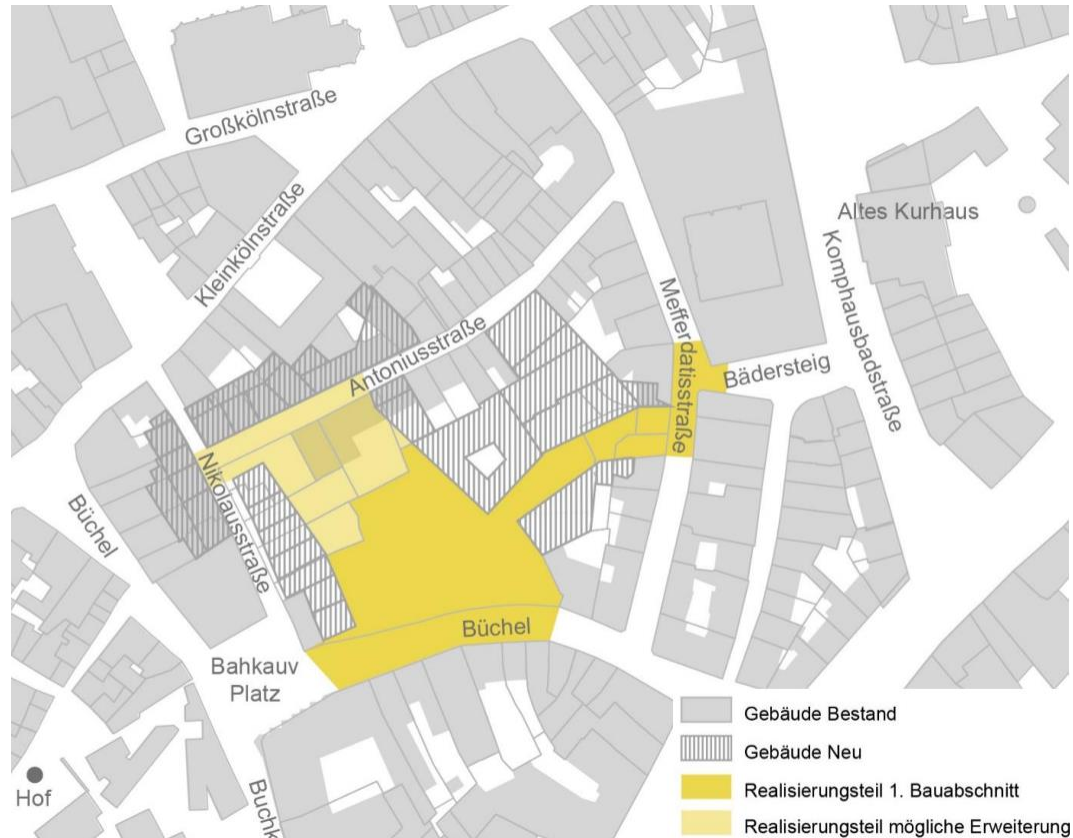


Altstadtquartier Büchel

Realisierungswettbewerb Freianlagen für Landschaftsarchitekten - Ergebnispräsentation

29.08.2023 Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz

Wettbewerb Freianlagen Bearbeitungsbereich



Wettbewerb Freianlagen Büchel

Summen und Preisträger

- ein 1. Preis à 20.000 € ➤ gm013 Landschaftsarchitektur, Berlin
- zwei 2. Preise à 9.000 €
 - bbzl böhm benfer zahiri landschaften städtebau, Berlin
 - ver.de Landschaftsarchitekten Stadtplaner, Freising
- ein 3. Preis à 7.000 € ➤ GREENBOX Landschaftsarchitekten PartG mbB, Köln
- eine Anerkennung à 5.000 € ➤ KRAFT.RAUM. Landschaftsarchitektur, Düsseldorf

