

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: FB 60 - Vertrags-, Vergabe- und Fördermittelmanagement Beteiligte Dienststelle/n:	<b>Vorlage-Nr:</b> FB 60/0075/WP18  <b>Status:</b> öffentlich  <b>Datum:</b> 13.07.2023 <b>Verfasser/in:</b> FB 60/110																		
<b>Satzung zur Aufhebung der Satzungen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete</b> <b>a) "Aachen-Ostviertel und Rothe Erde" vom 29.05.2002</b> <b>b) "Köpfchen" vom 26.02.2007</b> <b>c) "Lousberg und Pferdelandpark" vom 03.05.2007</b> <b>d) "Frankenberger Viertel" vom 03.04.2009</b>																			
<b>Ziele:</b> keine																			
<b>Beratungsfolge:</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16.08.2023</td> <td>Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>30.08.2023</td> <td>Bezirksvertretung Aachen-Richterich</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>06.09.2023</td> <td>Bezirksvertretung Aachen-Mitte</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>21.09.2023</td> <td>Planungsausschuss</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>27.09.2023</td> <td>Rat der Stadt Aachen</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	16.08.2023	Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg	Anhörung/Empfehlung	30.08.2023	Bezirksvertretung Aachen-Richterich	Anhörung/Empfehlung	06.09.2023	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Anhörung/Empfehlung	21.09.2023	Planungsausschuss	Anhörung/Empfehlung	27.09.2023	Rat der Stadt Aachen	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit																	
16.08.2023	Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg	Anhörung/Empfehlung																	
30.08.2023	Bezirksvertretung Aachen-Richterich	Anhörung/Empfehlung																	
06.09.2023	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Anhörung/Empfehlung																	
21.09.2023	Planungsausschuss	Anhörung/Empfehlung																	
27.09.2023	Rat der Stadt Aachen	Entscheidung																	

#### Beschlussvorschlag:

Die **Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg** empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen die beigefügte Satzung zu beschließen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die **Bezirksvertretung Aachen-Richterich** empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen die beigefügte Satzung zu beschließen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die **Bezirksvertretung Aachen-Mitte** empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen die beigefügte Satzung zu beschließen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der **Planungsausschuss** empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen die beigefügte Satzung zu beschließen. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der **Rat der Stadt Aachen** beschließt die Satzung zur Aufhebung der Satzungen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete

- a) „Aachen-Ostviertel und Rothe Erde“ vom 29.05.2002
- b) „Köpfchen“ vom 26.02.2007
- c) „Lousberg und Pferdelandpark“ vom 03.05.2007
- d) „Frankenberger Viertel“ vom 03.04.2009

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

## Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig  
 überwiegend (50% - 99%)  
 teilweise (1% - 49 %)  
 nicht  
 nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

Gemäß § 162 Baugesetzbuch (BauGB) sind Sanierungssatzungen aufzuheben, wenn die Sanierung durchgeführt ist oder die Sanierung sich als undurchführbar erweist oder die Sanierungsabsicht aus anderen Gründen aufgegeben wird oder die nach § 142 Absatz 3 Satz 3 oder 4 BauGB für die Durchführung der Sanierung festgelegte Frist abgelaufen ist. Diese gesetzliche Vorgabe wurde für die folgenden förmlich festgelegten Sanierungsgebiete mit folgendem Ergebnis geprüft.

### „Aachen-Ostviertel und Rothe Erde“ vom 29.05.2002

Mit Ratsbeschluss vom 22.05.2002 wurde die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Aachen-Ostviertel und Rothe Erde“ beschlossen.

Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes war zur Durchführung von Fördermaßnahmen, nach den Bestimmungen der Stadterneuerung und einer Förderung durch den Bund, nach den Vorschriften des Baugesetzbuches, durch die Zuschussgeber gefordert.

