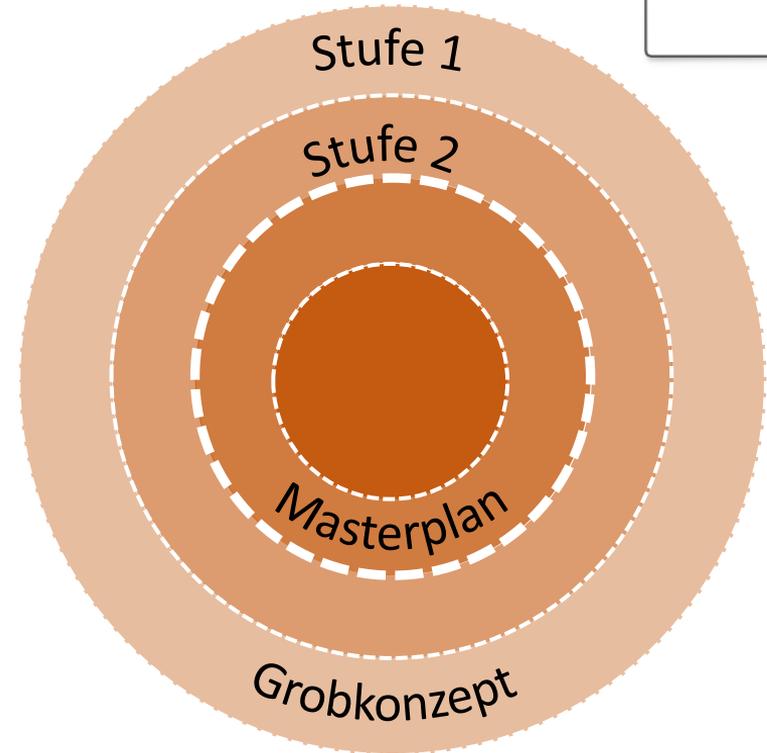
- Grundlagenermittlung/ Bestandserfassung
- Bedarfsanalyse zukünftiger Nutzer*innen
- Analyse der Rahmenbedingungen für Großveranstaltungen

- Konzeptplan
- Zwischenbericht

Stufe 2 - Masterplan

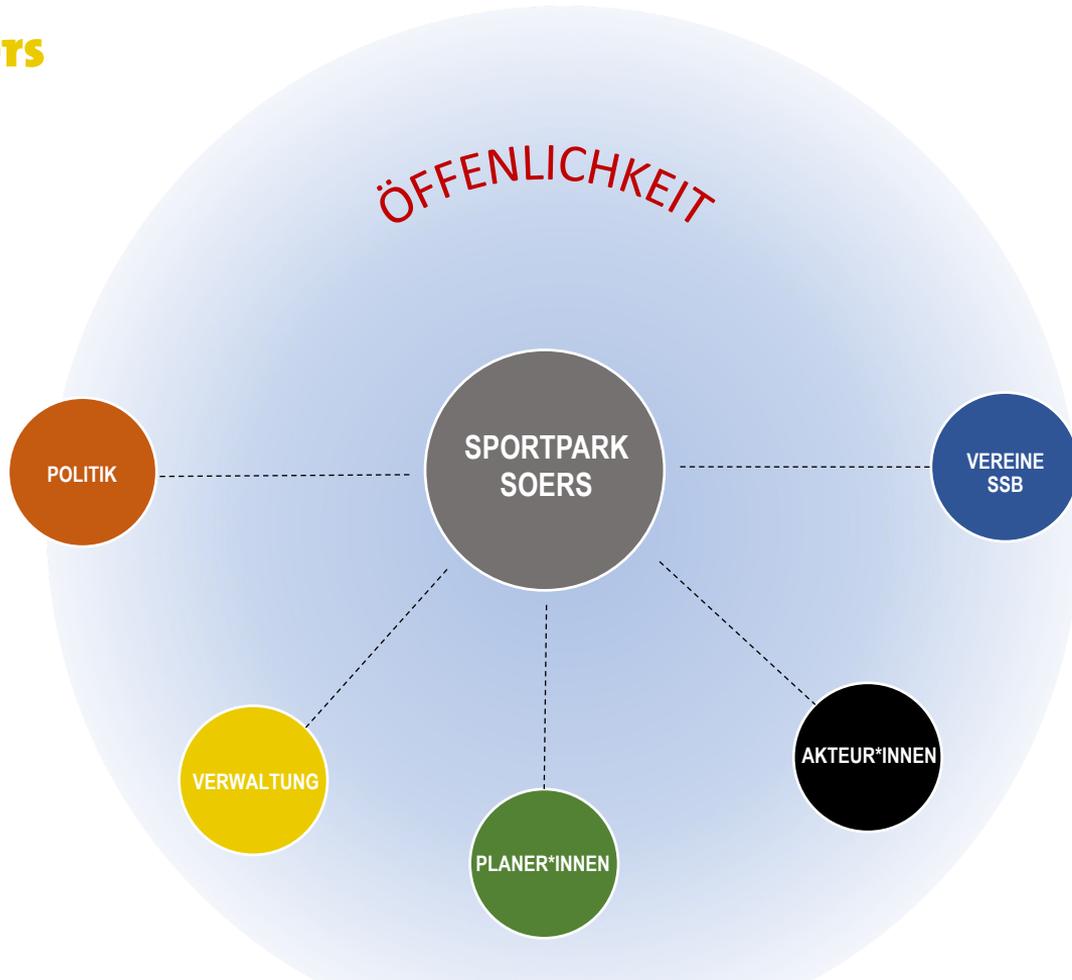
- Verkehrskonzept/ zukunftsorientiertes Mobilitätskonzept
- Städtebauliches Gesamtkonzept
- Maßnahmenkonzept / Zeit- / Prozessplan

