



# Neues Kurhaus Revitalisierung

Projektstand 09/2023

BAG 05.09.2023

1 von 19 in Zusammenstellung

Gebäudemanagement E26

stadt aachen



# Neues Kurhaus – Revitalisierung

## Aktueller Stand 09/2023

- Vergabe- und Bauablauf konnten i.W. eingehalten werden
- Rohbau II (ca. 5,0 Mio €) und Rohbau III (ca. 1,5 Mio €) laufen planmäßig;  
Komplikationen im Bereich der Saalstützen und anderen tragenden Bauteilen sind beseitigt, die erforderlichen Sanierungen sind fertiggestellt
- der technische Ausbau hat mit seiner Rohinstallationen begonnen, die ersten Großkomponenten der Lüftungs- und Klimatechnik sind bereits aufgestellt bzw. werden in naher Zukunft angeliefert



# Neues Kurhaus – Revitalisierung

## Aktueller Stand 09/2023

- Ausbaugewerke: ca. 50% der Ausbaugewerke ist beauftragt; die restlichen, noch ausstehenden Vergaben werden sukzessive im Laufe des Jahres bzw. zu Beginn des kommenden Jahres ausgeschrieben
- die bauliche Ausführung vor Ort hat ebenfalls bereits begonnen; u.a. hat die Estrich-, Maler-Trockenbau- und Innenputzfirma ihre Arbeiten aufgenommen
- Detaillierung der Konzeptionierung „Clubnutzung“ mit dem Nutzer Musikbunker e.V. ist finalisiert



# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2023



Einrüstung  
„Großer Saal“

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2023



Einrüstung  
„Großer Saal“

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

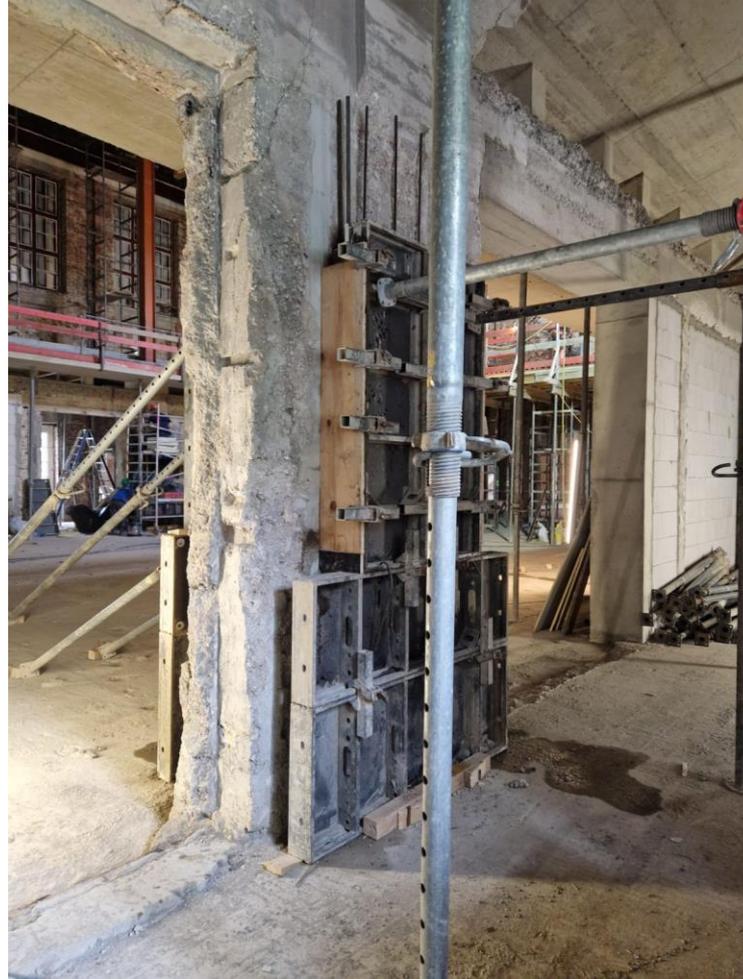
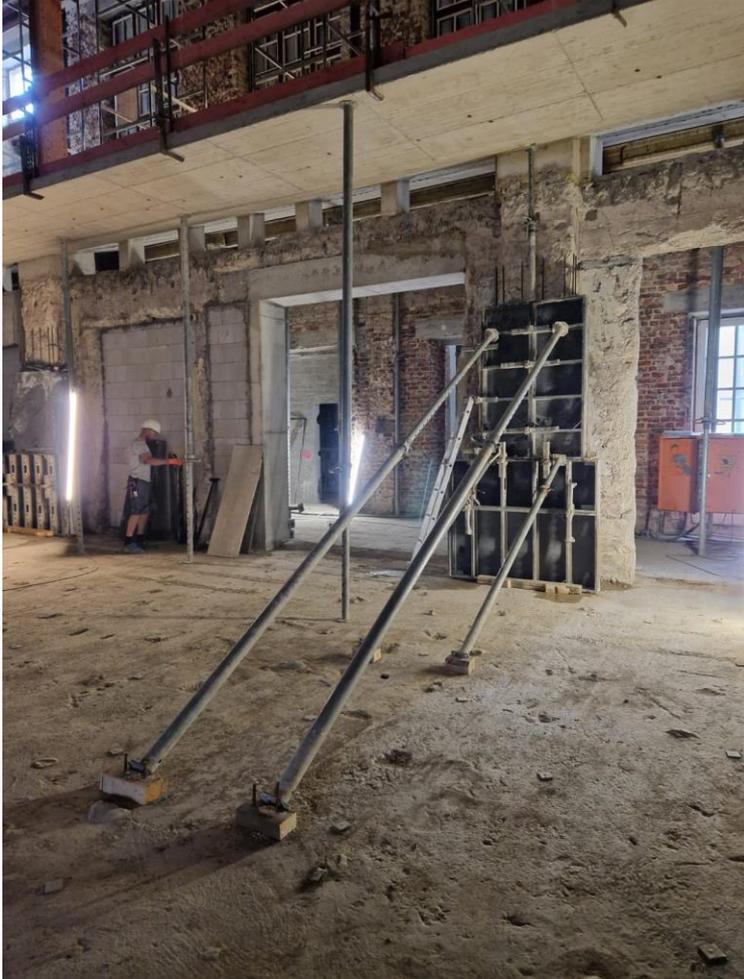
Aktueller Stand 09/2023



