

Sportpark Soers

Ein Sportpark für alle!





**„Der Sportpark Soers ist für die Stadt Aachen
eines der wichtigsten Zukunftsprojekte.
Für die Errichtung eines Bewegungs-, Gesundheits-
und Fitnessparks, der für alle
Aachener*innen zugänglich sein soll, muss
die bestehende Infrastruktur optimiert und
ausgebaut werden.“**

Ein Sportpark für alle!

Öffnung des Sportparks

Adressbildung Sportpark Soers

Den Park vereinen – von einem System aus Fragmenten zu einem Ganzen

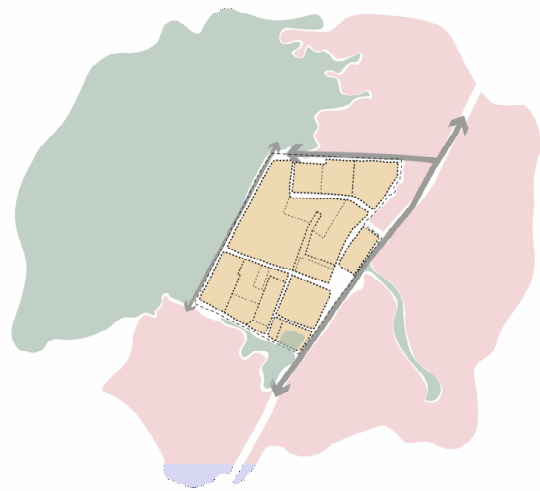
Raum für Vereins- und Individualsport

Verbindung des Sportparks mit der Umgebung

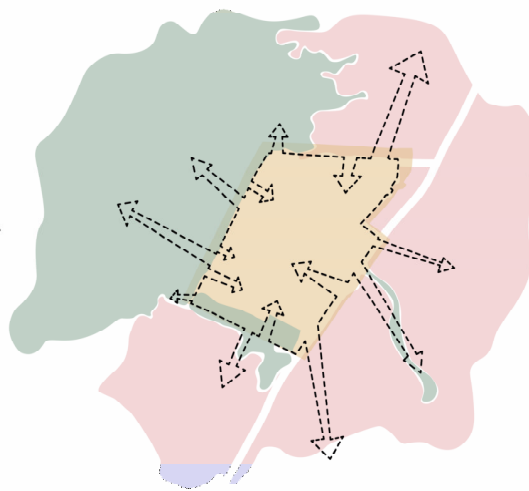
Klimaresilient und nachhaltig

Start: Rahmenplan (2016) – Letter of Intent Sportvereine – Sportentwicklungsplanung (laufend)

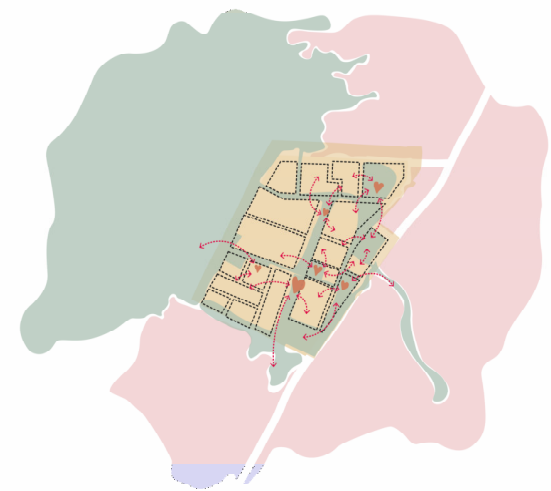




Von stark abgeschotteten Vereinsflächen...



...zu einem offenen Sportpark für alle...



...mit flexibler Organisationsstruktur.

Analyse



Stadt Aachen | Dezernat V mit Fachbereich 61 | Karres en Brands, Hilversum/Hamburg – PGT Umwelt und Verkehr, Hannover | 09.08.2023















Sportpark Soers

Übersicht



Legende

- 1 100,5 Arena / Eissporthalle
- 2 Tivoli Stadion
- 3 Parkhaus Tivoli + 2 KuRa Trainingsplätze
- 4 ADTV Tanzschule
- 5 Reitstadion
- 6 Stallungen
- 7 Deutsche Bank Stadion
- 8 Albert-Vahle-Halle
- 9 Vereinsgebäude AHC / EHC
- 10 PTSV
- 11 ehemaliges Polizeipräsidium
- 12 Krefelder Straße
- 13 Soerser Weg
- 14 Landschaftsschutzgebiet Soers
- 15 Trianel
- 16 Bürogebäude (privat)
- 17 Entwicklungsfläche

Sportpark Soers Flächenzuordnung



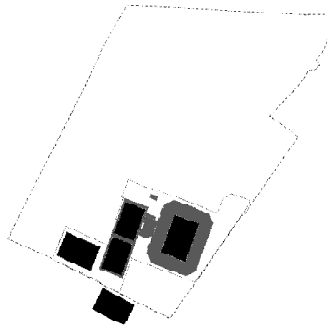
Die Flächenzuordnung des Sportparks Soers sind überwiegend aus den Vereinsnutzungen und deren Flächenbedarfen ohne städtebauliche Struktur heraus gewachsen.

Diese Flächen werden von unterschiedlichen Parteien bespielt, unterhalten und verwaltet. Neben den Vereinen ALRV, PTSV, EHC und AHC zählen hierzu auch die Aachen Stadion Beteiligungs GmbH (ASB), ein privater Betreiber der Eissporthalle sowie die Stadt Aachen selbst.

- Post-Telekom-Sportverein 1925 Aachen e.V. (PTSV)
- Aachen-Laurensberger Rennverein e.V. (ALRV)
- Aachener Stadionbeteiligungsgesellschaft (ASB)
- Eilendorfer HC 1976 e.V. (EHC) / Aachener Hockey-Club 1906 e.V. (AHC)
- Eishallenbetreiber
- Stadt Aachen - kommunaler Zweck

Sportpark Soers

Vereine

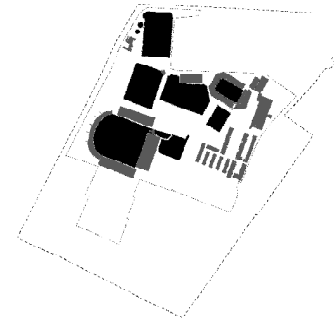


Alemannia Aachen ca. 11ha

Tivoli-Stadion
2x Trainingsportplätze
2x Jugendsportplätze
Casino (extern)
Parkhaus
Verbindungsbau
Gästezugang
temporäre Container
Restaurant
Fanshop
Parkplätze (ca. 1.240 im Parkhaus
+ ca. 100 auf nördlich angrenzender Fläche)

Sportangebot

Fußball
Leichtathletik (derzeit nicht vor Ort)



ALRV ca. 23,5ha

3x Stadien (2x Rasen/ 1x Sand)
inkl. Abreiteplätze

Albert-Vahle-Halle (Reithalle)
+ Abreithalle

Rasenflächen

Parkplätze (ca. 1.500
Parkplätze auf vorh. Flächen
möglich)

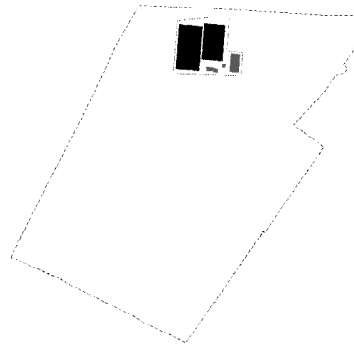
Sportangebot

Organisation des Weltfest des
Pferdesports, CHIO Aachen
CHIO Aachen CAMPUS



Sportpark Soers

Vereine

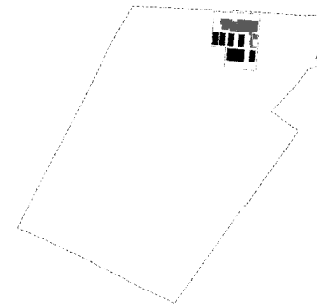


AHC/ EHC ca. 2,5ha

- Kunstrasenplatz
- Rasenplatz
- Sporthalle
- Vereinsgebäude
- Parkplätze (ca.65 Stk)

Sportangebot

(Feld-)Hockey



PTSV ca. 2,2ha

- 8x Tennisplätze
- Outdoorfitness-Geräte
- Tennishalle
- Multifunktionsfitnessraum
- Budo-Halle
- Indoor-Cycling Raum
- Kyudo-Schießanlage
- Büroräume der Geschäftsstelle
- Verpachtete Gastronomie
- Raum für Kinderbetreuung
- Kinderspielplatz

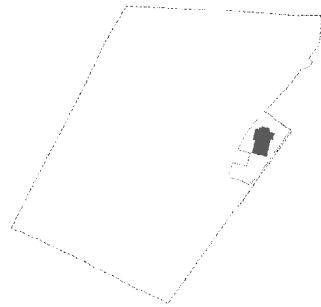
Sportangebot

- (Feld-)Hockey
- Badminton
- Ballschule
- Boxen
- Budo
- Cheerleading
- Eltern-Kind-Turnen
- Kyudo
- Männerballsport
- Dojo, Gym, Fitnessraum
- Lauftreff
- Radfahren
- Roundnet (Spikeball)
- Schach
- Schwimmen
- Skat
- Tennis
- Tischtennis
- Triathlon
- Volleyball



Sportpark Soers

Vereine



100,5 Arena ca. 2,5ha

Eissporthalle/Eventlocation

Parkplätze

(ca. 175 + ca. 425 auf Freiflächen möglich)

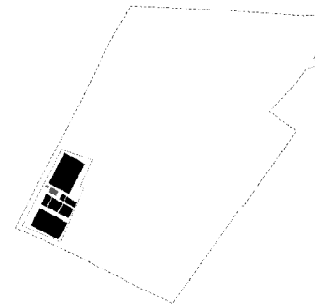
Sportangebot

Eishockey

Eiskunstlauf

Schlittschuhfahren

Events



EBSV ca. 2,2ha

Ascheplatz Fußball

Naturrasenplatz

6x Tennisplatz

Vereinsgebäude

Tanzschule

Parkplätze (ca.35)

