

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 52/0115/WP18
Federführende Dienststelle: FB 52 - Fachbereich Sport		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 21.07.2023
Verfasser/in:		
Förderung vereinseigener Sanierungsmaßnahmen - Antrag der Aachener Turn-Gemeinde 1862 e.V. auf Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung eines Teils der Dachkonstruktion		
Ziele: Klimarelevanz nicht eindeutig		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.08.2023	Sportausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Sportausschuss erkennt den sportfachlichen Bedarf der Sanierungsmaßnahme an und beschließt dem Verein Aachener Turn-Gemeinde 1862 e.V. für die Sanierung eines Teils der Dachkonstruktion einen städtischen Zuschuss in Höhe von maximal 7.500,00 € zur Verfügung zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2023	Fortgeschrieb ener Ansatz 2023	Ansatz 2024 ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2024 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	25.000 €	25.000 €	75.000 €	75.000 €	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

- vollständig
 überwiegend (50% - 99%)
 teilweise (1% - 49 %)
 nicht
 nicht bekannt

Erläuterungen:

Der Verein Aachener Turn-Gemeinde 1862 e.V. ist einer der größeren Sportvereine in der Aachener Region. In fünf verschiedenen Sparten bietet der Verein umfangreiche sportliche Angebote für seine Mitglieder. Neben der vereinseigenen Sportanlage am Chorusberg stehen dem Verein für die verschiedenen Sportarten weitere Nutzungszeiten im Waldstadion und in anderen Turn- und Sporthallen zur Verfügung.

Die Mitgliederzahlen des Vereins sind in den letzten fünf Jahren tendenziell konstant, steigen seit dem letzten Jahr aber eher wieder an und betragen in diesem Jahr insgesamt 1.037 Mitglieder.

Mit Schreiben vom 27.06.2023 hat der Aachener Turn-Gemeinde 1862 e.V. einen Antrag auf Zuschuss für die Sanierung eines Teils der Dachkonstruktion des Hauptgebäudes am Chorusberg gestellt. Der Verein ist Eigentümer des Gebäudes und des Grundstückes. Die allgemeinen Fördervoraussetzungen gemäß Abschnitt I Nr. 1 der Sportförderrichtlinien der Stadt Aachen werden erfüllt.

Die Frist zur Einreichung eines Förderantrages für entsprechende Sportfördermittel aus diesem Haushaltsjahr gem. den vorgenannten Sportförderrichtlinien ist bereits abgelaufen. Demnach war der Antrag formlos vor Beginn der Baumaßnahme bis spätestens 31. März zu stellen und kann auch jeweils nur für das Folgejahr eingereicht werden.

Der Wasserschaden an der Dachkonstruktion des Hauptgebäudes ist durch eine defekte Regenrinne entstanden und muss dringend zeitnah beseitigt werden, um zum einen zu verhindern, dass der Schaden noch größer wird und zum anderen die Sicherheit der Trainierenden nicht zu gefährden.

Insgesamt betragen die geplanten Kosten laut Kostenvoranschlag und Einschätzung des Architekten ca. 25.000,00 €. Diese werden durch Eigenmittel finanziert.

Die angegebenen Kosten sind nach Einschätzung eines Technikers des Gebäudemanagements als durchaus angemessen anzusehen.

Gemäß Abschnitt III Nr. 2.3 der Sportförderrichtlinien der Stadt Aachen können Zuschüsse von bis zu 30 % der als förderungsfähig anerkannten Kosten gewährt werden. Bei den geplanten Gesamtkosten in Höhe von 25.000,00 € ergibt sich somit eine Förderung von 7.500,00 €.

Im Haushaltsjahr 2023 stehen im konsumtiven Bereich beim Produkt 080202, PSP-Element 4-080202-912-1, PSK 53180000 – „Zuschuss zur Sanierung vereinseigener Sportstätten“ 25.000,00 € zur Verfügung. Davon wurden in der Sportausschusssitzung vom 23.06.2022 bereits 16.500,00 € der Mittel für den Aachener Boots-Club e.V. verplant. Somit steht noch ein Rest von 8.500,00 € für einen Zuschuss zur Sanierung im Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung.

Da es sich hier um einen Notfall und um eine unaufschiebbare Sanierungsmaßnahme mit hoher Dringlichkeit handelt, ist der Zuschuss in Höhe von 7.500,00 € zu genehmigen.

