

Postanschrift: Stadtverwaltung Aachen –FB36/203– 52058 Aachen

Auskunft Florian Kneer

Bezirksamt Aachen-Brand
 Bezirksamtsleiter
 Herr Sanders
 Paul-Küpper-Platz 1
 52078 Aachen

Gebäude Reumontstr. 3 / Zimmer 2.10
 Telefon +49 (0) 241 / 432-36223
 Telefax +49 (0) 241 / 432-3699
 e-mail Florian.Kneer@mail.aachen.de
 Internet www.aachen.de
 Haltestellen Reumontstraße, Hauptbahnhof,
 Misereor, Burtscheid Hauptstraße
 Datum 07.09.2023

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Brand am 16.08.2023.

TOP 8: Förderprogramm Moderne Sportstätte 2022 – Calisthenicsanlagen im Stadtgebiet, Vorlage Nr.: FB 36/0306/WP 18

Hier: Prüfungsergebnis zum Beschluss, Verschiebung des Standortes innerhalb Flurstück 1043

Sehr geehrter Herr Sanders,

in Bezug auf Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Brand vom 16.08.2023,
 Top Ö 8 Förderprogramm Moderne Sportstätte 2022 – Calisthenicsanlagen im Stadtgebiet, sende Ich Ihnen das Prüfergebnis des FB 36/200 zum Beschluss.

Die Prüfung der möglichen Verschiebung der Calisthenicsanlage innerhalb des Flurstücks 1043 hat folgendes ergeben:

A) Nachdem bekannt war, dass die Anlage verschoben werden soll fand ein Ortstermin statt. Der einzig mögliche Standort am Gehweg der Rombachstraße liegt auf einer Wiese, die gemäht wurde – allerdings nicht vom Stadtbetrieb im Rahmen der Grünflächenpflege. Nach Recherche und Rücksprache mit dem FB 23 liegt folgender Sachverhalt vor (Auszug aus Rückmeldung FB 23):

[...] es gibt einen Pachtvertrag mit [...], abgeschlossen 2005, in dem das Grundstück Brand-23-973 verpachtet wird. Kündigungsfrist sind drei Monate zum Ablauf des 31.10. jeden Jahres. Somit Möglichkeit der Kündigung für nächstes Jahr. Ab 01.11.2024 wäre das Grundstück frei. Im Laufe der nachfolgenden Jahre veränderte sich die Flurstücksaufteilung und es wurde der Sportplatz gebaut, dadurch wurde übersehen, dass in der Örtlichkeit auch ein Teilbereich des heutigen Grundstücks Brand-23-1043 (ehemals Brand-23-701) von [...] bewirtschaftet wird. Dieser Teilbereich wurde [...] 2022 per Nachtrag zum Pachtvertrag zugefügt. Also auch für diesen Teilbereich die gleichen Kündigungskonditionen [...].

Konto der Stadtkasse: Konto Nr. 34
 Sparkasse Aachen BLZ 390 500 00
 IBAN: DE 09 3905 0000 0000 0000 34
 BIC: AACSD33

Öffnungszeiten Fachbereich Umwelt
 Montag bis Donnerstag 8:00 Uhr bis 15:00 Uhr
 Freitag 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr
 und nach Vereinbarung

Somit könnten wir erst zum Herbst nächsten Jahres auf die Fläche, bzw. einen Teilbereich zugreifen, was zur Folge hätte, dass die Fördermittel nicht fristgerecht abgerufen werden können und die Errichtung aller Anlagen somit in Gefahr bringt.

B) Des Weiteren ist die ursprünglich geplante Stelle aus unserer Sicht gut einsehbar und entspricht der Vorgabe des Beschlusses. Die Sicht von Straße und Gehweg wird nicht beeinflusst. Zudem werden die Gehölze am Fußweg zur Sportanlage Wolferskaul aufgeastet und die Äste im unteren Kronenbereich entfernt, so dass ein Überblick über die gesamte Fläche gut möglich ist.

C) Die Errichtung der Calisthenicsanlage an der geplanten Stelle bildet mit dem vorhandenen Kleinspielfeld und einem für die Zukunft geplanten Basketballfeld ein zusammenhängendes Ensemble aus öffentlich zugänglichen Sport- und Trainingsmöglichkeiten, etwas geschützt durch den vorhandenen Wall in diesem Bereich. Der letzte Aspekt ist aus planerischer Sicht ein wichtiger Aspekt, der gegen die Verschiebung spricht.

Ich möchte Ihnen mitteilen, dass eine Verschiebung der geplanten Anlage nicht umsetzbar ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Florian Kneer)