- Masterplan
- Abschlussbericht und Visualisierung



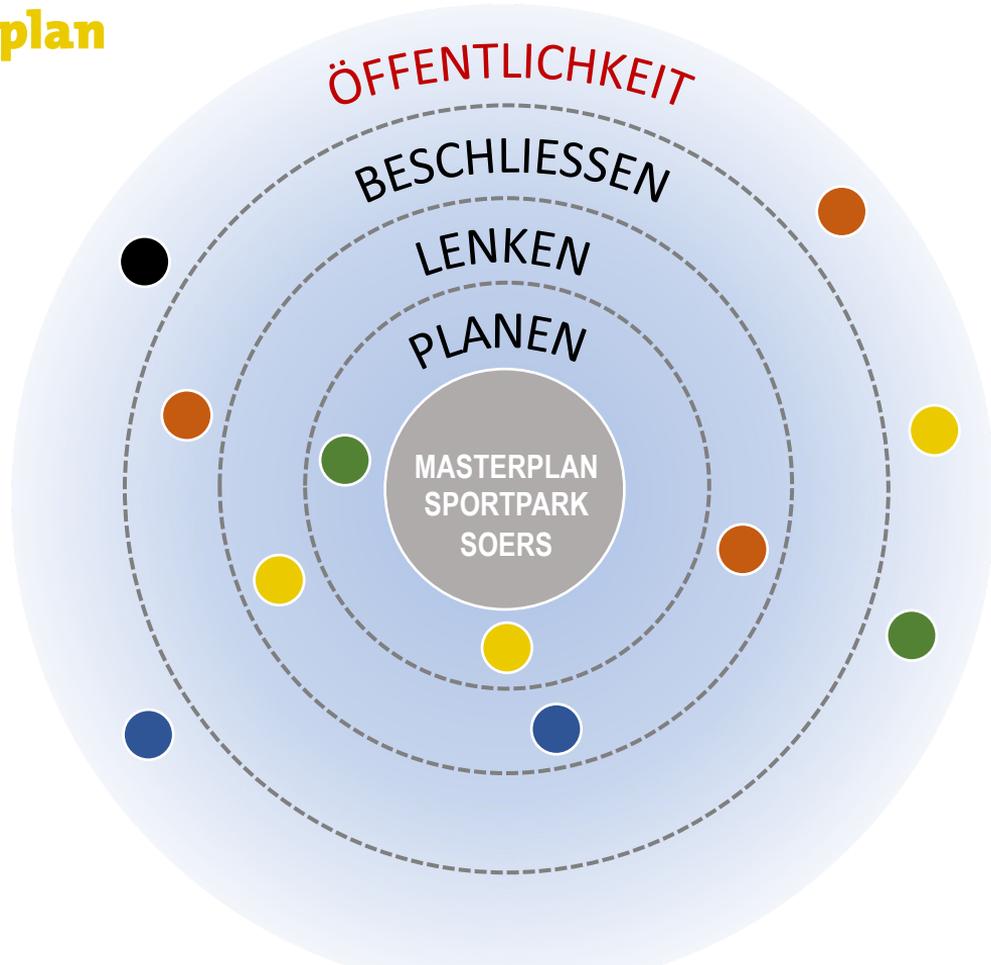
Sportpark Soers