Anlage:

Antrag Aachener Turn-Gemeinde 1862 e.V. vom 27.06.2023



Aachener TG
Am Chorusberg 10
52076 Aachen

Jörn Schnöring
Geschäftsführer

✉ mail@atg-aachen.de

☎ 0241 61913

www.atg-aachen.de

Aachen, 27.06.2023

Förderantrag Sanierung einer vereinseigenen Sportstätte

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Aachener TG besitzt ein eigenes Sportgelände, bestehend aus Sportplatz und Gebäude mit Umkleiden, Gymnastikhalle, Kraftraum, Technikräumen, Club- und Jugendräumen sowie Verwaltungsräumen. Im Rahmen von Renovierungsmaßnahmen wurde festgestellt, dass im Dachgeschoss des Gebäudes ein durch von außen eingedrungene Feuchtigkeit hervorgerufener größerer Schaden besteht. Teile der Holzkonstruktion sind schwer beschädigt und müssen ausgetauscht werden. Nach einem Ortstermin mit Architekt, Dachdecker und Zimmermann liegen uns Sanierungsangebote vor. Die Kosten für die Arbeiten an der Holzkonstruktion werden voraussichtlich bei etwas mehr als 14.000 € liegen. Dazu kommen noch das Honorar des Architekten und, da für den Zugang zum schadhafte Bereich Putz und Trockenwände entfernt werden mussten, die Kosten für die notwendigen Innenarbeiten. Wir rechnen mit Gesamtkosten von ca. 20.000 €.

Leider können wir aufgrund des unerwarteten Auftretens des Schadens die für einen Förderantrag normalerweise notwendigen Fristen nicht einhalten. Wir würden uns sehr freuen, wenn trotzdem eine Förderung dieser leider unvermeidlichen Sanierung unserer vereinseigenen Sportanlage seitens der Stadt Aachen möglich wäre.

Mit sportlichen Grüßen

Aachener Turn-Gemeinde 1862 e.V.
Am Chorusberg 10
52076 Aachen

E-Mail: mail@atg-aachen.de
Tel.: 0241 61913
Fax: 0241 603095
www.atg-aachen.de

Sparkasse Aachen
IBAN: DE24 3905 0000 0000 0717 38
BIC: AACSD33XXX

Holzbau Starmanns GmbH • Auf der Hülz 60 • 52080 Aachen

Aachener Turn-Gemeinde 1862 e.V.
z.Hd. Hr. Jörn Schnöring
Am Chorusberg 10
52076 Aachen

Angebot Nr. AN23-206

Datum: 03.05.2023

Am Chorusberg 10, 52076 Aachen
Zimmererarbeiten/Sanierungsarbeiten Traufe und Giebel

Sehr geehrter Herr Schnöring,
sehr geehrter Herr Preikschat,
sehr geehrte Damen und Herren,

nach unseren Untersuchungsarbeiten vom 14.04. und dem Ortstermin vom
02.05.2023 erhalten Sie hiermit unser Angebot zu den angefragten Leistungen.

Wir gehen davon aus, dass:

- wir Strom während der Bauzeit bauseits gestellt bekommen
- Fassadengerüste bauseits gestellt werden
- die beiden Zimmer an der Traufseite bauseits während der Bauzeit nicht genutzt werden und im Traufbereich von Möbeln, Einrichtungsgegenständen oder sonstigem befreit sind
- die von uns ausgebauten Betondachsteine vom Dachdecker wiederverwendet werden. Daher werden wir diese an der Baustelle zwischenlagern. Gleiches gilt für Ziegelsteine/Klinkersteine zur Verwendung durch einen Maurer oder bauseits.

Das Angebot enthält folgende Leistungen:

Holzbau Starmanns GmbH
Auf der Hülz 60
52080 Aachen
HRB-Nr.: 18780 - Amtsgericht Aachen
USt-ID: DE 184087702

Fon: 0241-161518
Fax: 0241-167687
info@holzbau-starmanns.de
www.holzbau-starmanns.de

Geschäftsführer
· Karl-Heinz Starmanns, Zimmerermeister
Sachverständiger des Zimmererhandwerks
· Peter van Kann, Zimmerermeister
Sachkundiger für Holzschutz am Bau
· Maximilian Starmanns, Zimmerermeister
Dachdeckermeister