Einbringung  
Träger

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2023



„Großer Saal“

Sanierung  
Saalstützen

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2023



Lichthof links



Dachgeschoss

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2023



Bauen im Bestand bedeutet auch immer wieder vor neue Herausforderungen gestellt zu werden

Aktuell:

**Archäologische  
Funde**  
vor dem Kurhaus

„CLUBNUTZUNG“

# Neues Kurhaus - Revitalisierung

## „Clubnutzung“ – Fakten

Beschluss Rat der Stadt Aachen 19.09.2018:

- als Nutzung für das Untergeschoss des Neuen Kurhauses wird Kleinkunst, Club- oder Diskonutzung vorgesehen

Club



Beschluss Rat der Stadt Aachen 10.07.2019:

- Umsetzung der vorgestellten Entwurfsplanung Variante B, Gesamtinvestitionsvolumen ca. 50 Mio €

Entscheidung im Hauptausschuss am 09.06.2021:

- Zukünftiger Pächter des Clubs: Musikbunker e.V.

Untersuchung der Clubräume mit dem Ziel Veranstaltungen mit einem Schalldruckpegel von 120 dB durchzuführen

- Schalltechnische Betrachtung, „nicht umsetzbar“, daher Begrenzung des Schallpegels auf 99 dB

Erarbeitung konzeptioneller Lösung zur Umsetzung einer festgelegten Clubnutzung mit max. 99 dB