Beteiligte



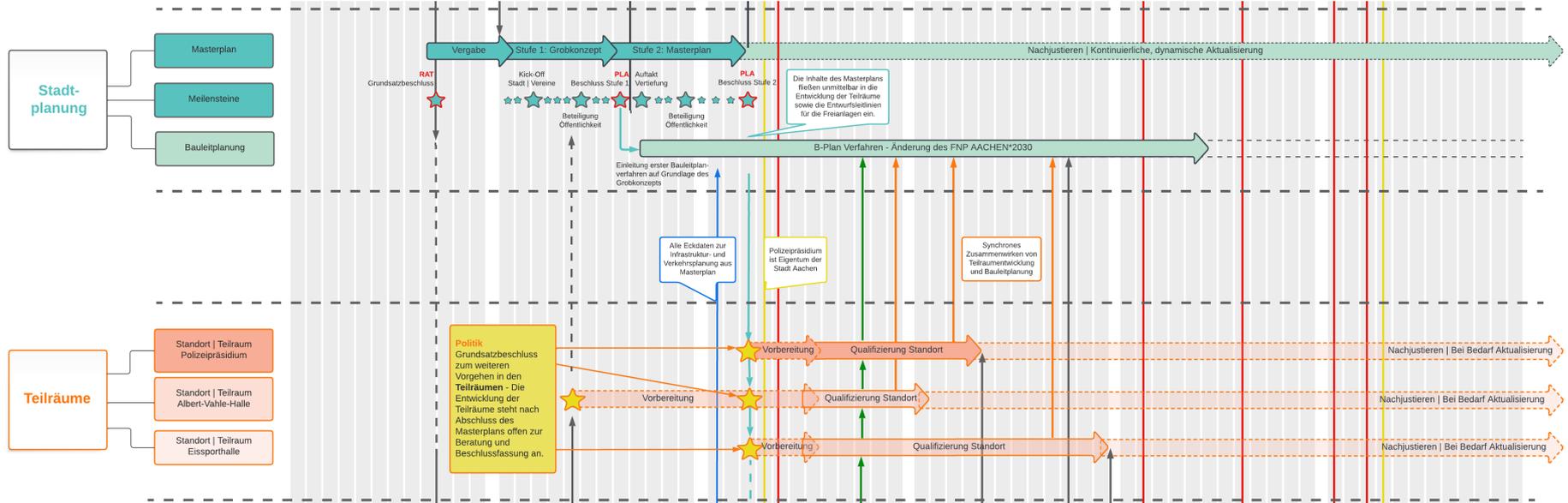
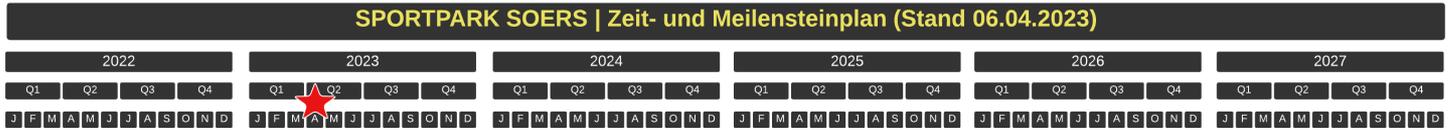
Sportpark Soers | Masterplan