VR-Bank eG
IBAN
DE27 3916 2980 0530 5300 19
BIC: GENODED1WUR

Sparkasse Aachen
IBAN
DE98 3905 0000 1070 1742 12
BIC: AACSD33XXX

Angebot Nr. AN23-206

Datum: 03.05.2023

Blatt 2/7

Pos	Leistungstext	Menge EH	E-Preis	G-Preis €
1	Allgemeines			
1.1	Baustelleneinrichtung für die im Leistungsverzeichnis aufgeführten zu erbringenden Leistungen. Hier z.B. Werkzeuge, Maschinen, Leitern und sonstige Hilfsmittel einrichten und über den Leistungszeitraum vorhalten.	1,000 Stk	88,65	88,65
1.2	** eventuell ** WC- Kabine für die Nutzung der am Bau beteiligten Ausbaufirmen antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen, inkl. regelmäßiger Ver- und Entsorgung nach Erfordernis. Grundeinsatzzeit: 1 Woche	1,000 Stk	32,50	32,50
1.3	** eventuell ** Vorhaltung WC-Kabine Vor- und Instandhaltung der WC-Kabine; Gebrauchsüberlassung über die 1-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.	3,000 Wo	28,50	85,50
	Summe Allgemeines:			88,65
2	Rückbauarbeiten Innenbereich Traufe			
	Die nachfolgende Leistung kann natürlich auch bauseits erfolgen!			
2.1	Facharbeiterstunde zum Nachweis für Regiearbeiten und zum Nachweis der gebrauchten Zeit. Dies beinhaltet alle lohngebundenen Zuschläge zum Transport, Zuschnitt, Anpassungen, Einbau von Materialien, Einrichtungs-Rüstzeiten, usw.. Fahrtzeiten werden berechnet. Durch die teilweise undurchsichtige Situation der Arbeits-umfänge können die Arbeiten nur zum Nachweis der tatsächlich benötigten Arbeitszeit angeboten werden. Dies ist eine	4,000 Std	68,25	273,00

Übertrag: 361,65

Holzbau Starmanns GmbH
Auf der Hüls 60
52080 Aachen
HRB-Nr.: 18780 - Amtsgericht Aachen
USt-ID: DE 184087702

Fon: 0241-161518
Fax: 0241-167687
info@holzbau-starmanns.de
www.holzbau-starmanns.de

Geschäftsführer
· Karl-Heinz Starmanns, Zimmerermeister
Sachverständiger des Zimmererhandwerks
· Peter van Kann, Zimmerermeister
Sachkundiger für Holzschutz am Bau
· Maximilian Starmanns, Zimmerermeister
Dachdeckermeister

VR-Bank eG
IBAN
DE27 3916 2980 0530 5300 19
BIC: GENODED1WUR

Sparkasse Aachen
IBAN
DE98 3905 0000 1070 1742 12
BIC: AACSDE33XXX

Angebot Nr. AN23-206

Datum: 03.05.2023

Blatt 3/7

Pos	Leistungstext	Menge EH	E-Preis	G-Preis €
	für beide Seiten faire Abrechnungsgrundlage.			
	Arbeiten hier:			
	- Auslegen des Flures und der Arbeitsbereiche mit Malervlies zum Bodenschutz			
	- Einschneiden der Trockenbaudecke im Niveau gemäß der aktuell geöffneten Situation			
	- demontieren, abfahren und entsorgen der Trockenbaustoffe im Traufbereich			
	Summe Rückbauarbeiten Innenbereich Traufe:			273,00
3	Zimmererarbeiten an der Traufe			
3.1	Abstützungsarbeiten der Dachkonstruktion mittels Stahlrohrstützen und Lastverteilern auf dem Fußbodenaufbau Obergeschosses. Unter den Lastverteilern werden Bautenschutzmatten ausgelegt. Länge der Maßnahme bis 9,00m Gebäudebreite. Abstützung ca. 1,00m vom Dremmel entfernt aufsetzen. Keine Durchstützung ins EG.	1,000 Stk	255,65	255,65
3.2	Facharbeiterstunde gemäß Position 2.1, jedoch Arbeiten hier:	55,000 Std	68,25	3.753,75
	- Aufdecken der Dacheindeckung an der Traufe bestehend aus Betondachsteinen, Einlaufblechen, Verwahrungen und sonstigen Materialien der Eindichtung der Kastenrinne			
	- Demontieren der Holzkonstruktion der vorgehängten Kastenrinne bestehend aus Zierbrettern, Stirnbrettern, Rinnenboden, Rinnenrücken, Stichrahmen, Aufschieblingen, Schalungen etc.			
	- Demontieren der Holzkonstruktion bzw. der faulen Holzbauteile des tragenden Dachstuhls wie Fußpfetten, Mauerpfetten, Sparrenköpfe			
	- Demontieren der Ausfachung zwischen den Sparren bestehend aus Ziegelmauerwerk			
	- Sanierung der tragenden Fußpfetten bzw. Mauerpfetten gemäß DIN68800 oder das			