Diese Satzung wurde nicht befristet. Gemäß § 235 Abs. 4 BauGB sind Sanierungssatzungen, die vor dem 1. Januar 2007 bekannt gemacht worden sind spätestens bis zum 31. Dezember 2021 mit den Rechtswirkungen des § 162 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 aufzuheben, wenn keine andere Frist für die Durchführung der Satzung festgelegt wurde. Dementsprechend muss die vorliegende Satzung aufgehoben werden. Nach § 162 BauGB sind Sanierungssatzungen durch Aufhebungssatzungen förmlich aufzuheben.

### „Köpfchen“ vom 26.02.2007

Mit Ratsbeschluss vom 14.02.2007 wurde die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Köpfchen“ beschlossen.

Im Bereich „Köpfchen“ sollten die im Rahmen der EuRegionalen 2008 durchgeführten Maßnahmen gefördert werden. Zur Durchführung der Förderung war die Festlegung als förmliches Sanierungsgebiet durch den Zuschussgeber gefordert.

Die Satzung wurde mit einem Ergänzungsbeschluss vom 22.08.2007 durch den Rat der Stadt Aachen bis zum 31.12.2010 befristet. Gemäß § 162 BauGB Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 ist die Sanierungssatzung aufzuheben, wenn die nach § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB für die Durchführung der Sanierung festgelegte Frist abgelaufen ist. Dies ist hier gegeben und die Sanierungssatzung ist durch eine Aufhebungssatzung förmlich aufzuheben.

### „Lousberg und Pferdelandpark“ vom 03.05.2007

Mit Ratsbeschluss vom 25.04.2007 wurde die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Lousberg und Pferdelandpark“ beschlossen.

Im Bereich „Lousberg und Pferdelandpark“ sollten die im Rahmen der EuRegionalen 2008 durchgeführten Maßnahmen gefördert werden. Zur Durchführung der Förderung war die Festlegung als förmliches Sanierungsgebiet durch den Zuschussgeber gefordert.

Die Satzung wurde mit einem Ergänzungsbeschluss vom 22.08.2007 durch den Rat der Stadt Aachen bis zum 31.12.2010 befristet. Gemäß § 162 BauGB Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 ist die Sanierungssatzung aufzuheben, wenn die nach § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB für die Durchführung der Sanierung festgelegte Frist abgelaufen ist. Dies ist hier gegeben und die Sanierungssatzung ist durch eine Aufhebungssatzung förmlich aufzuheben.

#### „Frankenberger Viertel“ vom 03.04.2009

Mit Ratsbeschluss vom 25.03.2009 wurde die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Frankenberger Viertel“ beschlossen.

Zur Durchführung von Fördermaßnahmen nach den Bestimmungen der Stadterneuerung und einer Förderung durch den Bund nach den Vorschriften des Baugesetzbuches sind Ratsbeschlüsse über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gem. § 142 BauGB erforderlich.

Die Satzung wurde mit einem Ergänzungsbeschluss vom 10.02.2010 durch den Rat der Stadt Aachen bis zum 31.12.2021 befristet. Gemäß § 162 BauGB Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 ist die Sanierungssatzung aufzuheben, wenn die nach § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB für die Durchführung der Sanierung festgelegte Frist abgelaufen ist. Dies ist hier gegeben und die Sanierungssatzung ist durch eine Aufhebungssatzung förmlich aufzuheben.

Die jeweiligen Übersichtspläne der Geltungsbereiche sind Bestandteil der Aufhebungssatzung.

Auch aus Sicht des Fördermittelmanagements sind alle Sanierungsgebiete abgeschlossen. Im Gebiet "Frankenberger Viertel" wurde letztendlich kein Förderantrag gestellt. Kleine Teile dieses Gebietes sind heute Teil des Gebietes "Hauptbahnhof Aachen und Burtscheid", dieses befindet sich in der Umsetzung.