Beteiligte



Sportpark Soers

Einordnung im Gesamtprozess- Zeitplan



Sportpark Soers | Masterplan

Gemeinsames Ziel

KARRES
BRANDS

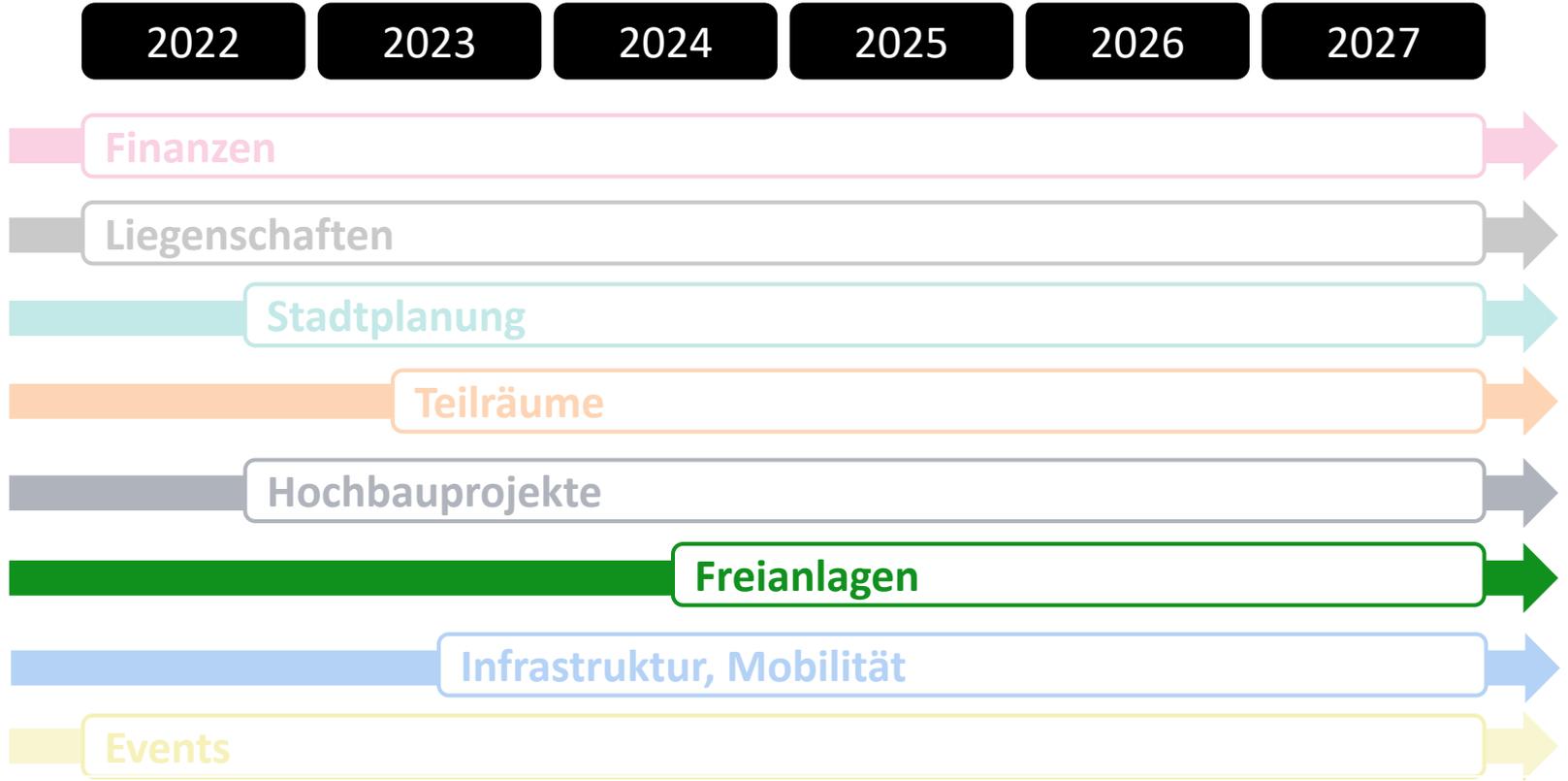
PGT

Stadt-
planung



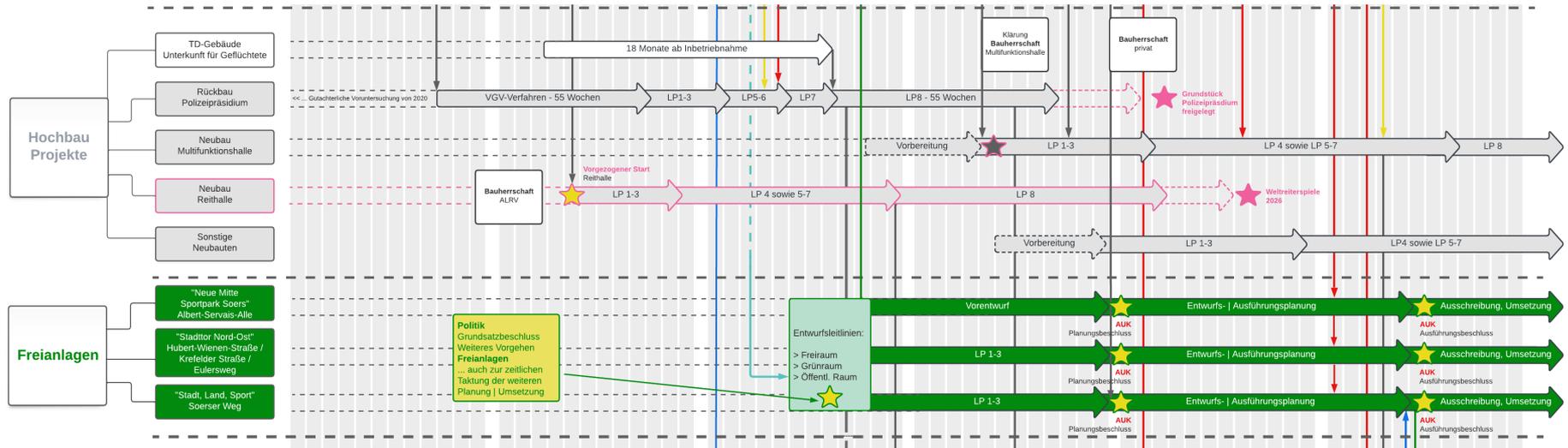
Sportpark Soers

Zeitplan- und Meilensteinplan



Sportpark Soers | Masterplan

Einordnung im Gesamtprozess- Zeitplan



Sportpark Soers | Abbruch des Polizeipräsidiums

Übersicht: Gelände und Gebäude | Massen