Übertrag: 4.371,05

Holzbau Starmanns GmbH Auf der Hüls 60 52080 Aachen HRB-Nr.: 18780 - Amtsgericht Aachen USt-ID: DE 184087702	Fon: 0241-161518 Fax: 0241-167687 info@holzbau-starmanns.de www.holzbau-starmanns.de	Geschäftsführer · Karl-Heinz Starmanns, Zimmerermeister Sachverständiger des Zimmererhandwerks · Peter van Kann, Zimmerermeister Sachkundiger für Holzschutz am Bau · Maximilian Starmanns, Zimmerermeister Dachdeckermeister	VR-Bank eG IBAN DE27 3916 2980 0530 5300 19 BIC: GENODED1WUR	Sparkasse Aachen IBAN DE98 3905 0000 1070 1742 12 BIC: AACSD33XXX
--	---	---	---	--

Angebot Nr. AN23-206

Datum: 03.05.2023

Blatt 4/7

Pos	Leistungstext	Menge EH	E-Preis	G-Preis €
	Einziehen von neuen Pfetten - Sanierung der Sparrenköpfe des Bestands oder deren Rückschnitte gemäß DIN68800 - Verzimmern und Montieren von Laschen, Aufdickungen oder ähnlichem als Kraftschlüssige Konstruktion der Sparren im Traufbereich - Verzimmern und Montieren von Stichrahmen, Aufschieblingen oder sonstigen Grund-/ Unterkonstruktionshölzern für die neue Kastenrinne in enger Abstimmung mit dem Architekten bzw. Statiker, je nach Ausführungsbreite bzw. Höhe der Rinne - Verzimmern und Montieren von Holzwerkstoffplatten als Rinnenboden, Rinnenstirn, Rinnenrücken bzw. Rinnenumköpfe zur bauseitigen Einkleidung mittels div. Dichtstoffen. Der Rinnenboden wird in Gefälle gelegt. Abwicklung ca. 50cm x 8,00m. - Verzimmern und Montieren von Holzwerkstoffplatten als Stirnbretter bzw. Aufkantung für Verkleidung durch den Dachdecker			
3.3	Konstruktionsvollholz liefern Konstruktionsvollholz Nsi keilgezinkt für Zimmerarbeiten DIN 4074 - 1, 4-seitig egalisiert und gefast, liefern. Holzart: Nadelholz (Fichte / Tanne) Sortierklasse: NH S 10 /MS 10 DIN 4074, Festigkeitsklasse: C24 EN 338, DIN 1052 Einschnittart: herzgetrennt Oberfläche: egalisiert und gefast Querschnitte: bis 10/20cm Holzfeuchte: trocken, 15 +-3% Einzellänge: bis ca. 8,00m	0,800 cbm	632,64	506,11
3.4	Nadelsperrholz als Trägerplatte zur Beplankung in 21 mm Stärke liefern. Plattenoberfläche A/c	10,200 qm	13,28	135,46
3.5	Brettschalung als gespundete Bretter für Traufschalung usw. liefern. Holzart: Fichte/Tanne, Güteklasse II DIN 68365, Sortierung: A	6,375 qm	9,64	61,46

Übertrag: 5.074,08

Holzbau Starmanns GmbH Auf der Hüls 60 52080 Aachen HRB-Nr.: 18780 - Amtsgericht Aachen USt-ID: DE 184087702	Fon: 0241-161518 Fax: 0241-167687 info@holzbau-starmanns.de www.holzbau-starmanns.de	Geschäftsführer · Karl-Heinz Starmanns, Zimmerermeister Sachverständiger des Zimmererhandwerks · Peter van Kann, Zimmerermeister Sachkundiger für Holzschutz am Bau · Maximilian Starmanns, Zimmerermeister Dachdeckermeister	VR-Bank eG IBAN DE27 3916 2980 0530 5300 19 BIC: GENODED1WUR	Sparkasse Aachen IBAN DE98 3905 0000 1070 1742 12 BIC: AACSDE33XXX
--	---	---	---	---