#### **Anlage/n:**

Satzung zur Aufhebung der Satzungen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete

- a) „Aachen-Ostviertel und Rothe Erde“ vom 29.05.2002
- b) „Köpfchen“ vom 26.02.2007
- c) „Lousberg und Pferdelandpark“ vom 03.05.2007
- d) „Frankenberger Viertel“ vom 03.04.2009

# Satzung zur Aufhebung der Satzungen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete



- a) „Aachen-Ostviertel und Rothe Erde“ vom 29.05.2002
- b) „Köpfchen“ vom 26.02.2007
- c) „Lousberg und Pferdelandpark“ vom 03.05.2007
- d) „Frankenberger Viertel“ vom 03.04.2009

vom \_\_\_\_\_

Aufgrund des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), hat der Rat der Stadt am \_\_\_\_\_ folgende Satzung beschlossen:

## § 1 Sanierungsgebiet Aachen-Ostviertel und Rothe Erde

- (1) Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „**Aachen-Ostviertel und Rothe Erde**“ vom 29.05.2002 wird aufgehoben.
- (2) Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

## § 2 Sanierungsgebiet Köpfchen

- (1) Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „**Köpfchen**“ vom 26.02.2007 wird aufgehoben.
- (2) Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem als Anlage 2 beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

## § 3 Sanierungsgebiet Lousberg und Pferdelandpark

- (1) Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „**Lousberg und Pferdelandpark**“ vom 03.05.2007 wird aufgehoben.
- (2) Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem als Anlage 3 beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

## § 4 Sanierungsgebiet Frankenberger Viertel

- (1) Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „**Frankenberger Viertel**“ vom 03.04.2009 wird aufgehoben.
- (2) Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem als Anlage 4 beigefügten Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

## **§ 6 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

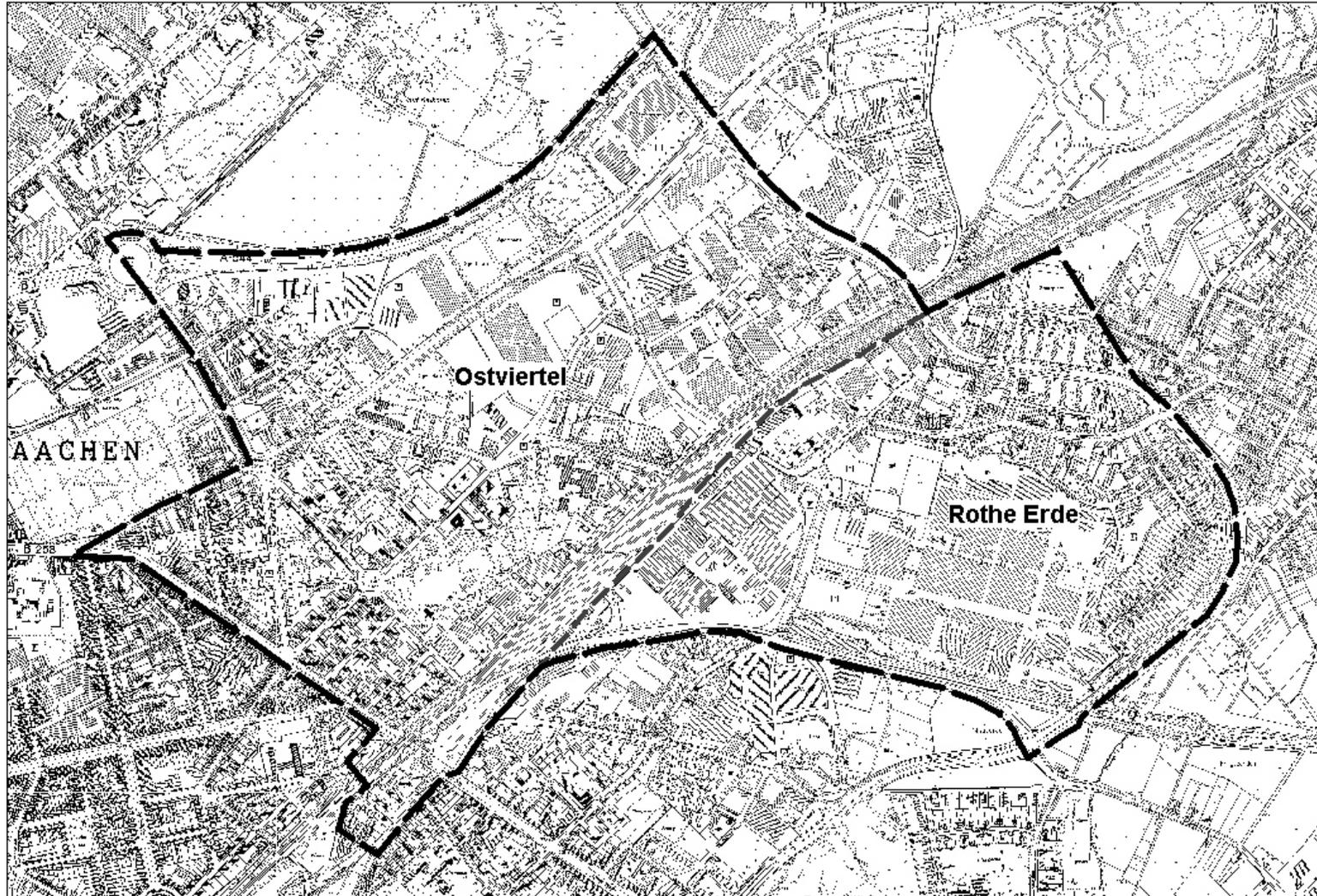
Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land NRW und des Baugesetzbuches beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Aachen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