— Grundstücksgrenze

— 6 Gebäude

S: Schießhalle

H: Hauptgebäude mit den Gebäudeteilen 1-3

TD: Technischer Dienst

G: Garagen

W: Werkstatt

— Tankstelle

... stillgelegt mit 4 unterirdischen Tanks

Massen

Volumen Bebauung ca. 91.000 m³

Grundfläche Bebauung ca. 7.600 m²

Oberflächenversiegelung ca. 18.000 m²

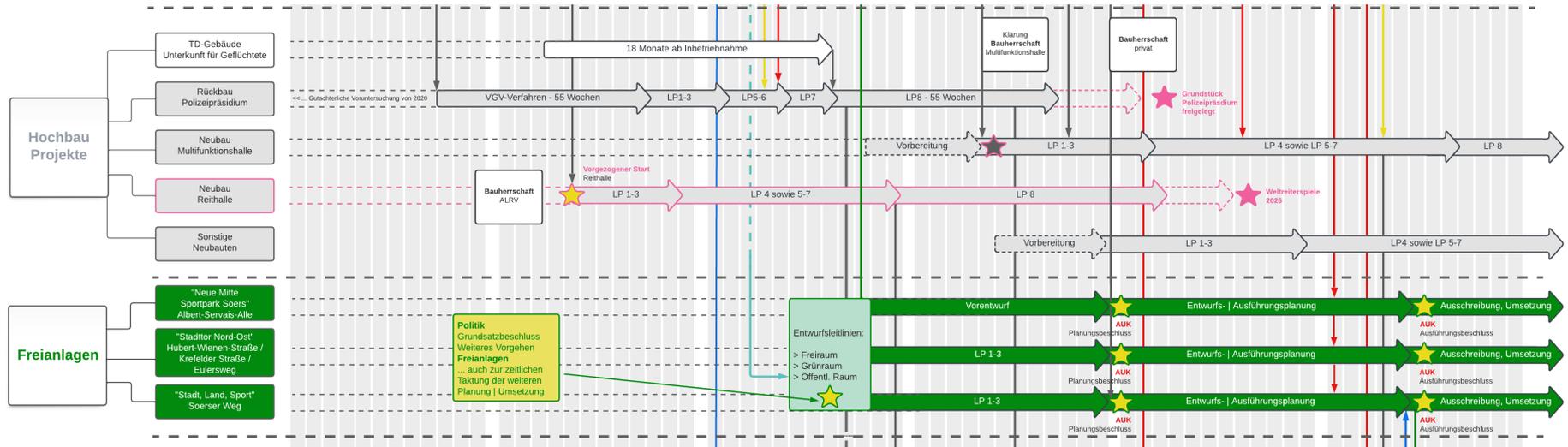
Grundfläche Grundstück ca. 33.500 m²

Das Gelände ist zu > 75% versiegelt

(Quelle A&R 8.10.2020)