Angebot Nr. AN23-206

Datum: 03.05.2023

Blatt 5/7

Pos	Leistungstext	Menge EH	E-Preis	G-Preis €
	Holzfeuchte: Trocken (<= 20%) Unterkonstr.: Holz D=min 24mm, Breite: 14cm			
3.6	Dreischichtplatte als Stirnbrett Fichte, geschliffen, auf Sparrenseite aufgebracht. Offenporiger Anstrich als Vorstrich nach Farbauswahl Materialstärke:19 mm Abwicklungsformat bis 0,30m.	8,500 lfm	5,32	45,22
	Summe Zimmererarbeiten an der Traufe:			4.757,65
4	Zimmererarbeiten am Giebel			
4.1	Kranarbeiten mit Leichtlastkran zur Bestückung mit Baustoffen und Herablassen der Abbruchmaterialien einschl. Bedienung, Autokran Auf- und Abbauzeiten, Rüst-, Hebe- und Wartezeiten des Kranes. Hinweis: Der Kran kann auf dem bauseitigen Grundstück platziert werden.	2,000 Std	118,60	237,20
4.2	Demontage, abfuhr und entsorgung der Zierkonstruktion im Firstbereich am freien Giebel zum Sportplatz. Diese ist durchgefaut und droht herabzustürzen. Augenscheinlich hat Sie keine statische Relevanz. Dies wird seitens des Architekten geprüft.	1,000 Stk	206,64	206,64
	Achtung! Wenn die Folgeposition in Frage kommt bzw. ausgeführt werden soll, sollte das Fassadengerüst um den Giebel gezogen werden. Somit wäre kein Kran nötig und die Arbeiten können sicher vom Gerüst aus ausgeführt werden. Die Ortgangsanie rung ist nur eingeschränkt vom Kran aus möglich.			
4.3	** eventuell ** Facharbeiterstunde gemäß Position 2.1, jedoch Arbeiten hier:	8,000 Std	68,25	546,00

Übertrag: 5.563,14

Holzbau Starmanns GmbH
Auf der Hüls 60
52080 Aachen
HRB-Nr.: 18780 - Amtsgericht Aachen
USt-ID: DE 184087702

Fon: 0241-161518
Fax: 0241-167687
info@holzbau-starmanns.de
www.holzbau-starmanns.de

Geschäftsführer
· Karl-Heinz Starmanns, Zimmerermeister
Sachverständiger des Zimmererhandwerks
· Peter van Kann, Zimmerermeister
Sachkundiger für Holzschutz am Bau
· Maximilian Starmanns, Zimmerermeister
Dachdeckermeister

VR-Bank eG
IBAN
DE27 3916 2980 0530 5300 19
BIC: GENODED1WUR

Sparkasse Aachen
IBAN
DE98 3905 0000 1070 1742 12
BIC: AACSDE33XXX

Angebot Nr. AN23-206

Datum: 03.05.2023

Blatt 6/7

Pos	Leistungstext	Menge EH	E-Preis	G-Preis €
	- Sanierung des Ortgangbrettes bzw. verzimmern und montieren eines neuen Ortgangbrettes als Giebelabschluss inklusive Anstrich Ihrer Wahl nach RAL. Hierzu wird das alte Ortgangbrett demontiert. Die Ortgangziegel müssen dazu ebenfalls aufgedeckt werden.			
4.4	** eventuell ** Dreischichtplatte als Ortgangbrett liefern. Fichte, geschliffen, auf Sparrenseite aufgebracht. Offenporiger Anstrich als Vorstrich nach Farbauswahl Materialstärke:19 mm Abwicklungsformat bis 0,30m.	20,000 lfm	5,32	106,40
	Summe Zimmererarbeiten am Giebel:			443,84
5	Entsorgungskosten			
5.1	Entsorgung aller vorbeschriebenen ausgebauten Baustoffe (Gipskarton, Ziegelmauerwerk, Holzbauteile, Teile der Dacheindeckung...) in einem unserer Lagercontainer. Anteilig berechnet.	1,000 Psc	193,64	193,64
	Summe Entsorgungskosten:			193,64