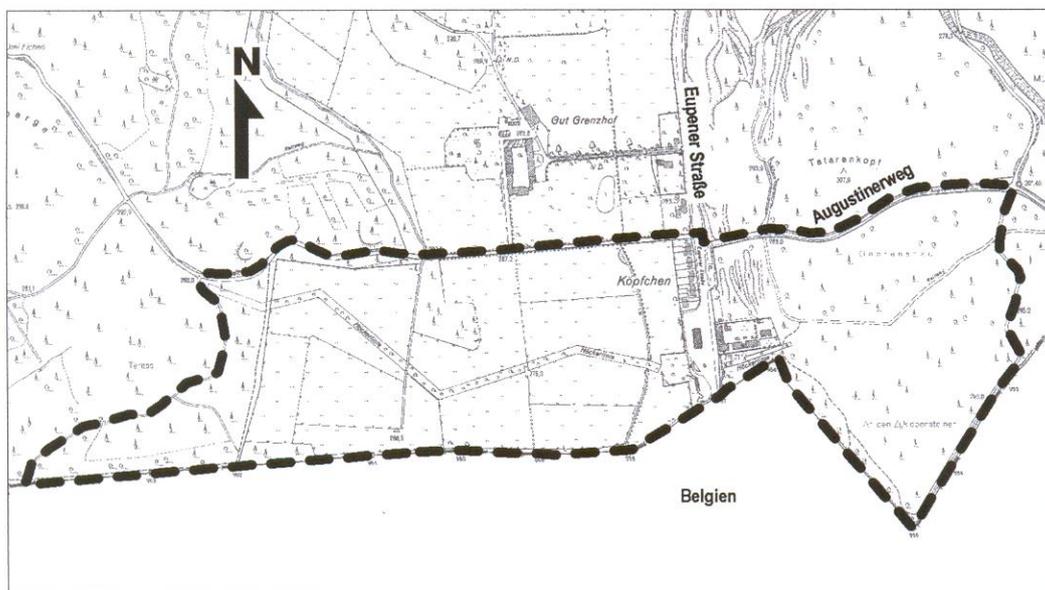
Aachen, den

(Sibylle Keupen)  
Oberbürgermeisterin

**Stadtteil mit besonderem Erneuerungsbedarf Aachen Ost  
- Ostviertel