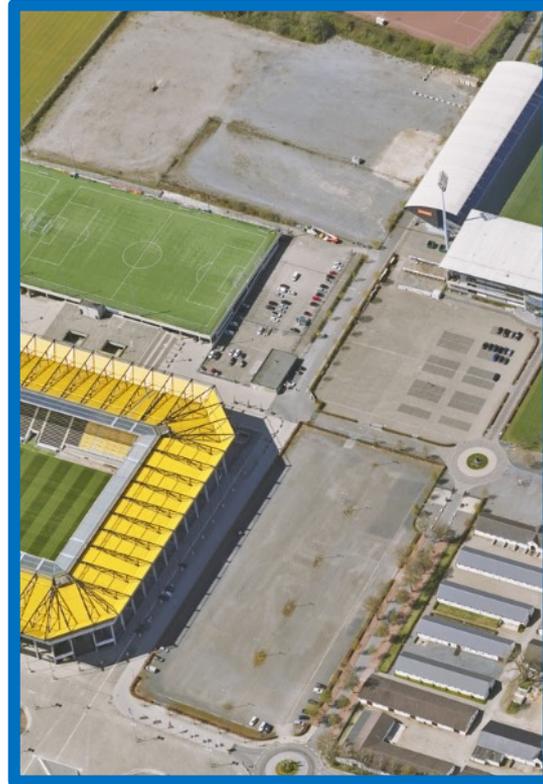
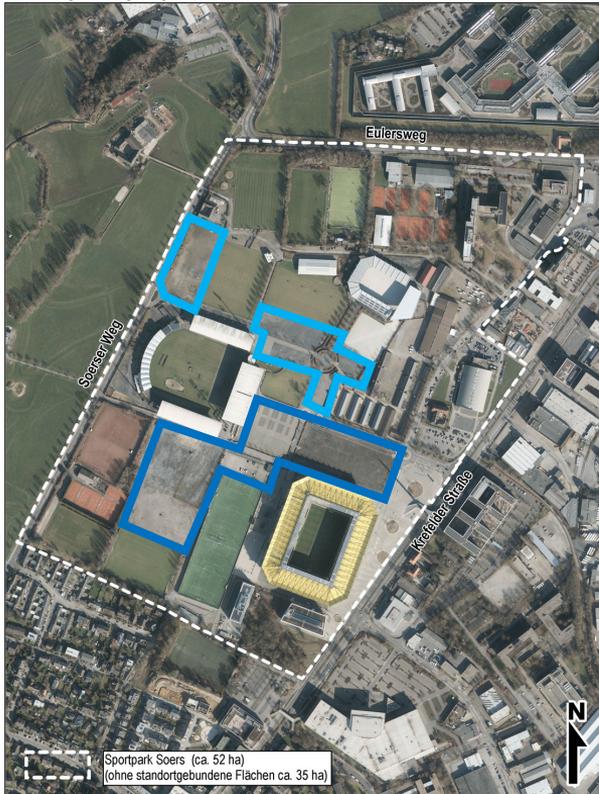
Sportpark Soers