Übertrag: 5.756,78

Holzbau Starmanns GmbH
Auf der Hüls 60
52080 Aachen
HRB-Nr.: 18780 - Amtsgericht Aachen
UST-ID: DE 184087702

Fon: 0241-161518
Fax: 0241-167687
info@holzbau-starmanns.de
www.holzbau-starmanns.de

Geschäftsführer
· Karl-Heinz Starmanns, Zimmerermeister
Sachverständiger des Zimmererhandwerks
· Peter van Kann, Zimmerermeister
Sachkundiger für Holzschutz am Bau
· Maximilian Starmanns, Zimmerermeister
Dachdeckermeister

VR-Bank eG
IBAN
DE27 3916 2980 0530 5300 19
BIC: GENODED1WUR

Sparkasse Aachen
IBAN
DE98 3905 0000 1070 1742 12
BIC: AACSD33XXX

Angebot Nr. AN23-206

Datum: 03.05.2023

Blatt 7/7

Pos	Leistungstext	Menge EH	E-Preis	G-Preis €
Titelzusammenstellung:				
1	Allgemeines			88,65
2	Rückbauarbeiten Innenbereich Traufe			273,00
3	Zimmererarbeiten an der Traufe			4.757,65
4	Zimmererarbeiten am Giebel			443,84
5	Entsorgungskosten			193,64
Netto €:				5.756,78
MwSt. 19 %				1.093,79
Brutto €:				6.850,57

Im Auftragsfall sichern wir Ihnen prompte und handwerksgerechte Arbeit, sowie die Verwendung bester Materialien zu.

Mit freundlichen Grüßen aus Aachen-Haaren,

Maximilian Starmanns

Holzbau Starmanns GmbH
 Auf der Hüls 60
 52080 Aachen
 HRB-Nr.: 18780 - Amtsgericht Aachen
 USt-ID: DE 184087702

Fon: 0241-161518
 Fax: 0241-167687
 info@holzbau-starmanns.de
 www.holzbau-starmanns.de

Geschäftsführer
 · Karl-Heinz Starmanns, Zimmerermeister
 Sachverständiger des Zimmererhandwerks
 · Peter van Kann, Zimmerermeister
 Sachkundiger für Holzschutz am Bau
 · Maximilian Starmanns, Zimmerermeister
 Dachdeckermeister

VR-Bank eG
 IBAN
 DE27 3916 2980 0530 5300 19
 BIC: GENODED1WUR

Sparkasse Aachen
 IBAN
 DE98 3905 0000 1070 1742 12
 BIC: AACSD33XXX

- DACHDECKER- UND KLEMPNERMEISTER
- GEPRÜFTER ENERGIEBERATER (HWK)
- ROCKWOOL-EINBLAS-DÄMMSYSTEM
- SOLARTECHNIK
- BALKONSANIERUNGEN
- DACHWOHNRAUM FENSTER

Walter J. Koolen GmbH • Prager Ring 18-22 • 52070 Aachen

Linie 4 Architekten
z. Hd. Herrn Stephan Preikschat
Jakobstr. 181-183
52064 Aachen

Angebot

Datum	09.05.2023
Kunden-Nr.	11299
Vorgangs-Nr.	2023195
Sachbearbeiter	Jörg Koolen
Blatt-Nr.	1

**ATG 1862 EV,
Am Chorusberg 10, Aachen**

Position	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
----------	-------------	-------------	------------

Neueindichten der neu hergestellten Rinnenkonstruktion Straßenseite an dem Gebäude:

ATG 1862 EV,
Am Chorusberg 10, Aachen

gemäß unserer gemeinsamen Besichtigung mit Ihnen und Herrn Max Starmanns vom 02.05.2023 an Ort und Stelle.

Titel: I	Gerüstbau		
1.01	Stahlrahmengerüst als Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN EN 12811 bzw. DIN 4420 und den Vorschriften der Bau-Berufsgenossenschaft sowie gemäß der Aufbau- und Verwendungsanleitung des Gerüth Herstellers. Stahlrohrgerüst der Lastenklasse 3, Breitenklasse W06, Nutzlast 2 kN/m ² erstellen, inkl. Demontage. Die Vorhaltezeit beträgt max. 4 Wochen. (Bitte verständigen Sie Ihre Versicherung wegen des Gerüstaufbaus, da dadurch eine erhöhte Einbruchgefahr besteht!) ca. 115,00 m ²	7,20	828,00
1.02	0,70er Konsole inkl. Diagonalabstützung als Zulage. Die Vorhaltezeit beträgt max. 4 Wochen. ca. 11,00 lfdm	10,20	112,20

