

Fraktion DIE Zukunft · Johannes-Paul.II-Str. 1 - 52058 Aachen

Sabine Vohn
co Johannes Hucke
Planungsamt
Verwaltungsgebäude Lagerhausstraße
52064 Aachen



**Fraktion DIE Zukunft im Rat
der Stadt Aachen
Johannes-Paul.II-Str. 1
52058 Aachen**

Aachen, 12.09.23

Tagesordnungsantrag für den Planungsausschuss am 19.10.23

Sehr geehrter Herr Hucke,

für die Sitzung des Planungsausschusses am 19.10.23 beantrage ich folgenden Punkt auf die Tagesordnung zu setzen:

Sachstandsbericht: Erweiterung des Planungs- und Umsetzungsgebietes „Altstadtquartier Büchel“

Erläuterung:

Bei der Entwicklung des "Altstadtquartiers Büchel" ist es besonders wichtig, die umliegenden Bereiche zu betrachten und im Blick zu behalten, um den großen Entwurf zu realisieren. Wir bitten die Verwaltung einen Sachstandsbericht zu erstellen unter Berücksichtigung der folgenden Punkten:

Wie sieht die Situation des Vorkaufsrechts in den umliegenden Bereichen aus?

Welche Instrumente hat die Verwaltung im Blick, damit Investor*innen etwaige benötigte Grundstücke nicht vor der Stadt erwerben und es so zu Komplikationen bei der Entwicklung kommt?

Welchen Stand bezüglich Erwerb von nötigen Grundstück und Immobilien sowie Gespräche / Verhandlungen mit angrenzenden Eigentümer*innen kann die Verwaltung berichten?

Wie sieht generell die Prognose der Verwaltung und der SEGA hinsichtlich der nötigen Erwerbe der angrenzenden Grundstücke aus?

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Allemand
Ratsherr Fraktion DIE Zukunft/UWG Aachen