und Rothe Erde -**



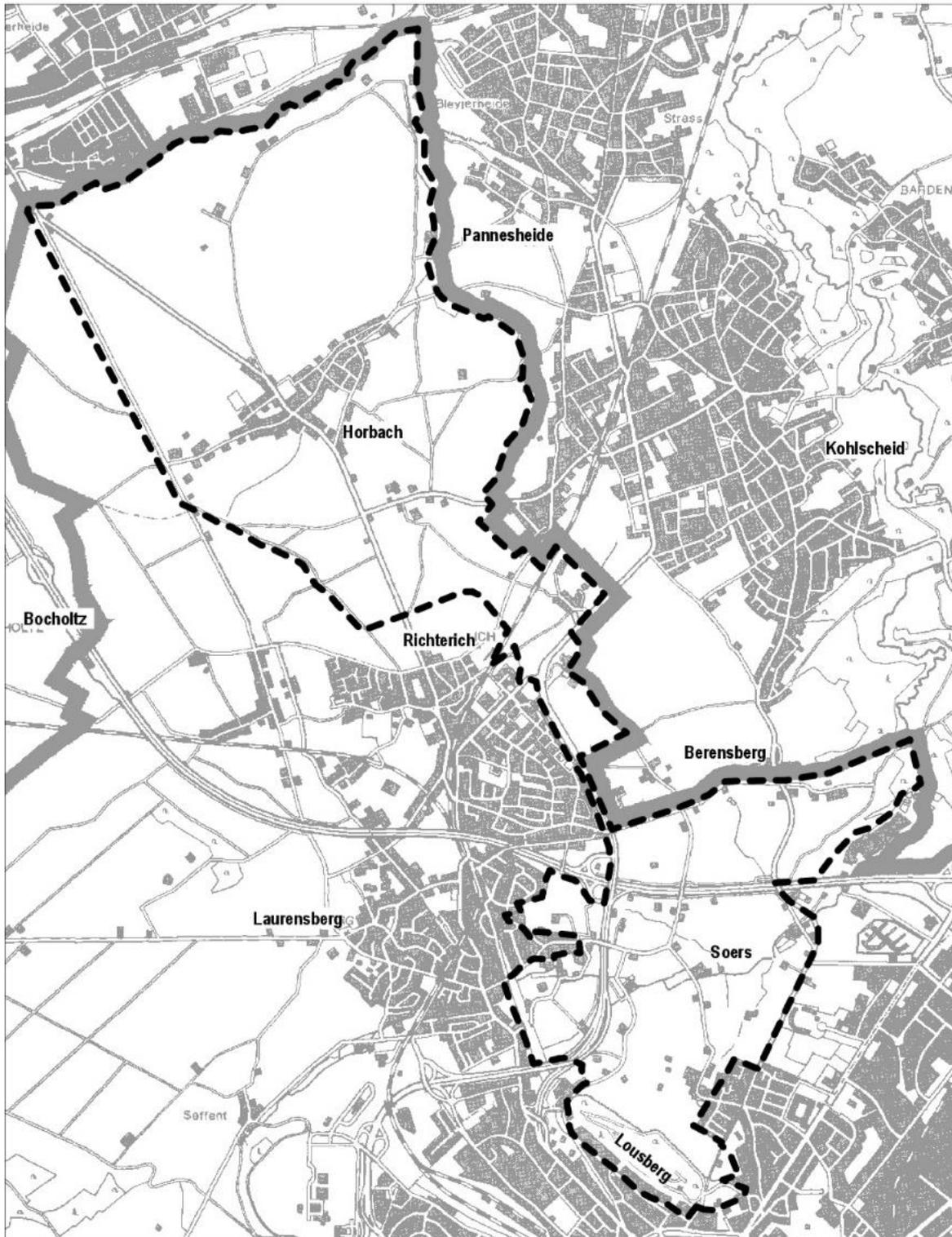
Anlage 2

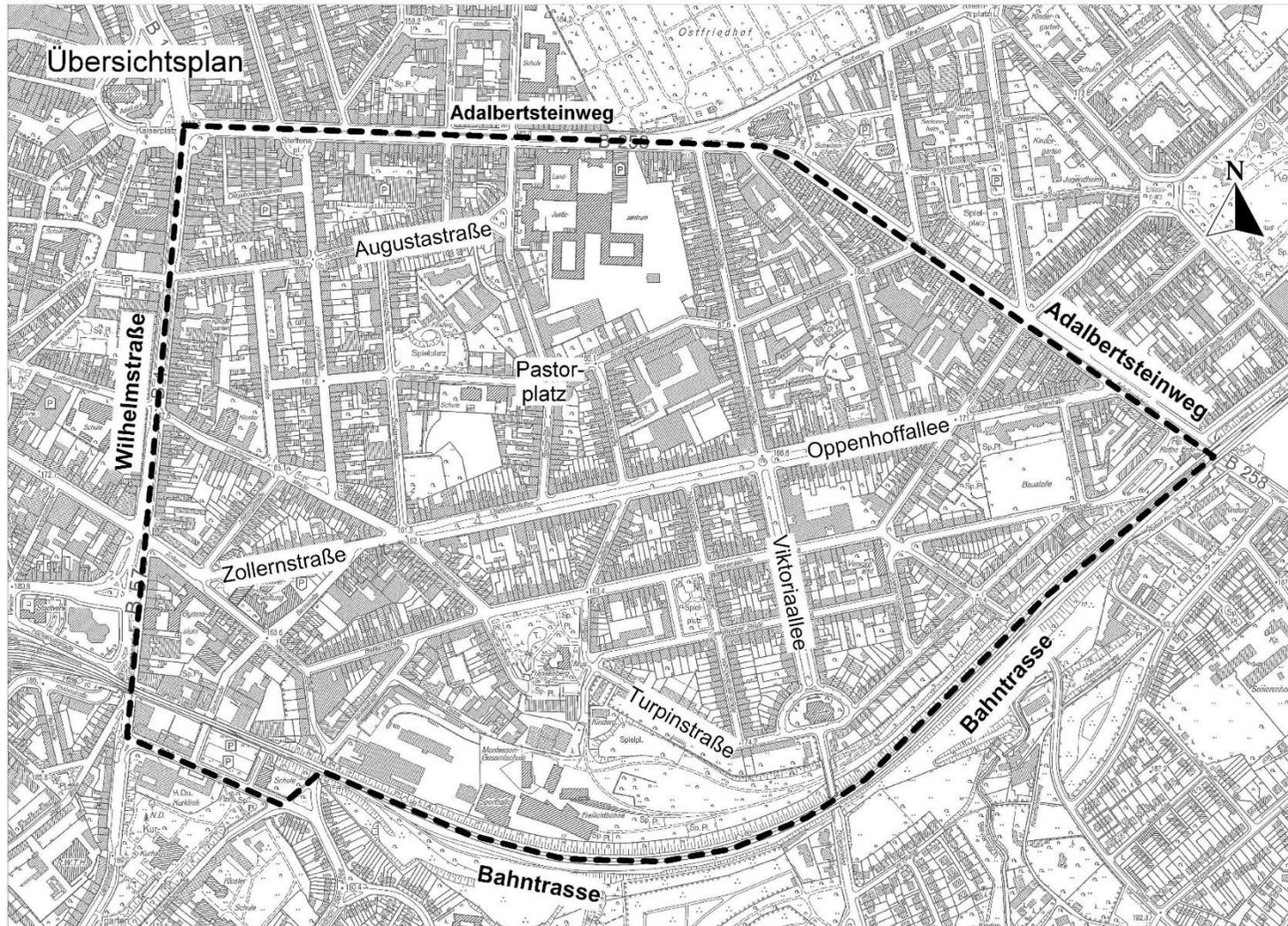


Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Köpfchen" vom 26.02.2007

Anlage 3

**Bereich des förmlichen Sanierungsgebietes "Lousberg und Pferdelandpark"**





Sanierungsgebiet Frankenger Viertel