Sportangebot

Fußball Senioren + Altherren
Tennis



Sportpark Soers

Zugänglichkeit



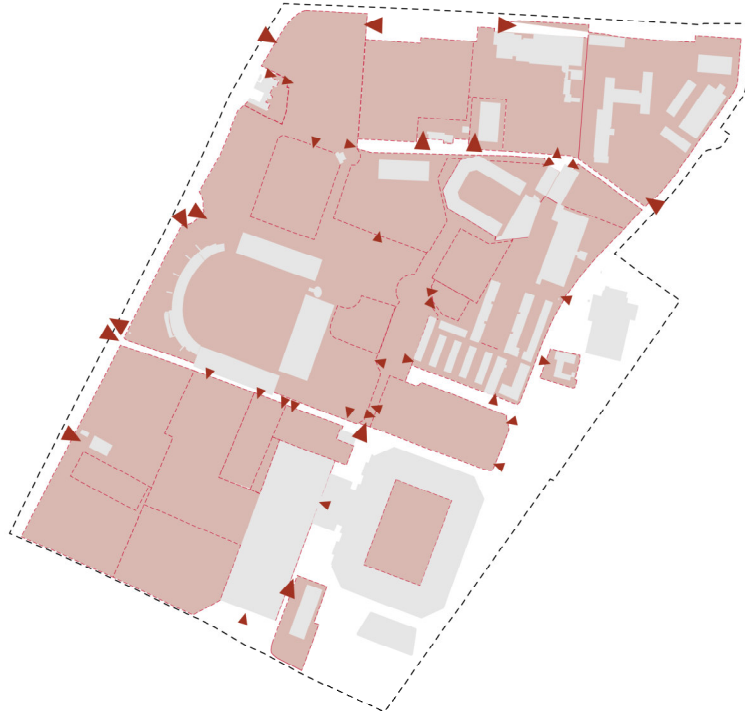
Sportpark Soers

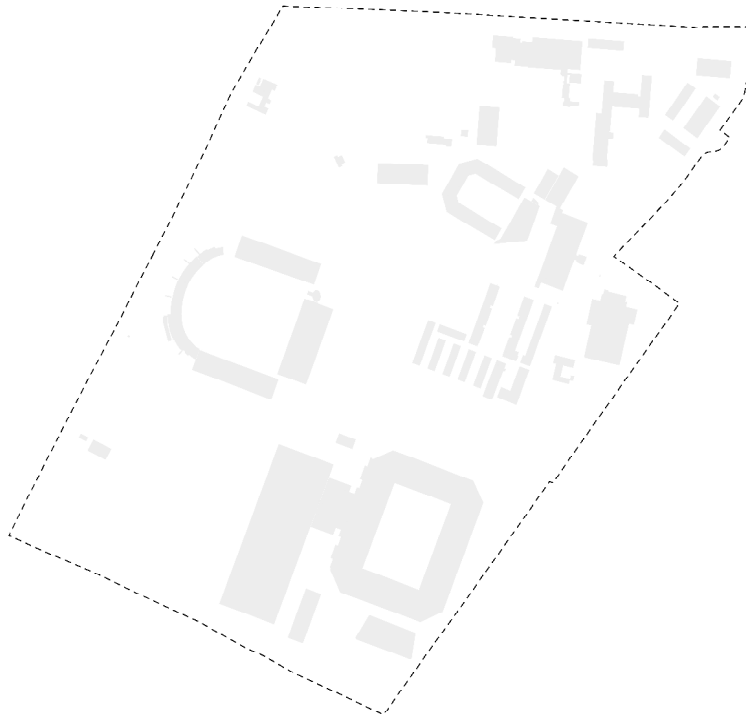
Zugänglichkeit

83%

**des Sportparks sind
nicht öffentlich zugänglich**

Der Sportpark Soers ist im alltäglichen Betrieb nur eingeschränkt für die Öffentlichkeit und vereinsfremde Personen zugänglich. Die Vereinsflächen sind größtenteils abgezäunt und lassen trotz un abgeschlossener Zugänge keinen einladenden Eindruck entstehen. Während Großveranstaltungen wird die Zugänglichkeit noch weiter eingeschränkt.





Sportpark Soers

Öffentliche Spiel- und Sportangebote

0%

**des Sportparks sind
öffentliche Spiel- oder Sportangebote**

Neben den vielfältigen Vereinsnutzungen und -sportangeboten bietet der Sportpark bisher keine öffentlichen Spiel- oder Sportangebote.

Sportpark Soers Grünflächen



30%

des Sportparks sind begrünt

Das Plangebiet ist zurzeit aufgrund der derzeitigen Nutzungsstrukturen mäßig durchgrünt und vornehmlich durch lineare Baumpflanzungen und Sportrasenflächen geprägt. Einzig das sogenannte „Tivoliwäldchen“ weist waldähnliche Strukturen mit größeren Bäumen auf. Diese Grünfläche hat eine kleinklimatische Bedeutung, hinsichtlich des Kühleffekts, in dem ansonsten entlang der Krefelder Straße stark versiegelten Umfeld.

Sportpark Soers Flächenversiegelung

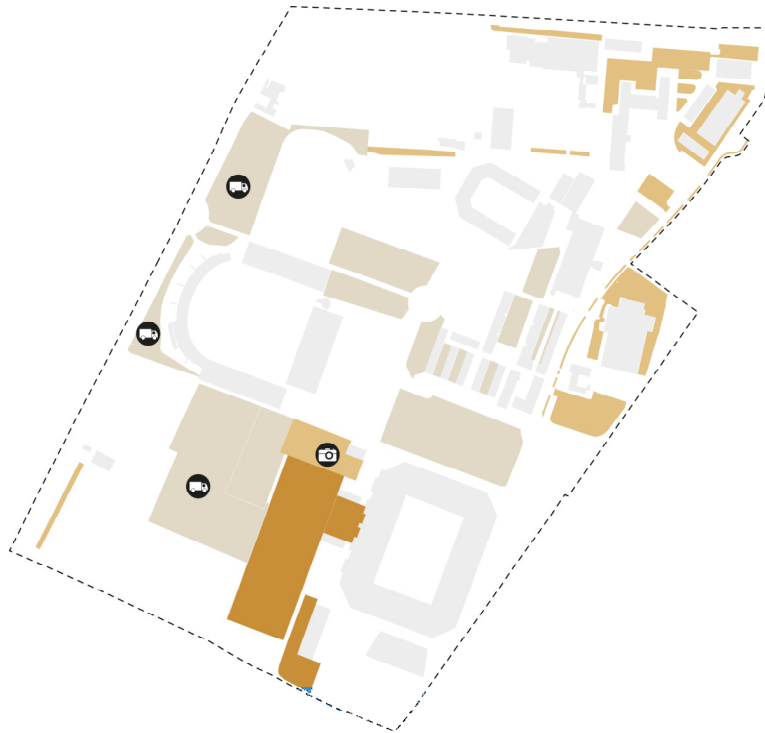


68%

des Sportparks sind versiegelt

Das Sportparkgelände ist momentan zu ca. 70 % versiegelt. Die stark versiegelten Flächen sorgen für eine Aufheizung des Mikroklimas. Zusätzlich kann anfallendes Regenwasser durch die versiegelten Böden nicht infiltrieren und wird bis dato über ein Trennsystem entwässert. Bei dieser Entwässerung fallen schon heute erhebliche Wassermengen an, die dem klimatisch bedeutsamen ehemaligen Feuchtgebiet Soers nicht zugeführt werden. Bei den verbleibenden ca. 32% wasserdurchlässigen Flächen werden bereits die drainierten Sportrasenflächen mit einbezogen.

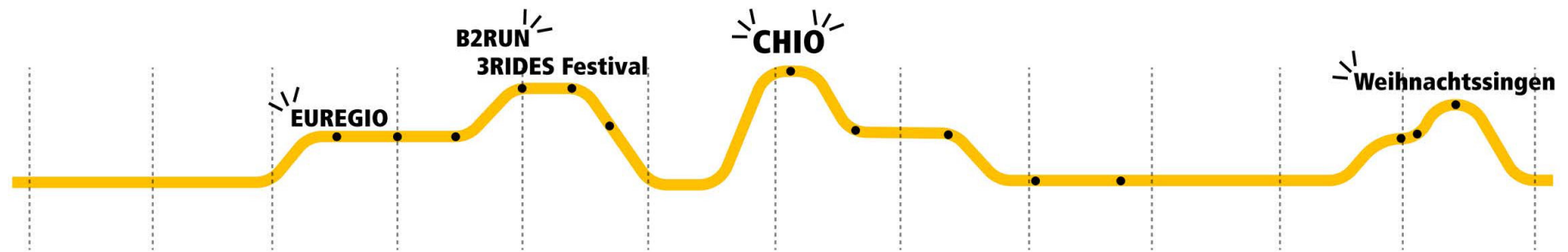
Sportpark Soers Parkplatzsflächen



22%

**des Sportparks werden temporär als
Parkplatzfläche genutzt**

Neben den dauerhaften Parkplatzflächen wie z.B. dem Parkhaus Tivoli sind ein Großteil der Freiflächen des Sportparks als temporäre Parkplatzflächen für Veranstaltungen vorgesehen und schränken die Nutzbarkeit dieser Flächen stark ein.



ALRV
 CHIO 10 Tage
 B2B Run 1 Tag
 Euregio 10 Tage
 Zirkus 24 Tage
 Festival for Dressage 5 Tage
 Springturnier 5 Tage
 3RIDES Festival 3 Tage
 EWU-Doppel Show 5 Tage
 Stuten- und Fohlenschau 1 Tag
 Open Air Kino 10 Tage
 Mustang Makeover 2 Tage
 Graduiertenfest 1 Tag
 All Nations' Cup 3 Tage
 KUH 2 Tage
 Dressage Youngstars 4 Tage
 Jumping Youngstars 4 Tage

Alemannia Aachen
 Liga- und Spielbetrieb 17 Tage
 Weihnachtssingen 1 Tag
 Sportveranstaltungen

AHC/EHC
 Hockeyspiele
 Sommer- und Ostercamp 11 Tage

PTSV
 Tennisturniere 20 Tage
 Fitness Convention
 Ferienspiele 12 Wochen
 Tag des PTSV 1 Tag

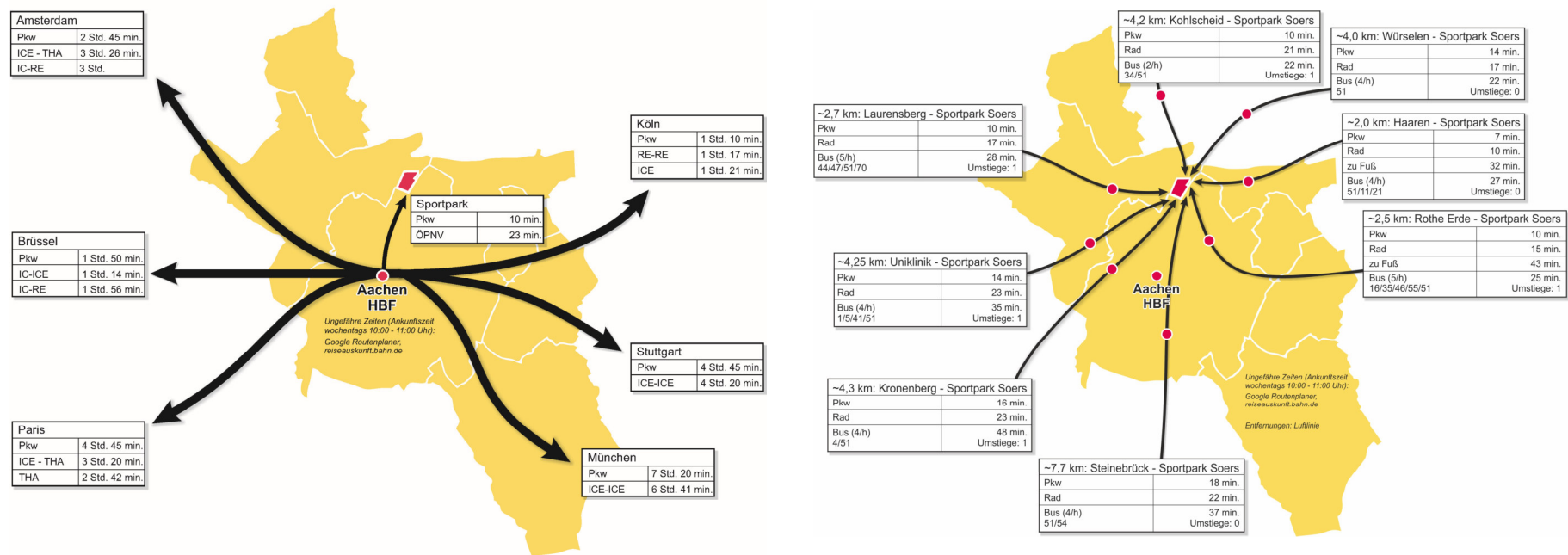
100,5 Arena
 Eishockeyspiel
 Flohmärkte samstags(ganzjährig)
 Foodmarket / Foodtruckfestival
 Karnevalsfest
 Oktoberfest
 Baumesse
 Tattoo Expo
 Eishockey Uni-Cup