Einordnung im Gesamtprozess- Zeitplan



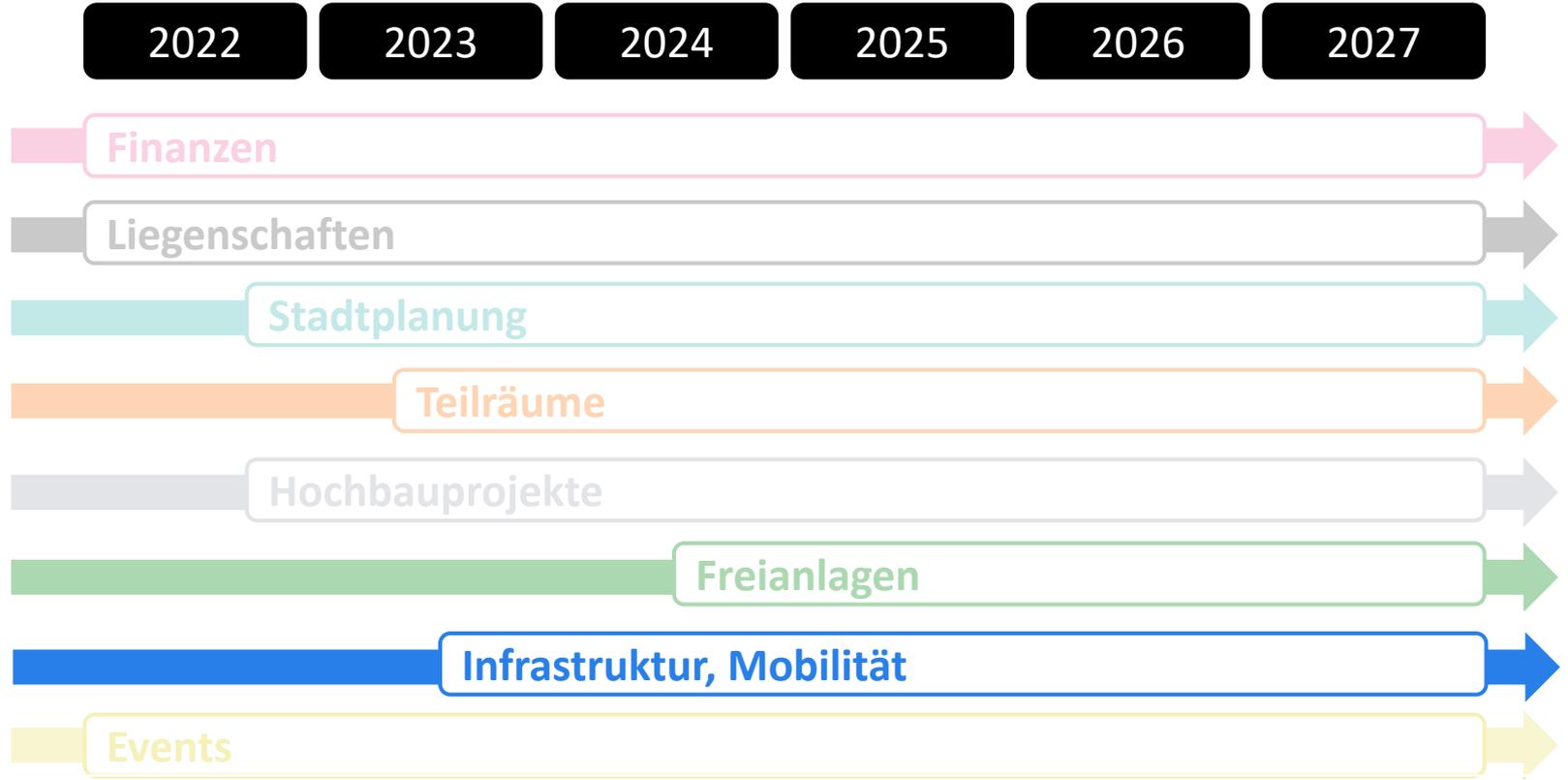
Sportpark Soers

Grün und Grau



Sportpark Soers | Masterplan

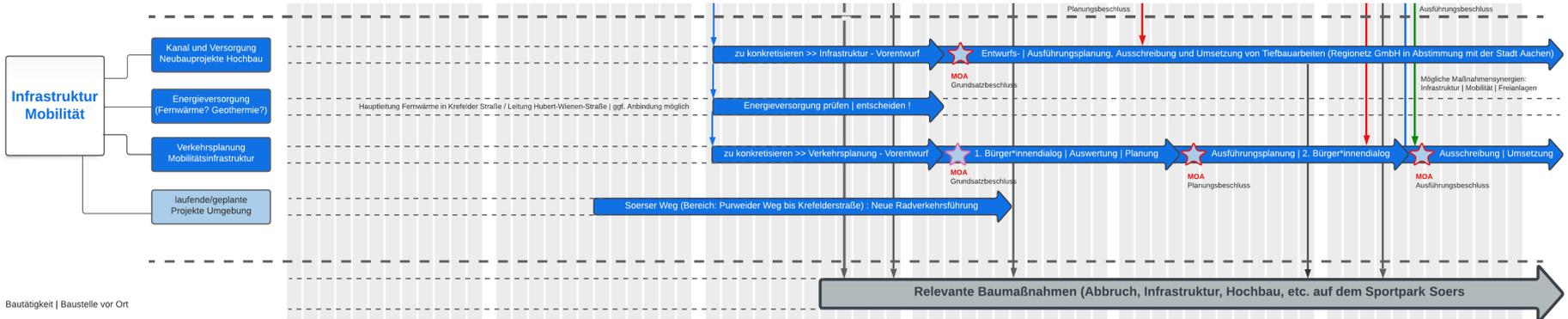
Zeitplan- und Meilensteinplan



Sportpark Soers | Masterplan

Einordnung im Gesamtprozess- Zeitplan

SPORTPARK SOERS Zeit- und Meilensteinplan (Stand 06.04.2023)																																																											
2022							2023				2024				2025				2026				2027																																				
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																				
J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