Übertrag 940,20

Prager Ring 18-22
52070 Aachen

Telefon 0241/ 16 17 27
Telefax 0241/16 35 25
www.koolen.de
info@koolen.de

USt.-IdNr.: DE 812 488 100
AG Aachen HRB 4890
Geschäftsführer: Walter Jörg Koolen

Sparkasse Aachen BIC: AACSD33
IBAN: DE85 3905 0000 0025 0088 55
Aachener Bank BIC: GENODE33
IBAN: DE12 3906 0180 0720 9790 12

Sämtliche gelieferten Waren bleiben bis zur restlosen Zahlung unserer Eigentums. Erfüllungsort für Lieferung und Zahlung ist Aachen. Gewährleistungen laut VOB. Es gilt die VOB in der jeweils gültigen Fassung. Es gilt deutsches Recht als vereinbart. Gerichtsstand ist Aachen.

14 von 20 in Zusammenstellung

- DACHDECKER- UND KLEMPNERMEISTER
- GEPRÜFTER ENERGIEBERATER (HWK)
- ROCKWOOL-EINBLAS-DÄMMSYSTEM
- SOLARTECHNIK
- BALKONSANIERUNGEN
- DACHWOHNRAUM FENSTER

Walter J. Koolen GmbH • Prager Ring 18-22 • 52070 Aachen

z. Hd. Herrn Stephan Preikschat Jakobstr. 181-183, 52064 Aachen

Datum: 09.05.2023

Blatt 2

Position	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
		Übertrag	940,20
1.03	Dachdeckerfangschutz als Zulage bestehend aus vierfachem Rückenschutz und Fangnetz. Die Vorhaltezeit beträgt max. 4 Wochen.		
	ca. 11,00 lfdm	10,60	116,60
	Gerüstbau		1.056,80



- DACHDECKER- UND KLEMPNERMEISTER
- GEPRÜFTER ENERGIEBERATER (HWK)
- ROCKWOOL-EINBLAS-DÄMMSYSTEM
- SOLARTECHNIK
- BALKONSANIERUNGEN
- DACHWOHNRAUM FENSTER

z. Hd. Herrn Stephan Preikschat Jakobstr. 181-183, 52064 Aachen

Datum: 09.05.2023

Blatt 3

Position	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
Titel: II Neueindichtung der neu hergestellten Rinnenkonstruktion			
2.01	In die neu hergestellte Rinnenkonstruktion eine Elastomere - Bit.-Schweißbahn Soprema Vapro Stixx 35, Zuschnitt bis 1,00 m, liefern und lose verlegen. Die Bahn wird an den vorderen und hinteren Aufständen sowie in den Überdeckungen mechanisch fixiert.		
	ca. 11,00 lfdm	55,60	611,60
2.02	Die mech. Fixierung an den vorderen und hinteren Aufständen mit einem zusätzlichen Streifen Bitumenbahn bis 0,20 m Zuschnitt abdichten.		
	ca. 11,00 lfdm	24,75	272,25
2.03	Die Rinne mit Alwitra Haftgrund SK, lösemittelfrei, grundieren.		
	ca. 11,00 lfdm	10,90	119,90
2.04	Die Rinne mit einer selbstklebenden Alwitra Evalon VGSK Folie, Frabe hellgrau, bis 1,05 m Zuschnitt, neu eindichten.		
	ca. 11,00 lfdm	90,05	990,55
2.05	Kopfausbildungen mit Alwitrafolie herstellen und eindichten.		
	ca. 2,00 Stck	60,00	120,00
2.06	Neuen Ablauf und neuen Notablauf, Öffnungen bauseitig vom Zimmerer hergestellt, DN 100, aus Alwitra Wasserspeier herstellen, einbauen und eindichten.		
	ca. 2,00 Stck	130,00	260,00
2.07	Neue, vordere Abdeckung aus walzblankem Zinkblech, bis 0,33 m Zuschnitt, herstellen, liefern und montieren. Die Abdeckung wird an den Stößen mindestens 10 cm überdeckt, aber nicht verlötet. Die Befestigung erfolgt mittels Spenglerschrauben, diese werden mit Hauerbuckeln abgedeckt.		
	ca. 12,00 lfdm	54,90	658,80