Sportpark Soers

Veranstaltungen

Sportpark Soers







Verkehr und Mobilität

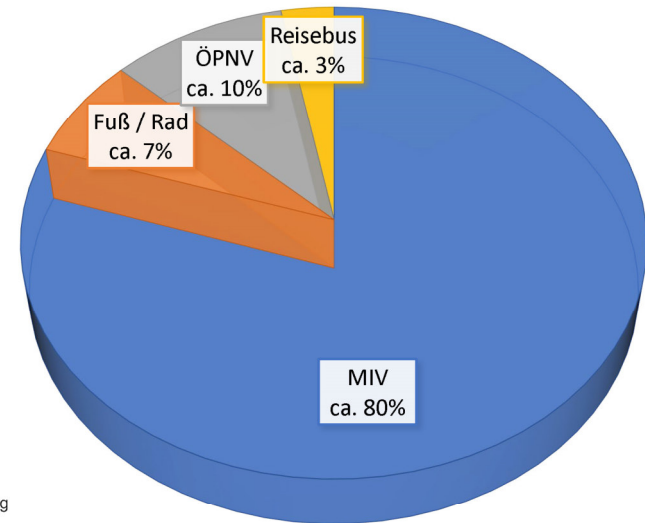


Sportpark Soers

Verkehr und Mobilität

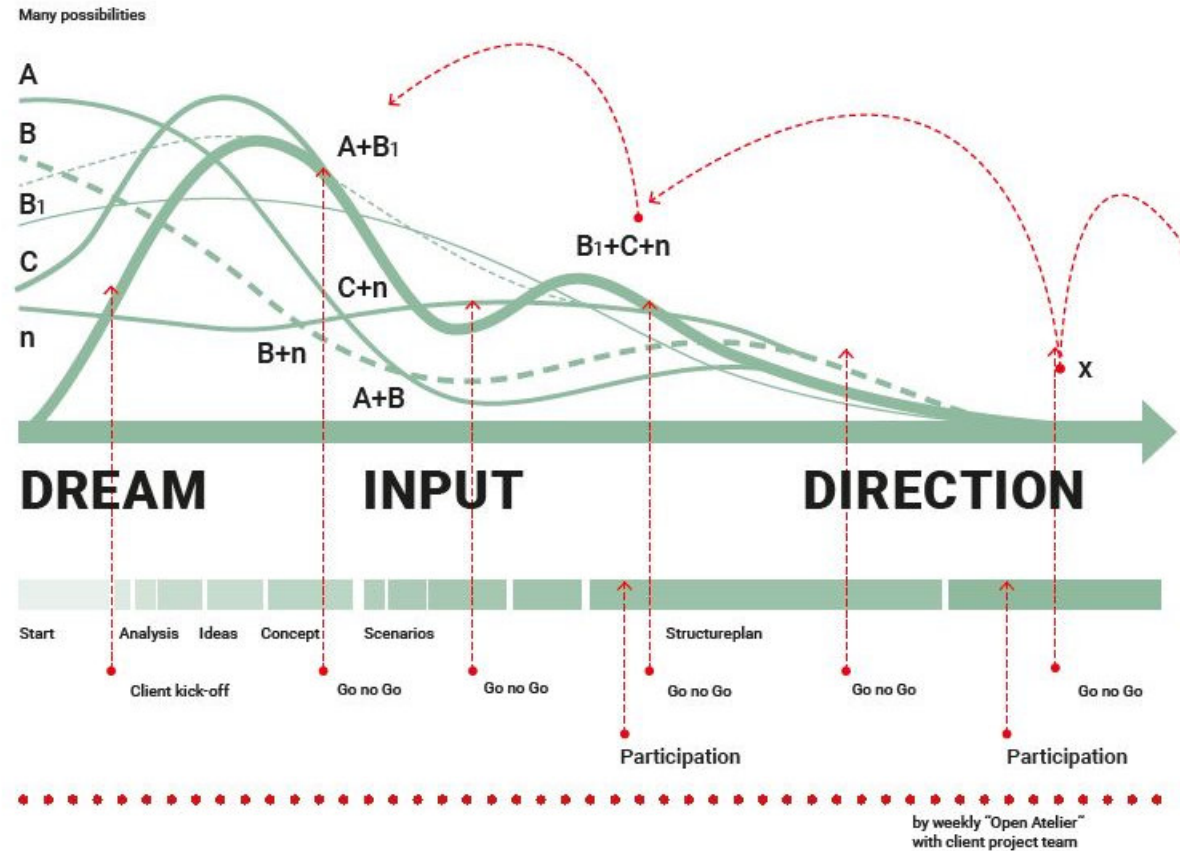


-  ÖPNV-Zugang
-  Parkhaus
-  öffentlich zugängliche Parkplätze
-  Rad-Parken
-  Kfz-Zuwegung
-  Fuß / Rad Zugang
-  Wege innerhalb

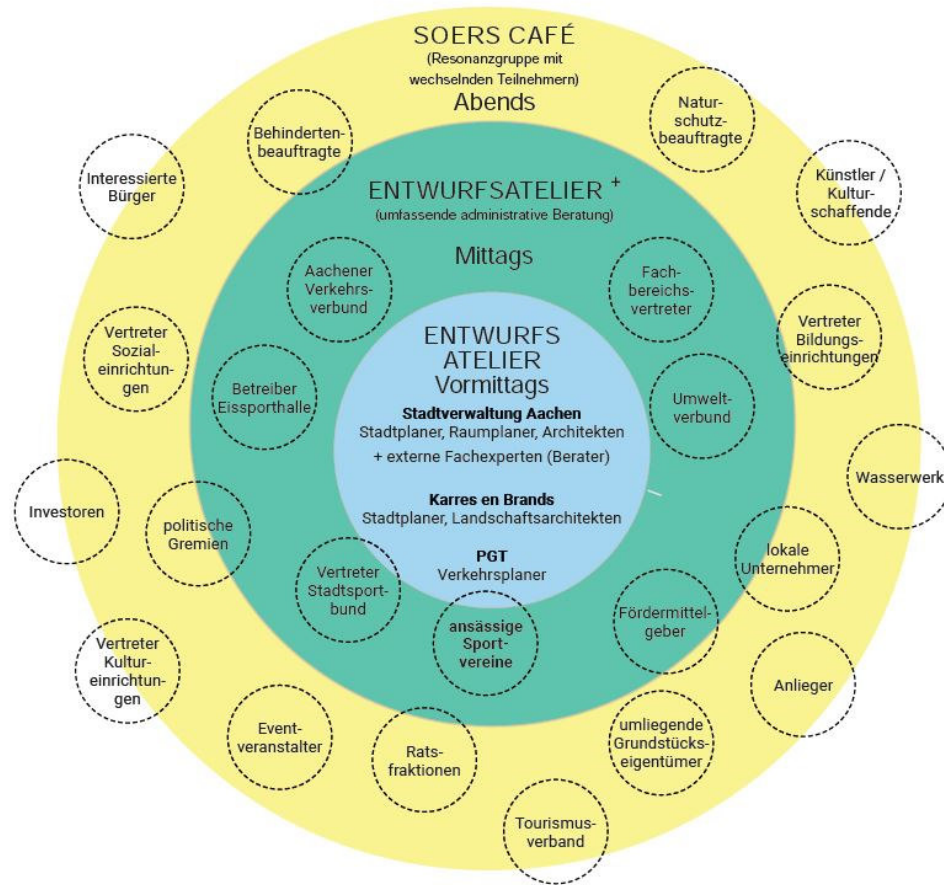




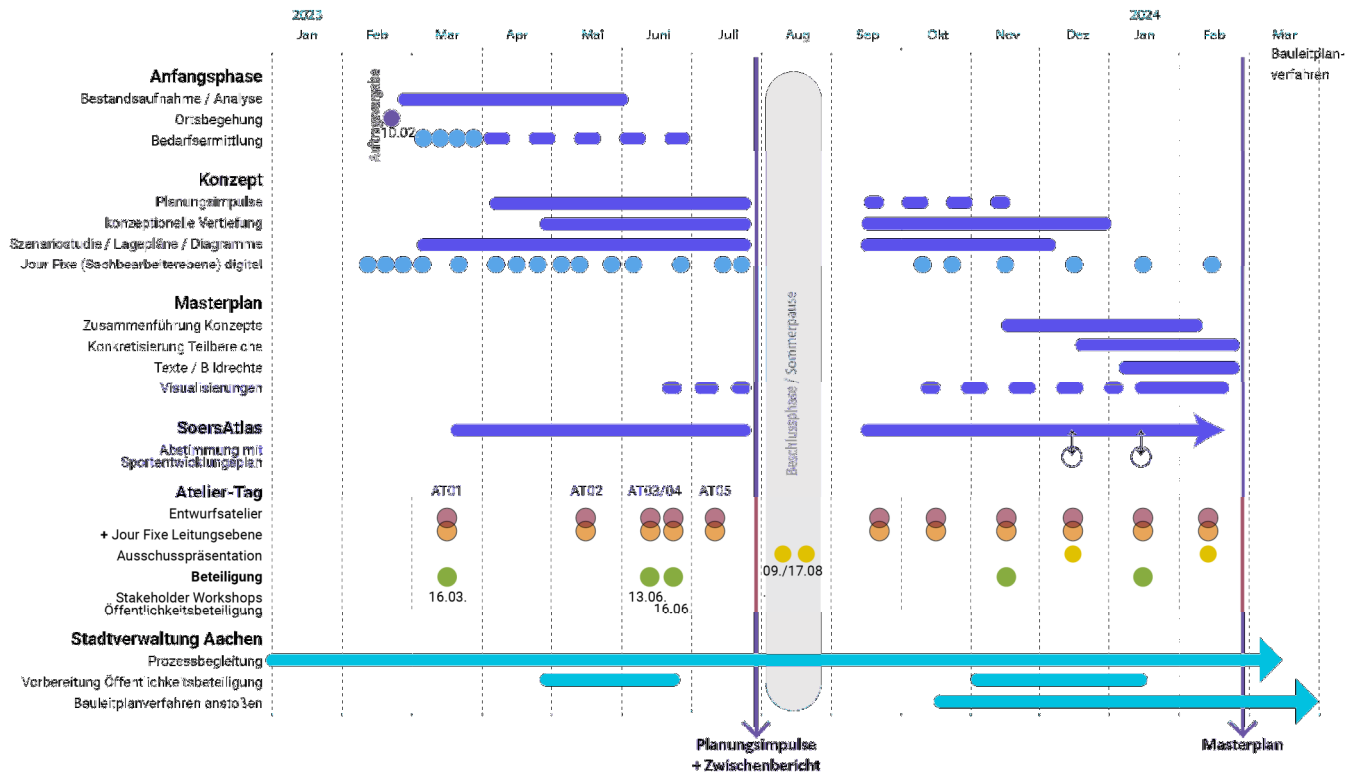
Stadt Aachen | Dezernat V mit Fachbereich 61 | Karres en Brands, Hilversum/Hamburg – PGT Umwelt und Verkehr, Hannover | 09.08.2023



Prozess Herangehensweise



PLANUNGSPHASE MASTERPLAN



Übersicht Beteiligung (bisher)

Ateliertage - 5 Termine

Projektteam, Planungsbüros, ansässige Sportvereine, Stadtsportbund, Stakeholder*innen

Jour-Fixe Meetings (digital) - 15 Termine

Projektteam, Planungsbüros

Abstimmung - 8 Termine

Projektteam, Planungsbüros, Verwaltung Fachbereiche (Sport, Verkehr, Umwelt, Stadtmarketing), Vereine