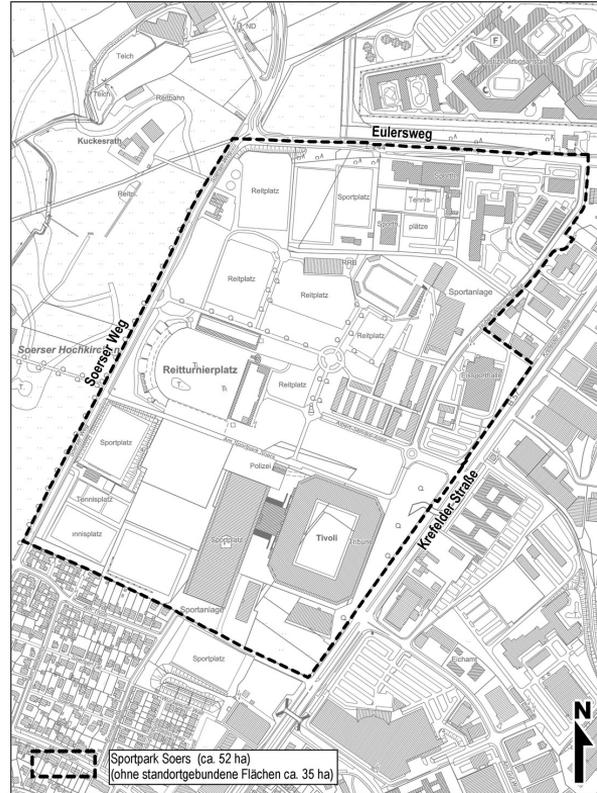
Sportpark Soers

Mobilität und Infrastruktur



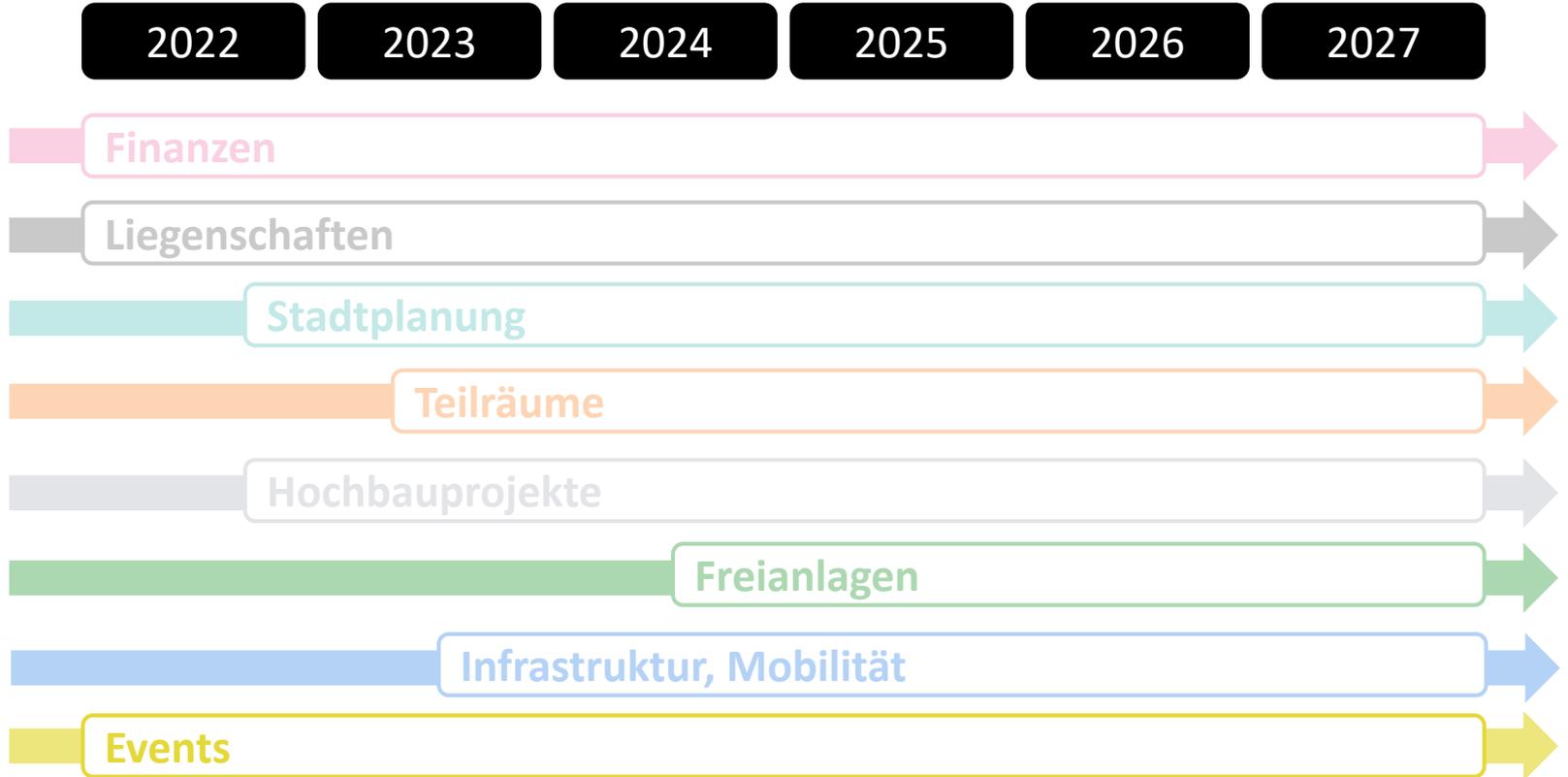
Sportpark Soers

Planungsumgriff



Sportpark Soers

Zeitplan- und Meilensteinplan



Sportpark Soers

Einordnung im Gesamtprozess- Zeitplan

SPORTPARK SOERS | Zeit- und Meilensteinplan (Stand 06.04.2023)

2022				2023				2024				2025				2026				2027																																							
Q1	Q2	Q3	Q4																																																								
J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D