- Ergebnisse werden im Folgenden erläutert

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

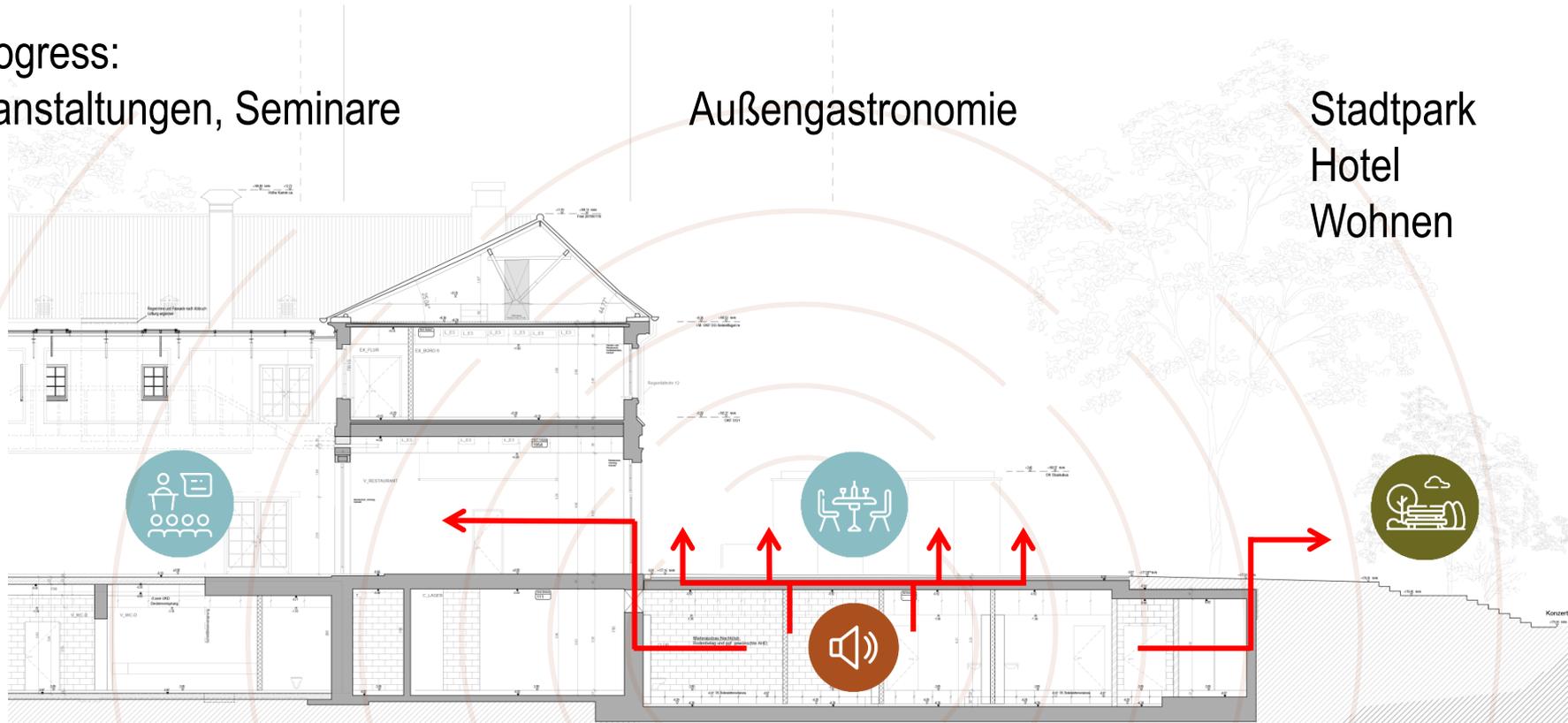
Problemstellung: Schallübertragungswege

Eurogress:

Veranstaltungen, Seminare

Außengastronomie

Stadtpark  
Hotel  
Wohnen



Annahme Bestandsfundamente  
gem. Pos. Bewehrungsplan Bodenplatte 1988

Club mit 99 dB

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

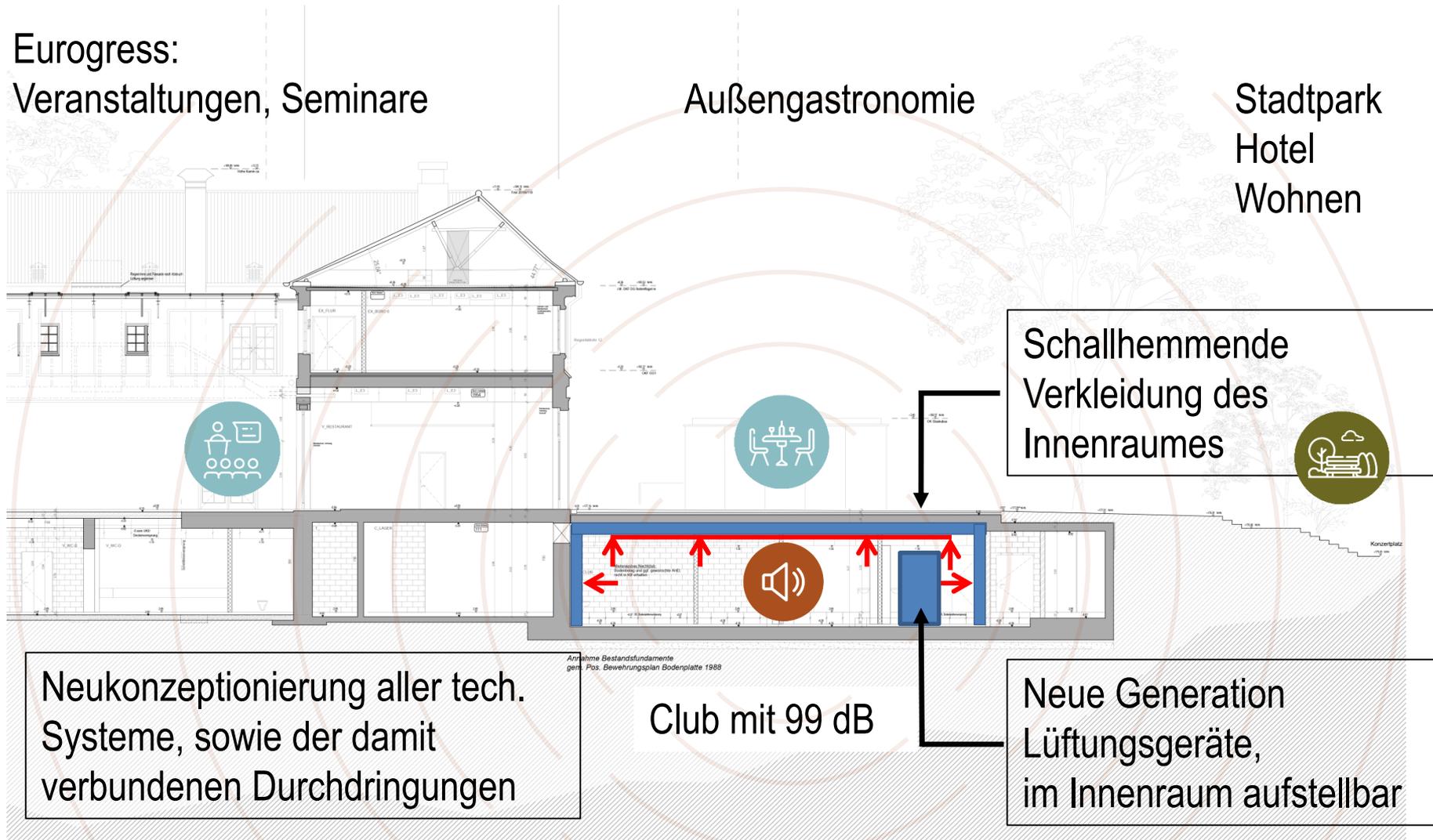
Lösung: Abhangdecke & Vorsatzschalen, Reduzierung der Durchdringungen

Eurogress:

Veranstaltungen, Seminare

Außengastronomie

Stadtpark  
Hotel  
Wohnen



# Neues Kurhaus - Revitalisierung

## Kostenentwicklung „Clubnutzung“

### Kosten:

Vorstellung der Planung und der Kostensituation im Rat der Stadt Aachen am 10.07.2019;  
Nutzer zu diesem Zeitpunkt nicht bekannt

→ voraussichtliche Investitionskosten für einen abgestimmten  
„**veredelten Rohbau**“ ca. 1.390.000,-€

**Ziel:** zukunftsorientierte, pächterunabhängige Räumlichkeiten  
zu schaffen, die einen störungsfreien Betrieb der einzelnen  
Nutzer gewährleisten

→ Kostenermittlung August 2023:  
Ansatz für **zusätzlichen Ausbau** rd. 575.000,-€

Club





# Neues Kurhaus – Revitalisierung

## „Clubnutzung“



Einrichtungsvorschlag „Club“  
Nutzer Musikbunker e.V.

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

„Clubnutzung“



Einrichtungsvorschlag „Club“  
Nutzer Musikbunker e.V.

# Neues Kurhaus – Revitalisierung

Aktueller Stand 09/2023

---





**Vielen Dank!**