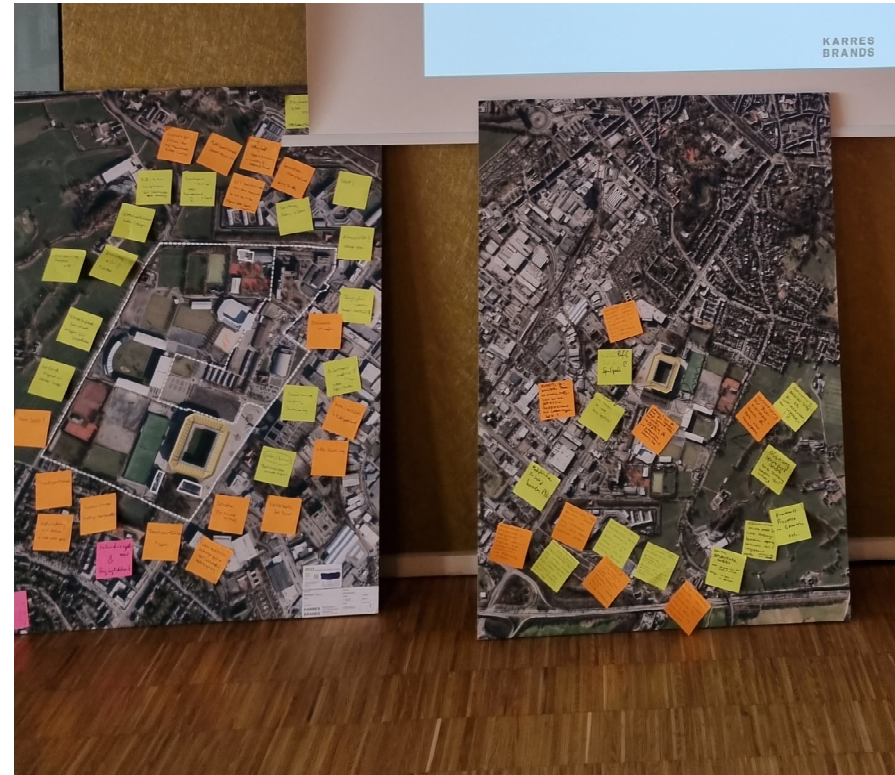
Öffentlichkeitsbeteiligung - 1 Termin

Öffentlichkeit, Politik, Projektteam, Planungsbüros, Vereine, Stadtsportbund, Stakeholder*innen

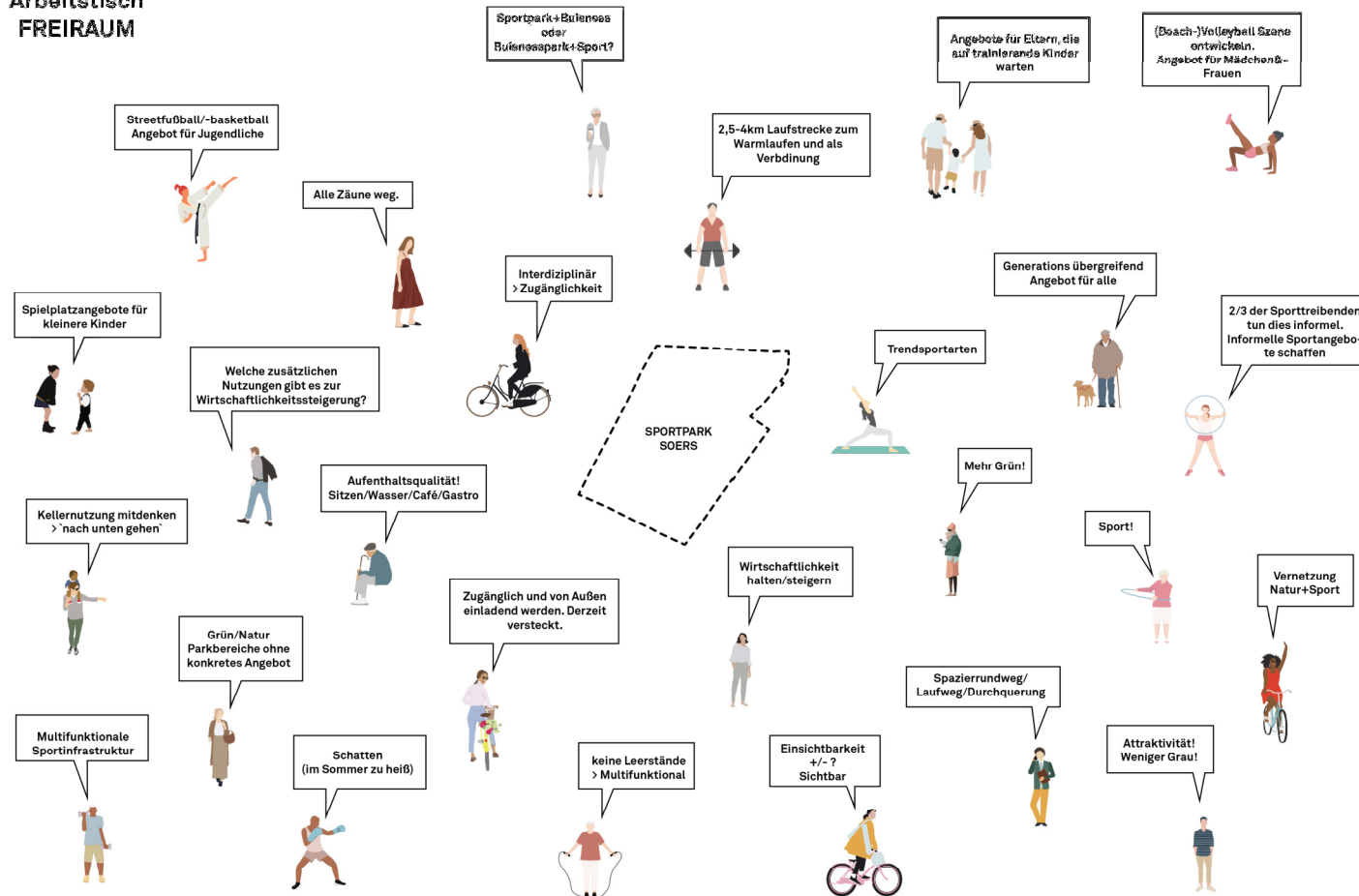
Prozess Übersicht

Prozess

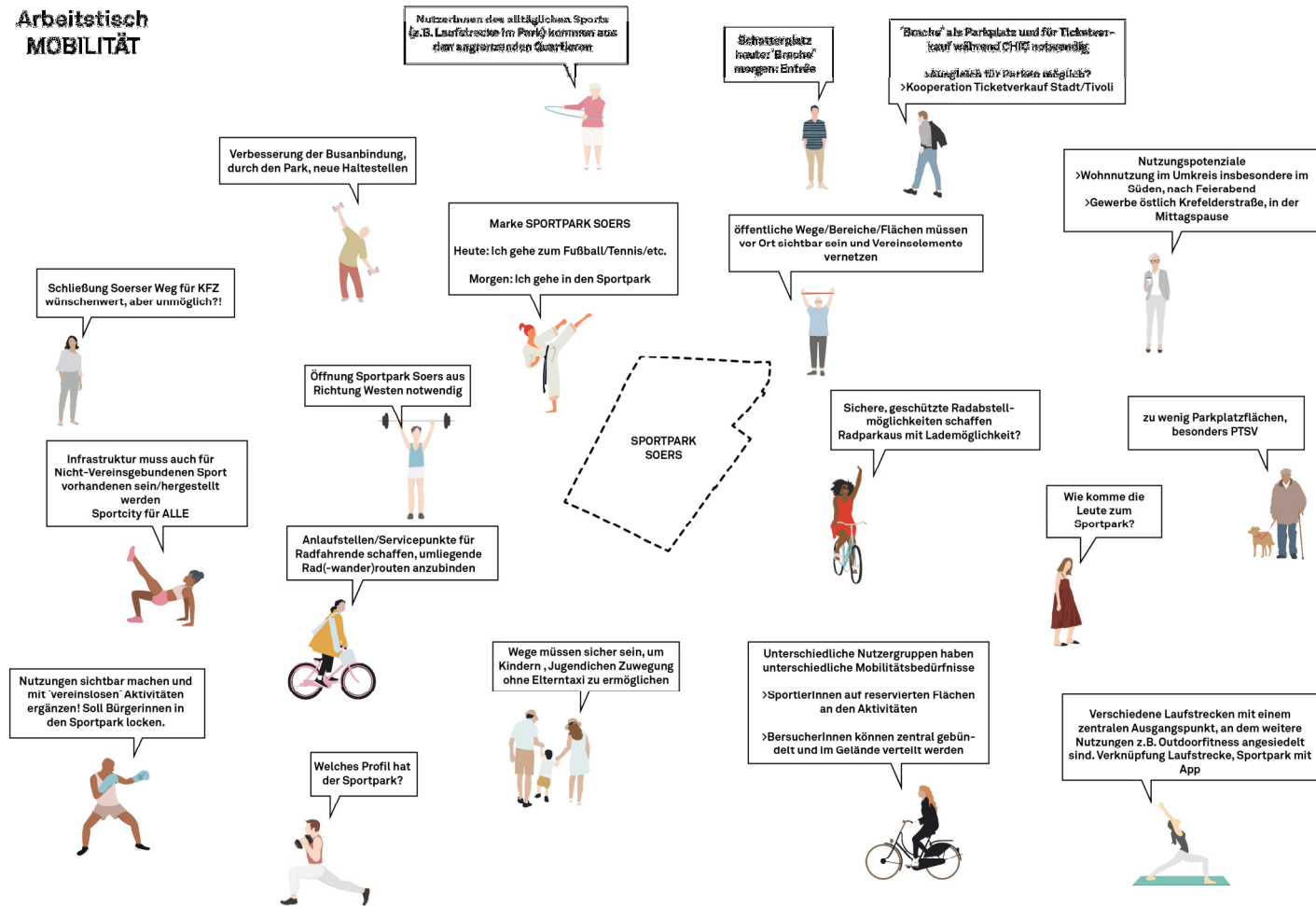
Ateliertag 01 - KickOff



**Arbeitstisch
FREIRAUM**



Arbeitstisch MOBILITÄT



Sportpark Soers

Ateliertag 03



Sportpark Soers

Ateliertag 04 - Öffentlichkeitsbeteiligung



Sportpark Soers

Hinweise aus dem Prozess

Günstige Unterkünfte vor Ort für Sporttreibende

Schatten (im Sommer ist es zu heiß)

Kommerzielle Nutzung des Eissporthallenareals (nicht zwingend Hotelnutzung) zur Querfinanzierung der Eishalle

Wettkampftaugliche Schwimmhalle (50m) wünschenswert

Reduzierung der angedachten zwei neuen Fußballplätze durch Entfall der Frauen-WM-Teilnahme auf einen Platz

Angebote für wartende Eltern

Hinweise zu Bedarfen

ALRV-Gelände soll langfristig Reitsport-Campus werden

Ausprägung einer weiteren Vorderseite der neuen Reithalle Richtung Norden

Spielplatzangebote für kleine Kinder

Bolzplatz für südl. Wohngebiet (statt Spielplatzwiese am alten Tivoli)

Anpassung der Neubauflächen an Planungen Sportpark Soers

Räumliche Konzentration von öffentlichen Nutzungen an ausgewählten Hotspots, anstatt Streuung im gesamten Gebiet

Verkehrsberuhigung, Fahrradstellplätze, PKW-Stellplätze abwägen

Schotterplatz heute „Brache“, morgen „Entrée“

Mobilität ist kein Selbstzweck sondern muss das Gesamtkonzept stützen.

Deutscher Alpen Verein möchte sich als Betreiber für einen Kletterturm einbringen

Kein Bedarf an Flächen für Schulsportnutzung, da keine Schulen im Umfeld vorhanden oder geplant

Beleuchtung soll Insektenfreundlich sein, Lichtverschmutzung ist zu vermeiden

Allgemeine Hinweise

Schließung Soerser Weg für KFZ wünschenswert

Vorplatz Tivoli umgestalten

Regelung für Haftung und Unterhaltung der öffentlichen Flächen sind zu klären

Aufstockung des Parkhaus wird durch APAG unterstützt und wurde bereits früher thematisiert, Verlagerung der Trainingsplätze notwendig

Versickerung vor Ort ist generell wünschenswert, aber laut Unterer Wasserschutzbehörde gibt es in großen Bereichen hiermit Probleme, da die Böden nicht geeignet sind. Dennoch möglichst geringen Versiegelungsgrad anstreben.