Übertrag

3.033,10

- DACHDECKER- UND KLEMPNERMEISTER
- GEPRÜFTER ENERGIEBERATER (HWK)
- ROCKWOOL-EINBLAS-DÄMMSYSTEM
- SOLARTECHNIK
- BALKONSANIERUNGEN
- DACHWOHNRAUM FENSTER

Walter J. Koolen GmbH • Prager Ring 18-22 • 52070 Aachen

z. Hd. Herrn Stephan Preikschat Jakobstr. 181-183, 52064 Aachen

Datum: 09.05.2023

Blatt 5

Position	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
		Übertrag	4.923,85
	An Befestigungsmaterial		
	ca. 1,00 Stck	80,00	80,00
	An Klebebändern, Schuttabfuhr, Kleinmaterialien usw.		
	ca. 1,00 Stck	100,00	100,00
	Neueindichtung der neu hergestellten Rinnenkonstruktion		5.103,85



- DACHDECKER- UND KLEMPNERMEISTER
- GEPRÜFTER ENERGIEBERATER (HWK)
- ROCKWOOL-EINBLAS-DÄMMSYSTEM
- SOLARTECHNIK
- BALKONSANIERUNGEN
- DACHWOHNRAUM FENSTER

Walter J. Koolen GmbH • Prager Ring 18-22 • 52070 Aachen

z. Hd. Herrn Stephan Preikschat Jakobstr. 181-183, 52064 Aachen

Datum: 09.05.2023

Blatt 6

Zusammenstellung		
I	Gerüstbau	1.056,80
II	Neueindichtung der neu hergestellten Rinnenkonstruktion	5.103,85
Gesamtbetrag		6.160,65
Mehrwertsteuer	19%	1.170,52
Gesamtbetrag inkl. Steuer in EUR		7.331,17

Es gilt die VOB in der jeweils gültigen Fassung.

Es gilt deutsches Recht als vereinbart.

Gerichtsstandort ist Aachen.

Wir weisen auf Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht hin. Bei Bedarf senden wir Ihnen gerne eine Widerrufsbelehrung zu.

Hinweise zum Datenschutz (nach Art. 13 DSGVO) erhalten Sie unter <https://www.koolen.de/?id=fragenzumdatenschutz>

Das Angebot ist geistiges Eigentum der Bedachungen W.J. Koolen GmbH.

Weitergabe oder Kopie, auch in Auszügen, ist ohne Genehmigung nicht gestattet.

Strom und Wasser werden bauseits kostenfrei zur Verfügung gestellt.

ACHTUNG HINWEIS wg. CORONA:

Aufgrund dieser "Force Majeure Meldungen" (höhere Gewalt) einiger Rohstofflieferanten, kommt es vermehrt zur Rohstoffknappheit und daraus resultierenden, erheblichen Lieferengpässen. Dadurch sind auch spontane Preisänderungen möglich. Wir behalten uns vor, die Preiserhöhungen an Sie weiter zu geben. An unser Angebot halten wir uns daher 7 Tage.

Ich hoffe, daß ich Ihnen hiermit ein kostengünstiges Angebot unterbreite habe und sehe Ihrer schriftlichen Auftragserteilung gerne entgegen.

Eine handwerklich fachgerechte sowie zeitnahe Ausführung sichere ich Ihnen schon im Vorfeld zu.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Ingo Grafenauer

Finanzierungsplan Dachsanierung Chorusberg

Zimmererarbeiten laut Angebot*	6.850,57 €	
Dachdeckerarbeiten und Gerüst laut Angebot*	7.331,17 €	
Kosten Architekt	1.700,00 €	<i>geschätzte 15 Stunden</i>
Kosten neuer Innenputz**	2.000,00 €	
Kosten Trockenbauarbeiten**	3.000,00 €	
Kosten Malerarbeiten**	1.000,00 €	
	21.881,74 €	

** Nach Einschätzung des Architekten werden die Kosten für die in den Angeboten im Stundennachweis angebotenen Arbeiten höher ausfallen. Wir rechnen daher mit Gesamtkosten von ca. 25.000 € inkl. MwSt..*

*** da wahrscheinlich im Innenbereich weitere Trockenbauwände im Traufbereich entfernt werden müssen, können die Kosten für die Innenarbeiten bisher nur grob geschätzt werden.*

Die Finanzierung erfolgt mit Eigenkapital.