1. Preis: gm013 Landschaftsarchitektur, Berlin

„Grüne Quartiersterrassen & Lebendiger Stadtraum“



4 von 18 in Zusammenstellung

1. Preis: gmo13 Landschaftsarchitektur, Berlin

„Grüne Quartiersterrassen & Lebendiger Stadtraum“



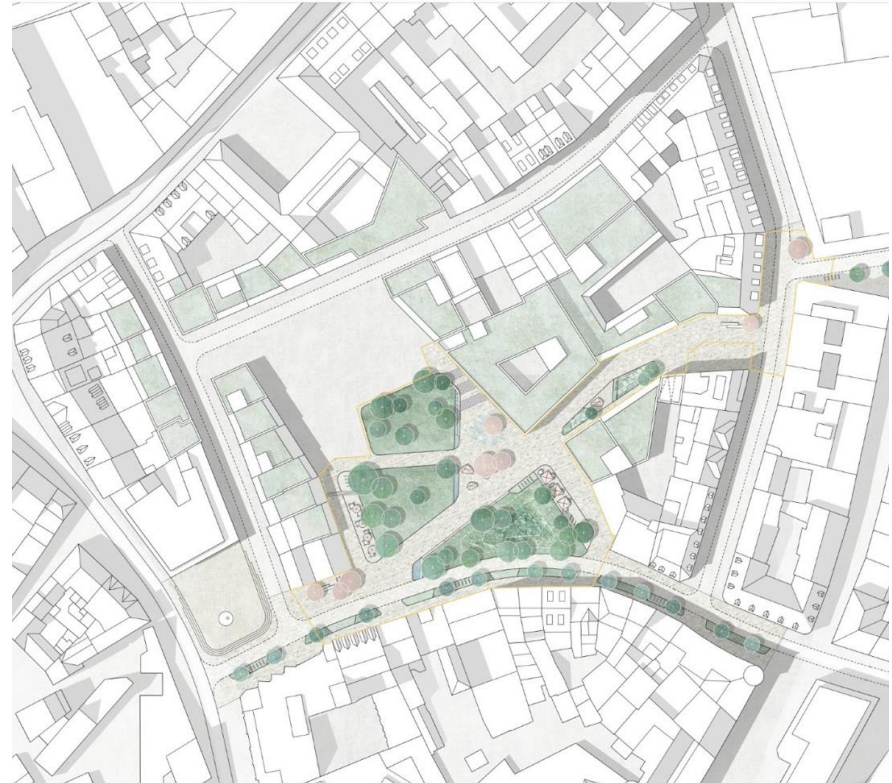
GM013 Landschaftsarchitekten, Berlin

1. Preis: gmo13 Landschaftsarchitektur, Berlin

Detail: Platz vor Gebäude „Wissen“



1. Bauabschnitt



1. Preis: gmo13 Landschaftsarchitektur, Berlin

aus dem Protokoll der Jury

- robustes Gerüst mit wenigen Elementen: vier Terrassen mit betonter Wegebeziehung
- die südliche, am tiefsten gelegene, ist eine „Schwammlandschaft“ zur Retention und Versickerung des Niederschlags
- neuer Platzbereich vor dem Baustein „Wissen“
- Rinnenbrunnen für Thermalwassernutzung
- geringer Versiegelungsgrad und hohe Anzahl neuer Bäume

- Überarbeitungsbedarf: Begehbarkeit der „Schwammlandschaft“, Lage Baumstandorte und Lage Spielplatz nahe der Antoniusstraße prüfen

2. Preis: bbzl böhm benfer zahiri landschaften

„Wiesen-Plumeau“



2. Preis: bbzl böhm benfer zahiri landschaften, Berlin

aus dem Protokoll der Jury

- große breit aufgespannte Grünfläche mit spannender topografischer Leitidee
- angenehme Ruhe durch einheitliche Formensprache und teils einheitliche Materialnutzung
- selbstbewusster, klimaangepasster Ansatz
- Jury sieht Probleme in der Umsetzbarkeit, der Aneignung der einzelnen Bereiche und in der Pflege

2. Preis: ver.de Landschaftsarchitekten

„ Vom Parkhaus zur Büchel Wiese“



2. Preis: ver.de Landschaftsarchitekten

aus dem Protokoll der Jury

- ruhiges und räumlich zurückhaltendes Konzept: große, behutsam modellierte Wiesenfläche, randseitig von Bäumen beschattet
- Grundmotiv wird ergänzt durch die diagonale Anordnung von großen Holzdecks als Treffpunkt und Aufenthaltsort
- im Süden zusätzlich Wasserspiel mit Retentionsfläche und Zisterne
- geringe Versiegelung, extrem sparsames, grünes Gestaltungs- und Material-Instrumentarium und eine große Robustheit

- Jury sieht Probleme in der Erreichbarkeit und in den Nutzungsmöglichkeiten durch die Konzentration auf eine Wiese ohne weitere Binnenerschließung

3. Preis: GREENBOX Landschaftsarchitekten, Köln

aus dem Protokoll der Jury

- vielfältiges Funktionsprogramm in fünf kaskadenartig angelegten grünen Inseln
- positive Baumstellung mit einem Saum aus Großbäumen an den Rändern und Baumgruppen aus Kleinbäumen verteilt über die Wiese
- Wegeverbindungen gut gelungen, Platzfläche fehlt

- Kritikpunkte der Jury:
 - Gestaltung stärkt nicht die historischen und neuen Straßen- und Wegeverbindungen
 - durch die Menge an Angeboten ist der zur Verfügung stehende Raum überfrachtet

Anerkennung: KRAFT.RAUM Landschaftsarchitektur

„Büchel pulsiert – Wasser trifft Lebensader“



Anerkennung: KRAFT.RAUM. Landschaftsarchitektur, Düsseldorf

- robustes Grundkonzept: großzügige grüne Inseln bieten lebendige Abfolge von unterschiedlich nutzbaren Räumen
- Nutzungsvorgaben schränken die Offenheit, Flexibilität und Aneignungsmöglichkeiten ein
- mittig gelegene offene Lichtung und Spielwiese sieht eine intensive Bepflanzung vor, deren Robustheit aber fraglich ist

- Kritikpunkte der Jury:
 - Konzept formuliert ambitionierte ökologische Ziele, weist allerdings einen hohen Versiegelungsgrad aus
 - überladen und maximal möbliert

Wettbewerb Freianlagen Wie geht es weiter?

- 07.08. – 15.09.2023 Online-Ausstellung aller Beiträge auf buechel-aachen.de
- 15.09. – 12.10.2023 Outdoor Ausstellung der Preisträger auf der ZwischenZeit am Büchel
öffentliche Vernissage am 15.09 um 17:00 Uhr
- 25.10.2023 öffentlicher Workshop zum Wettbewerb mit Planungsbüro,
Verwaltung, organisiert von der SEGA
- Oktober 2023 frühzeitige Beteiligung Bebauungsplan
- ab Oktober 2023 Koordination der Freianlagenplanung mit Vorbereitung
Planungswettbewerb „Baustein Wissen“

Wettbewerb Freianlagen

Wie geht es weiter?

Oktober 2023 bis März 2024	Bearbeitung Entwurfsplanung Freianlagen (LPH 3, HOAI)
1. Quartal 2024	Beschluss der zusammengeführten Planungen städtebauliches Konzept und Freianlagen im Planungsausschuss
2. Quartal 2024	Offenlage Bebauungsplan
1. Quartal 2025	Satzungsbeschluss Bebauungsplan
2025	Baubeginn Freianlage, 1. Bauabschnitt

Vielen Dank!