Wirtschaftlichkeit der Akteure halten / steigern

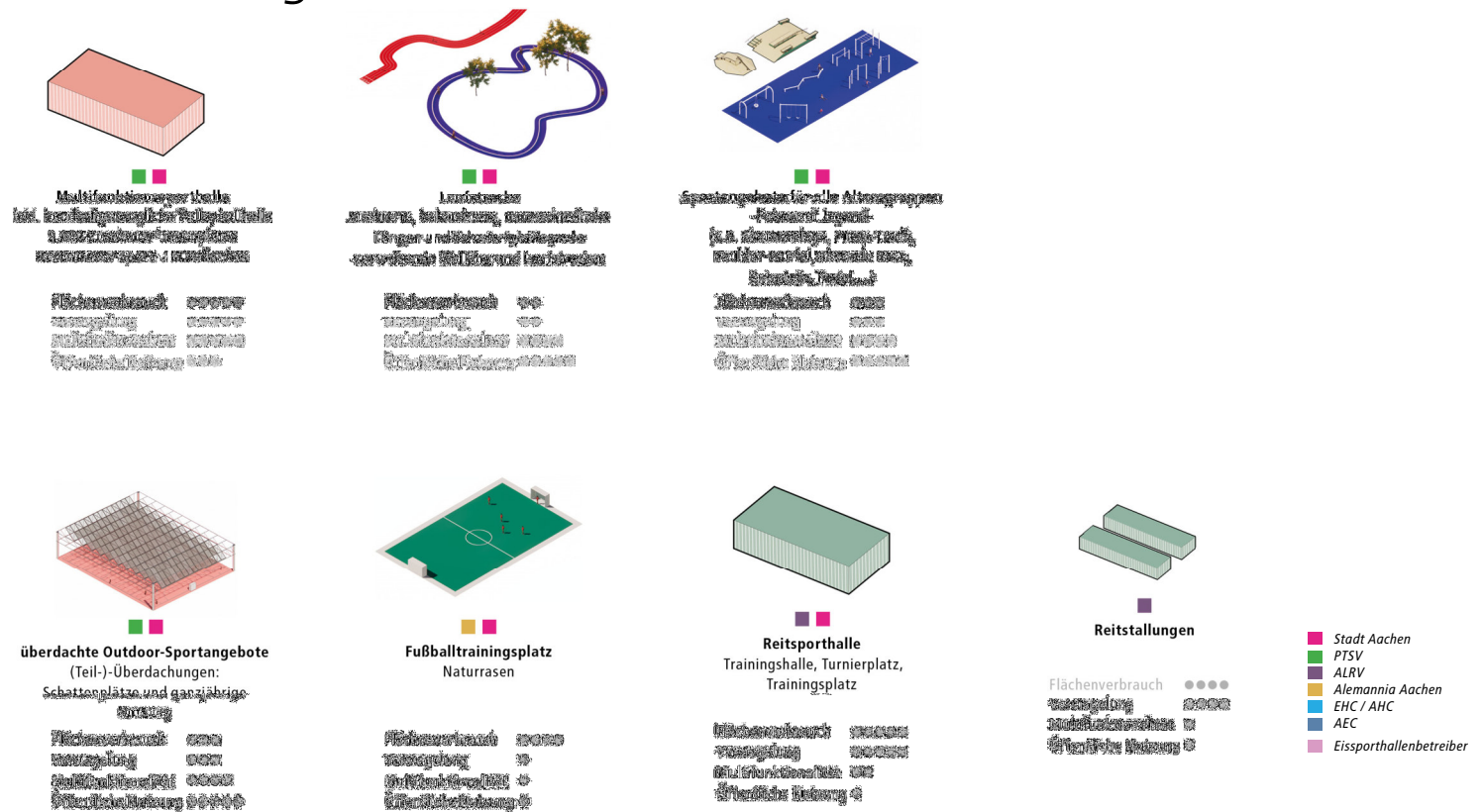
Bedarfe



Stadt Aachen | Dezernat V mit Fachbereich 61 | Karres en Brands, Hilversum/Hamburg – PGT Umwelt und Verkehr, Hannover | 09.08.2023


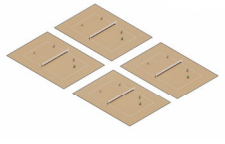

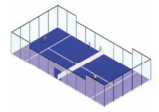


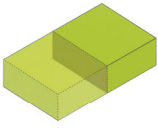

Sportpark Soers

Bedarfe Sport - unbedingt



Sportpark Soers

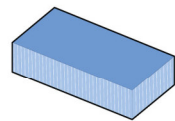
Bedarfe Sport - wünschenswert

			
<p>■ Wetterfeste Spiel- und Sportmodule z.B. Wasserspielplatz</p>	<p>■ ■ Beachsportballfelder Felder für Beachvolleyball, -soccer</p>	<p>■ ■ Erweiterung Hockey Umwandlung Naturrasenplatz</p>	<p>■ ■ Padel 2-4 Plätze</p>
			
<p>■ ■ Kletterangebot Außenkletteranlage, ganzjährig nutzbar bis zu ca. 25 Meter Höhe.</p>	<p>■ ■ Gesundheitspark unterschiedliche Aktivitäten für alle Altersklassen aber auch</p>	<p>■ ■ Gym Erweiterung Gym- und Fitnessfläche</p>	<p>■ ■ Cagesoccer / Streetball/Bolzplatz</p>

- Stadt Aachen
- PTSV
- ALRV
- Alemannia Aachen
- EHC / AHC
- AEC
- Eissporthallenbetreiber

Sportpark Soers

Bedarfe Sport – nice to have



Schwimmhalle
ca. 10.000m²

Flächenverbrauch 50000
Verfestigung 50000
Multifunktionalität 50000
Öffentliche Nutzung 50000



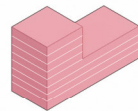
Forum

Flächenverbrauch 50000
Verfestigung 50000
Multifunktionalität 50000
Öffentliche Nutzung 50000



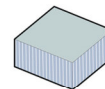
2. Fußballtrainingsplatz
Kunstrasen

Flächenverbrauch 50000
Verfestigung 50000
Multifunktionalität 50000
Öffentliche Nutzung 50000



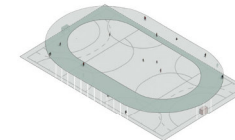
Neubau kommerzielle Nutzung
auf dem Areal der Eissporthalle

Flächenverbrauch 50000
Verfestigung 50000
Multifunktionalität 50000
Öffentliche Nutzung 50000



Erweiterung Tennishalle
+ Gastro-Bereich mit
Außenterrasse

Flächenverbrauch 50000
Verfestigung 50000
Multifunktionalität 50000
Öffentliche Nutzung 50000



Erweiterung Eissportfläche
ganzes Feld oder Ausweichflächen
(2. Etage) für kommerzielles Eislaufen

Flächenverbrauch 50000
Verfestigung 50000
Multifunktionalität 50000
Öffentliche Nutzung 50000

- Stadt Aachen
- PTSV
- ALRV
- Alemannia Aachen
- EHC / AHC
- AEC
- Eissporthallenbetreiber

Sportpark Soers

Bedarfe sonstige

 <p>Gedeckelte Anlagen gesichert, teilweise überdacht</p> <p>Flächenverbrauch ● Versiegelung ● Multifunktionalität ● Öffentliche Nutzung ●●●●</p>	 <p>Mobility Hub multifunktionales Parkhaus mit zusätzlichem Mobilitätsangebot</p> <p>Flächenverbrauch ●●●●● Versiegelung ●●●●● Multifunktionalität ●●● Öffentliche Nutzung ●●</p>	 <p>Intensiv Begrünung z.B. artenreiche Blühwiesen</p> <p>Flächenverbrauch ● Versiegelung ● Multifunktionalität ●●●● Öffentliche Nutzung ●●●</p>
 <p>Baumpflanzungen schattenspendende Gehölze</p> <p>Flächenverbrauch ● Versiegelung ● Multifunktionalität ●●●● Öffentliche Nutzung ●●●●●</p>	 <p>erlebbares Wasser Wasserspielplatz o.Ä., Wasser als Freizeitelement</p> <p>Flächenverbrauch ●● Versiegelung ● Multifunktionalität ●● Öffentliche Nutzung ●●●●●</p>	 <p>Schwammstadtelemente dezentrale blau-grüne Infrastruktur, Retentionselemente, Mulden und Senken, Zisternen</p> <p>Flächenverbrauch ● Versiegelung ● Multifunktionalität ●●●● Öffentliche Nutzung ●●</p>



Stadt Aachen | Dezernat V mit Fachbereich 61 | Karres en Brands, Hilversum/Hamburg – PGT Umwelt und Verkehr, Hannover | 09.08.2023



Sport

- Den Sportpark als modernen, innovativen und frei zugänglichen Sport- und Bewegungspark profilieren
- Mehr Sport für mehr Menschen: Zahl der Alltags-Nutzer*innen auf dem Gelände deutlich steigern
- Vereinskoooperationen und Akteurebeteiligung im Sportpark kontinuierlich fördern
- Für vielfältige Sportarten eine neue Sporthalle errichten – geeignet für den Breitensport und den Spitzensport
- Eine neue Reithalle in die Masterplanung integrieren – geeignet für vielfältige Reitsport- und Parareitsportdisziplinen
- Flexible Raumangebote für Spitzen- und Breitensport, für Vereins- und Individualsport schaffen
- adaptive Anlagen für multifunktionale Nutzung



Stadt- und Freiraumplanung

- Ein gutes Stück Stadt.
- Ein gutes Stück Landschaft: Den Sportpark zu einem Ganzen „vereinen“
- Begegnungs- und Identifikationsorte für alle Altersgruppen schaffen
- Adressbildung verbessern
- Öffentliche Anbindung und Durchlässigkeit des Sportparks deutlich ausbauen
- Räumliche Vernetzung in die Innenstadt und die Region herstellen
- Flexible / multifunktionale Flächennutzung anbieten
- Durchgrünung und Entsiegelung forcieren
- Aufenthaltsqualität durch Wasserflächen (Kühlung) und Bäume (Schatten) deutlich stärken



Bauliche Entwicklung

- Ablesbarkeit der sportlichen Funktionen
- Nachhaltige, energieeffiziente und klimagerechte Gebäudeplanung
- Hoher Anspruch an ein einladendes Erscheinungsbild aller Neubauten, hohe Architekturqualität
- Weitreichende stadtklimatische und energetische Aktivierung der Dächer und Fassaden (Solardächer, Gründächer mit Wasserspeicherfunktion, Fassadenbegrünung, etc.)



Mobilität

- Erreichbarkeit des Sportparks im Alltag durch ÖPNV, Rad- und Fußverkehr deutlich verbessern
- Freihalten des Sportparks vom PKW-Verkehr
- Bündelung der Stellplätze in zwei Mobility-Hubs
- Vorrang für ÖPNV und „selbstaktive“ Verkehrsmittel (Fahrrad, Pedelec, Mikromobilität, Fußverkehr)
- Umweltfreundlicher Erreichbarkeit bei (Groß-)Veranstaltungen durch zusätzliche Verkehrsmaßnahmen (auch mit regionalem Ansatz) fördern



Umwelt und Naturschutz

- Stadtklima durch Entsiegelung und Erhöhung der Bodenkühlleistung verbessern
- Bildung von Hitzeinseln minimieren und aktive Starkregenvorsorge betreiben
- Klimaneutraler Sportpark u.a. durch gebietsübergreifendes Energiekonzept
- Versiegelungsgrad von weniger als 60 % anstreben
- Regenwassermanagement aufbauen und aktiv betreiben
- Zusätzliche Lärmemissionen vermeiden



Aktivierung

- Den Sportpark Soers in den Blick rücken.
- Ab heute!
- Intensität der Sportaktivitäten im Sportpark bereits im Bestand erhöhen
- Aktivierung der Asphalt- und Schotterflächen für temporäre Sportnutzung frühzeitig ermöglichen
- Kurzfristige Inangriffnahme nutzungsorientierter (auch kleiner) Veränderungen
- Profilierung des Sportparks und seiner Aktivitäten als Marke in Medien und Stadtmarketing

Grobkonzept



Stadt Aachen | Dezernat V mit Fachbereich 61 | Karres en Brands, Hilversum/Hamburg – PGT Umwelt und Verkehr, Hannover | 09.08.2023

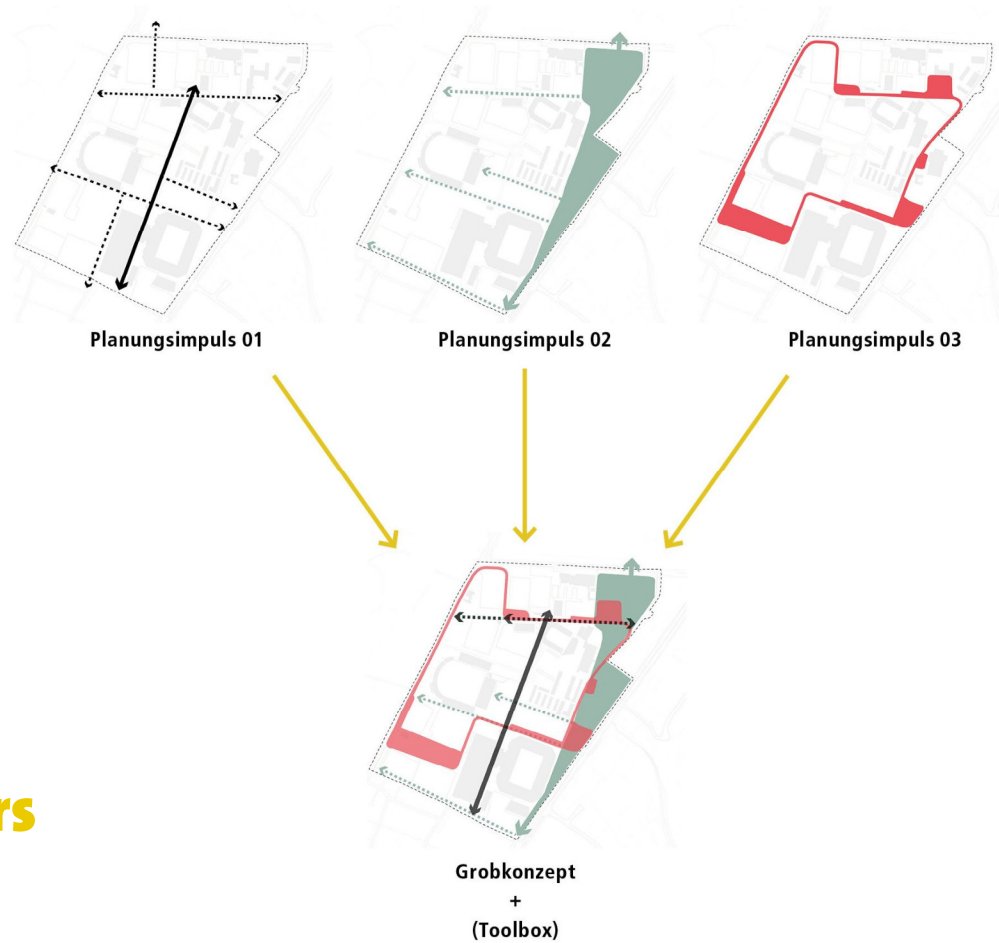


Sportpark Soers Methodik



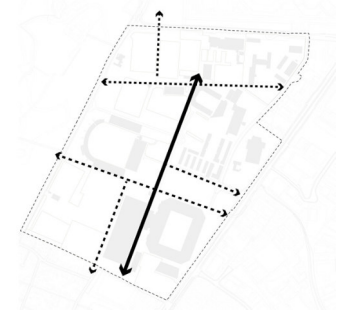
Sportpark Soers

Toolbox



Sportpark Soers

Herleitung



Grobkonzept Planungsimpuls Rambla



Grobkonzept

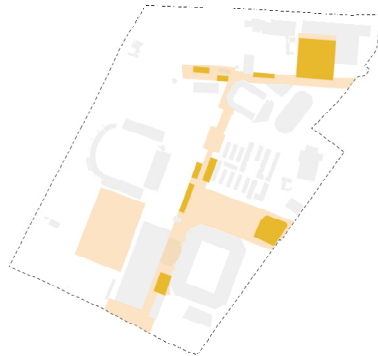
Planungsimpuls Rambla

Legende

- 1 Rambla
- 2 Reithallen ALRV
- 3 Multifunktionsporthalle
- 4 Mobility-Hub
- 5 Hockeyfeld (trocken)
- 6 Beachsportfelder
- 7 Stallungen
- 8 Neubau kommerzielle Nutzung
- 9 Kletterturm
- 10 Aufstockung Parkhaus
- 11 Trainingsplatz Naturrasen
- 12 Trainingsplätze Kunstrasen
- 13 Umkleidekabinen
- 14 Forum
- 15 Outdoorsporthalle
- H Bushaltestelle







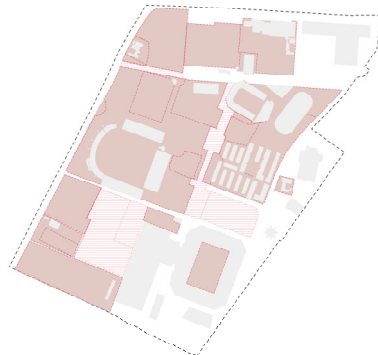
ca. 15%

öffentliche Nutzungen werden dem Sportpark Soers zugefügt (+ ca. 15%). Hierzu zählen Sport-, Spiel-, Aufenthalts- und Erholungsflächen. Diese Angebote werden ganzjährig für die Öffentlich zugänglich sein und nur teilweise temporär bei Großveranstaltungen anderweitig okkupiert. Die Rambla als raumprägendes Element inkludiert die meisten öffentlichen Nutzungen und verbindet diese mit den weiteren Nutzungen im Sportpark.



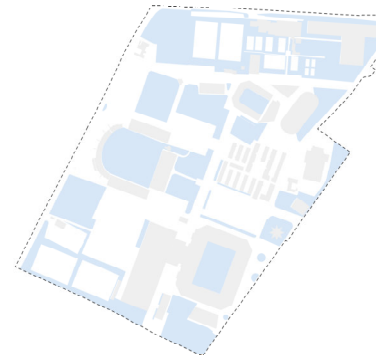
ca. 31%

des Sportparks werden insgesamt begrünt sein (- ca. 1%). In Ergänzung zu den bestehenden Grünflächen zählen hierzu auch die neu gewonnen Flächen. Neben den Grünflächen wird es auch eine Vielzahl an neuen schattenspendenden Baumpflanzungen geben. Die Grünflächen und Baumpflanzungen stärken in deren Struktur das städtebauliche Raster des Sportparks.



ca. 47%

des Sportparks sind in diesem Planungsimpuls für die Öffentlichkeit zugänglich (+ ca. 30%). Besonders durch die Öffnung des ALRV Geländes wird der Sportpark in Nord- Südausrichtung für die Öffentlichkeit zugänglich und erlebbar. Temporär können Teilbereiche für Großveranstaltungen abgesperrt werden, so dass diese ohne Einschränkungen stattfinden können.



ca. 37%

des Sportparks sind entsiegelt und haben einen wasserdurchlässigen Bodenbelag (+ ca. 5%). Durch die Infiltration des Regenwassers sowie einem angepassten Entwässerungskonzept kann sowohl das ansässige Mikroklima verbessert werden, als auch anfallendes Wasser im Sportpark zurückgehalten, nutzbar gemacht oder vor Ort versickern und in das System des Landschaftsgebiets Soers zugefügt werden.





Grobkonzept

Planungsimpuls Grüne Adresse



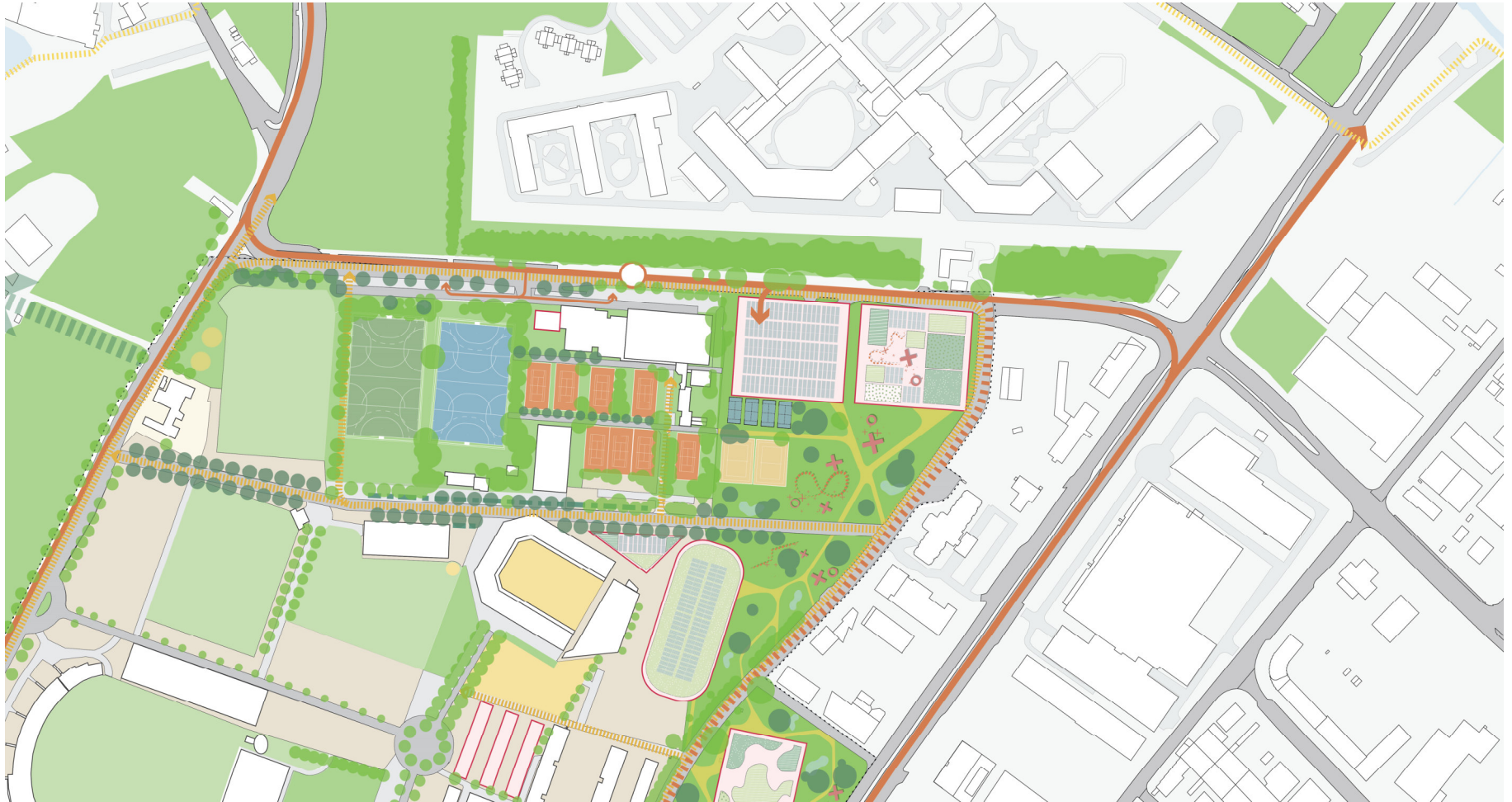
Grobkonzept

Planungsimpuls Grüne Adresse

Legende

- 1 Grüne Adresse
- 2 Reithallen ALRV
- 3 Multifunktionsporthalle
- 4 Mobility-Hub
- 5 Hockeyfeld (trocken)
- 6 Beachsportfeld
- 7 Stallungen
- 8 Neubau kommerzielle Nutzung
- 9 Kletterturm
- 10 Aufstockung Parkhaus
- 11 Trainingsplatz Naturrasen
- 12 Trainingsplätze Kunstrasen
- 13 Umkleidekabinen
- 14 neue Arena
- 15 Outdoorsporthalle
- H Bushaltestelle







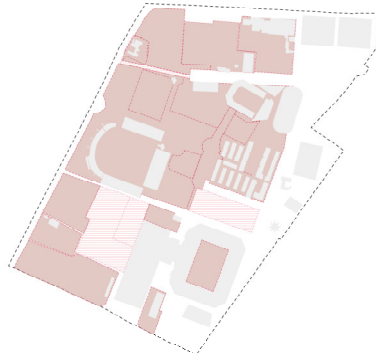
ca. 26%

öffentliche Nutzungen werden dem Sportpark Soers zugefügt (+ ca. 26%). Hierzu zählen Sport-, Spiel-, Aufenthalts- und Erholungsflächen. Diese Angebote werden ganzjährig für die Öffentlich zugänglich sein und nur teilweise temporär bei Großveranstaltungen anderweitig okkupiert. Die Grüne Adresse als Parkstruktur inkludiert die meisten öffentlichen Nutzungen und verbindet diese mit den weiteren Nutzungen im Sportpark.



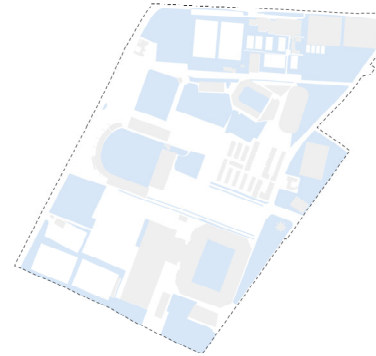
ca. 39%

des Sportparks werden insgesamt begrünt sein (+ ca. 9%). In Ergänzung zu den bestehenden Grünflächen zählen hierzu auch die neu gewonnenen Flächen, besonders im Bereich der Nord-Südachse entlang der Hubert-Wienen-Straße in Verlängerung bis zum Alten Tivoli. Neben den Grünflächen wird es auch eine Vielzahl an neuen schattenspendenden Baumpflanzungen geben. Die Grünflächen und Baumpflanzungen stärken in deren Struktur das städtebauliche Raster des Sportparks.



ca. 48%

des Sportparks sind in diesem Planungsimpuls für die Öffentlichkeit zugänglich (+ ca. 31%). Temporär können Teilbereiche für Großveranstaltungen abgesperrt werden, so dass diese ohne Einschränkungen stattfinden können.



ca. 41%

des Sportparks sind entsiegelt und haben einen wasserdurchlässigen Bodenbelag (+ ca. 9%). Durch die Infiltration des Regenwassers sowie einem angepassten Entwässerungskonzept kann sowohl das ansässige Mikroklima verbessert werden, als auch anfallendes Wasser im Sportpark zurückgehalten, nutzbar gemacht oder vor Ort versickern und in das System des Landschaftsgebiets Soers zugefügt werden.





Grobkonzept Planungsimpuls Loop



Grobkonzept

Planungsimpuls Loop

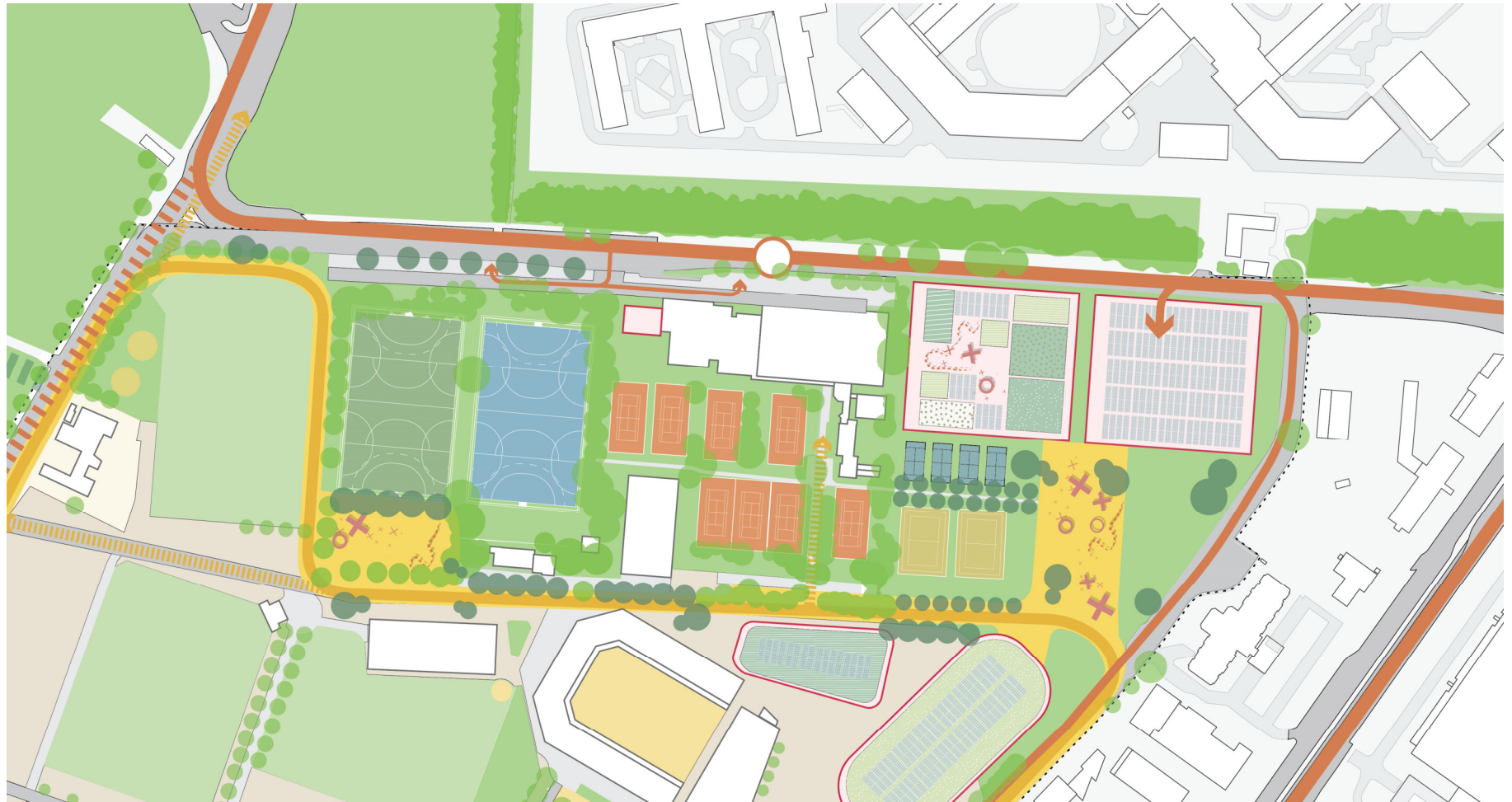


Legende

- 1 Loop
- 2 Reithalle ALRV
- 3 Multifunktionsporthalle
- 4 Mobility-Hub
- 5 Hockeyfeld
- 6 Beachsportfeld+Padel
- 7 Stallungen
- 8 Hotel
- 9 Kletterturm
- 10 Aufstockung Parkhaus
- 11 Trainingsplatz Naturrasen
- 12 Trainingsplätze Kunstrasen
- 13 Umkleiekabinen
- 14 neue Arena
- 15 Outdoorsporthalle
- H Bushaltestelle









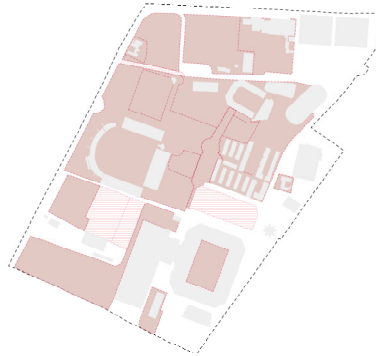
ca. 19%

öffentliche Nutzungen werden dem Sportpark Soers zugefügt (+ ca. 19%). Hierzu zählen Sport-, Spiel-, Aufenthalts- und Erholungsflächen. Diese Angebote werden ganzjährig für die Öffentlich zugänglich sein und nur teilweise temporär bei Großveranstaltungen anderweitig okkupiert. Der Loop inkludiert alle öffentlichen Nutzungen und verbindet diese miteinander und mit den Vereinsflächen.



ca. 32%

des Sportparks werden insgesamt begrünt sein (+ ca. 2%). In Ergänzung zu den bestehenden Grünflächen zählen hierzu auch die neu gewonnen Flächen. Neben den Grünflächen wird es auch eine Vielzahl an neuen schattenspendenden Baumpflanzungen geben. Die Grünflächen und Baumpflanzungen stärken in deren Struktur das städtebauliche Raster des Sportparks.



ca. 44%

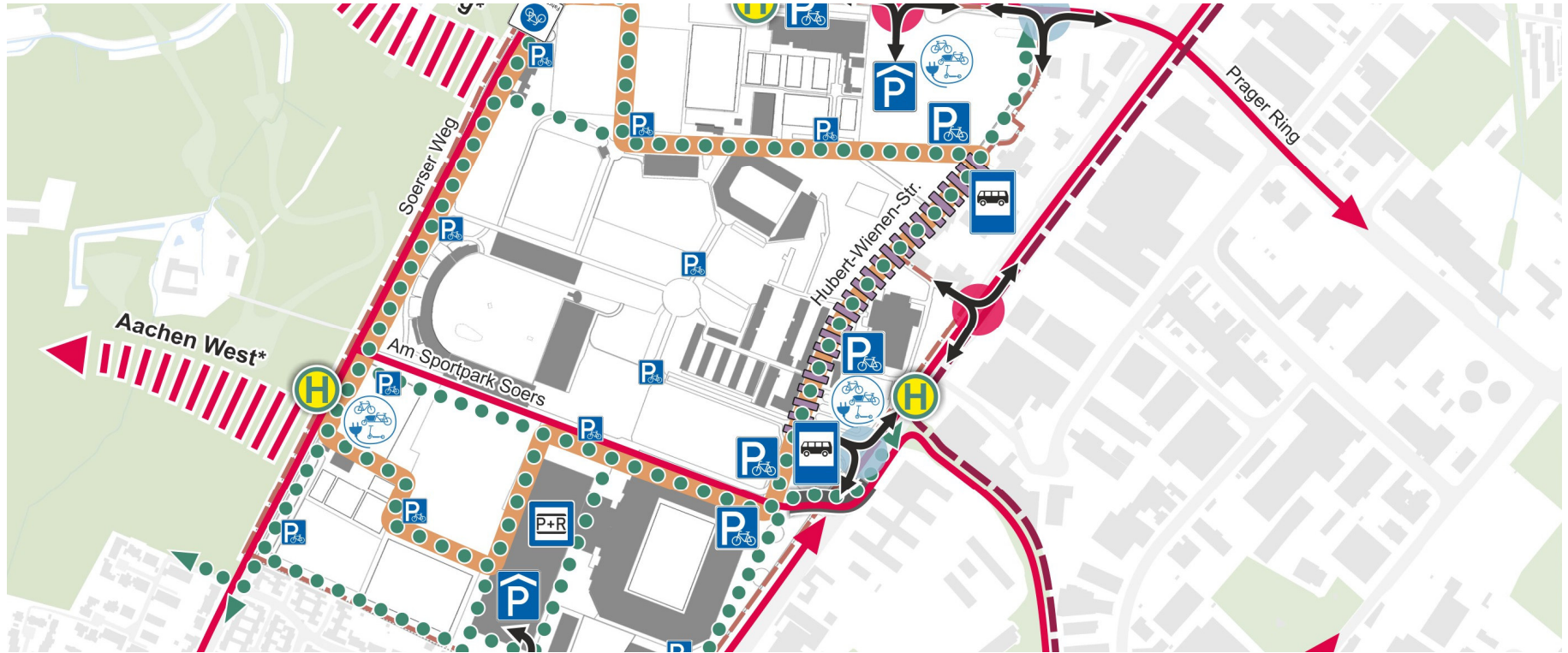
des Sportparks sind in diesem Planungsimpuls für die Öffentlichkeit zugänglich (+ ca. 26%). Temporär können Teilbereiche für Großveranstaltungen abgesperrt werden, so dass diese ohne Einschränkungen stattfinden können.



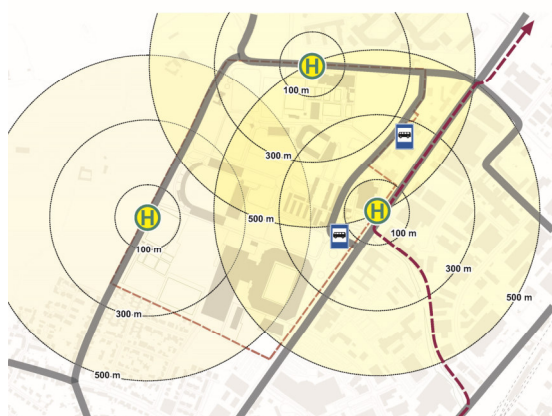
ca. 40%

des Sportparks sind entsiegelt und haben einen wasserdurchlässigen Bodenbelag (+ ca. 8%). Durch die Infiltration des Regenwassers sowie einem angepassten Entwässerungskonzept kann sowohl das ansässige Mikroklima verbessert werden, als auch anfallendes Wasser im Sportpark zurückgehalten, nutzbar gemacht oder vor Ort versickern und in das System des Landschaftsgebiets Soers zugefügt werden.



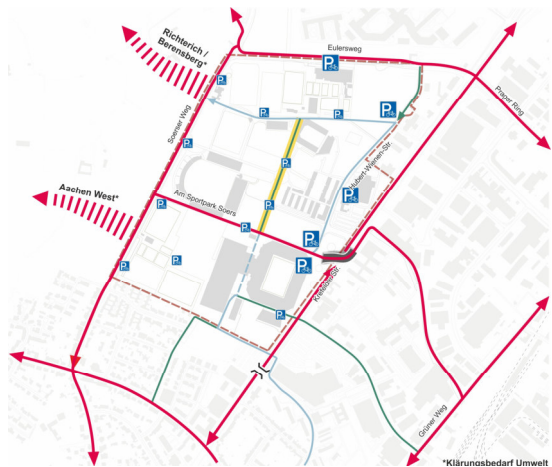


Grobkonzept Mobilität und Verkehr



ÖPNV

- Schwerpunkt Bushaltestelle Sportpark
- Sonderverkehre
- mögl. Verlauf Buslinien
- mögl. Verlauf Tram



Radverkehr

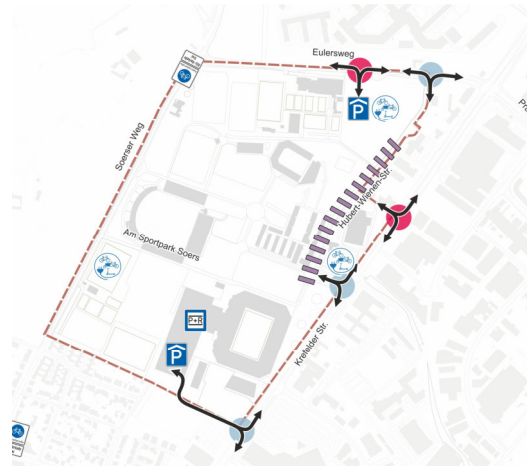
- Hauptroute
- Nebenroute
- Ergänzungsrout
- temporär nutzbare Route
- Fahrradparken

*Klärungsbedarf Umwelt



Fußverkehr und Barrierefreiheit

- Aktivitäts-Loop
- Fußwege Sportpark
- temporär nutzbare Fußwege Sportpark
- Bushaltestellen
- Bestandshaltestelle
- Schwerpunktshaltestelle Sportpark
- Halt für Sonderverkehre

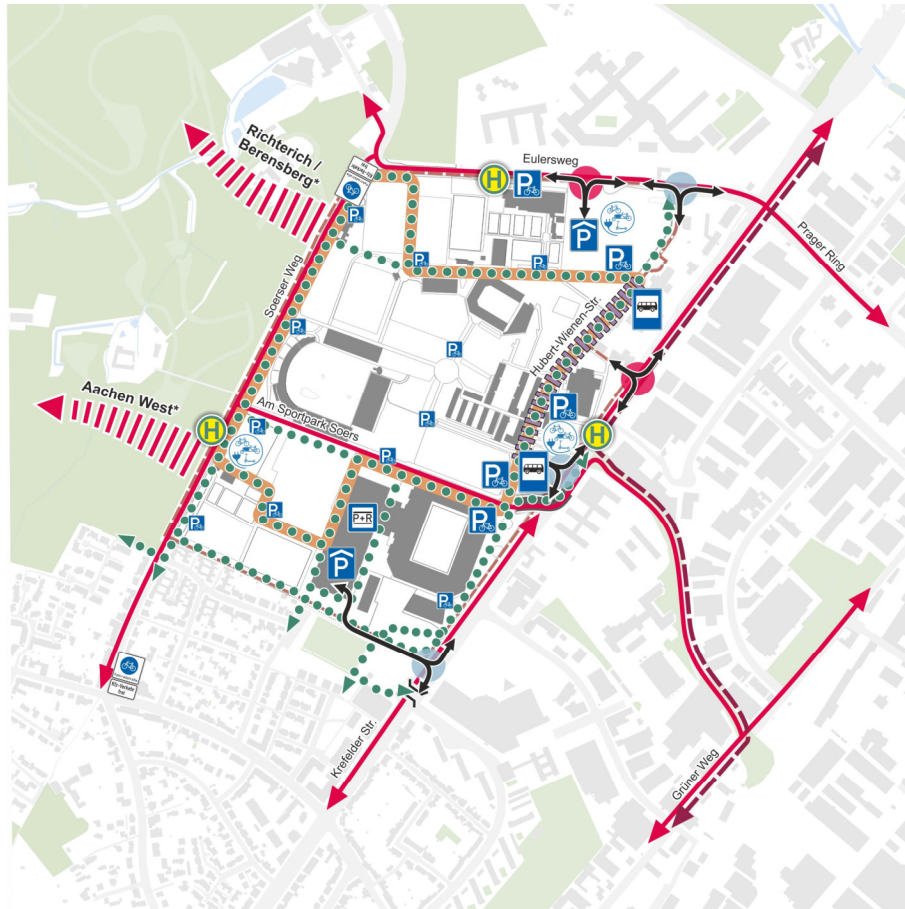


Kfz Erschließung

- öffentl. Kfz-Erschließung
- neuer Anschlussknoten zu prüfen
- Anschlussknoten
- Parkhaus
- Park + Ride
- Fahrradstraße
- Mobilitätsangebote

Grobkonzept

Mobilität und Verkehr



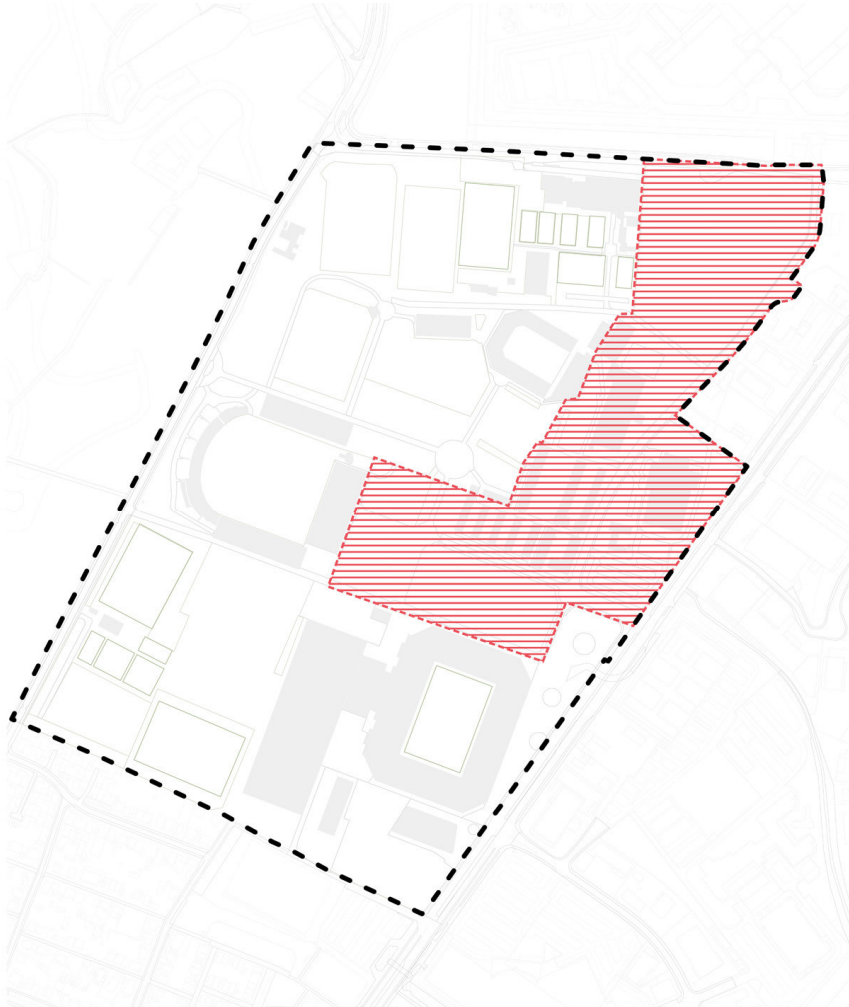
- Aktivitäts-Loop
- Fußwege Sportpark
- Rad-Haupttroute
- - - mögl. Verlauf Tram
- ← Kfz-Erschließung
- Parkhaus
- Fahrradparken
- Park + Ride
- Mobilitätsangebote
- Schwerpunkt Bushaltestelle Sportpark
- Sonderverkehre
- verkehrsberuhigter Straßenraumbau
- neuer Anschlussknoten zu prüfen
- Anschlussknoten
- Fahrradstraße



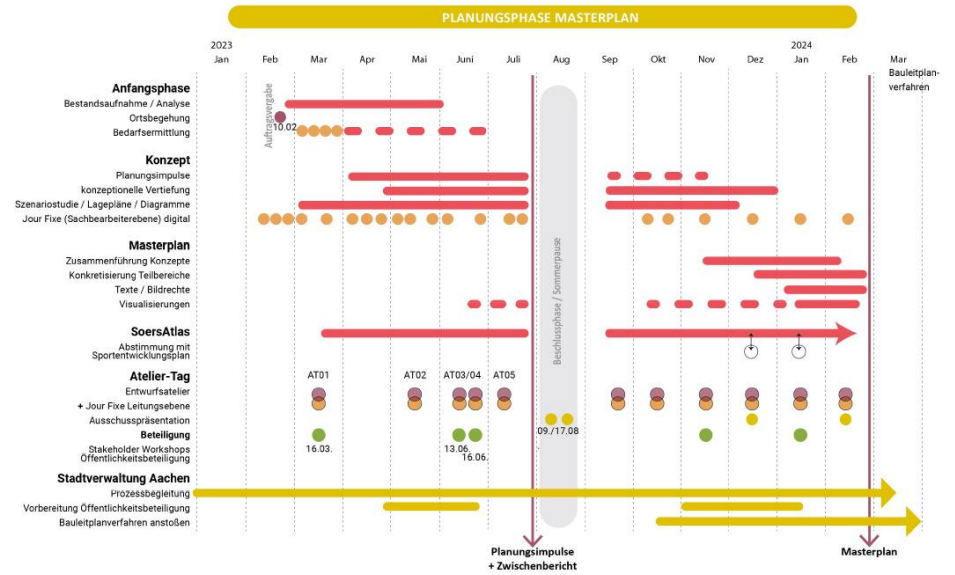
Ausblick



Stadt Aachen | Dezernat V mit Fachbereich 61 | Karres en Brands, Hilversum/Hamburg – PGT Umwelt und Verkehr, Hannover | 09.08.2023



Ausblick Masterplan



Stadt Aachen | Dezernat V mit Fachbereich 61 | Karres en Brands, Hilversum/Hamburg – PGT Umwelt und Verkehr, Hannover | 09.08.2023

FRAGEN?

