

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 36/0239/WP15
Federführende Dienststelle: Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	21.11.2008
		Verfasser:	FB 36/20
<b>Änderung des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen für Bereich Eberburgweg hier: Umweltbericht</b>			
Beratungsfolge:			<b>TOP: __</b>
Datum	Gremium	Kompetenz	
02.12.2008	LBR	Kenntnisnahme	
09.12.2008	UmA	Anhörung/Empfehlung	

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine finanziellen Auswirkungen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Unterausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss die Integration in die Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen für den Bereich Eberburgweg.

**Der Landschaftsbeirat** nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis.

**Erläuterungen:**

Der südlich des Aufstellungsbeschlusses 186 - Höfchensweg - gelegene Bereich des Eberburgwegs bietet sich als Wald dar und genießt als geschützter Landschaftsbestandteil den besonderen Schutz von Bäumen, Hecken und Gewässern laut den Festsetzungen des Landschaftsplanes der Stadt Aachen. Der Flächennutzungsplan der Stadt Aachen stellt diesen Bereich jedoch als Wohnbauflächen dar. Daher soll eine Änderung des Flächennutzungsplanes zu Gunsten der Darstellung „Wald“ vorgenommen werden.

Die Abgrenzung des Änderungsbereiches orientiert sich zum einen an den Ausweisungen des Landschaftsplanes, zum anderen wird berücksichtigt, dass im südlichen Bereich des künftigen Bebauungsplanes Höfchensweg eine parkähnliche Struktur angetroffen wird, die nicht mehr die klassischen Kriterien des Waldstatus erfüllen.

**Anlage/n:**

Änderung des Flächennutzungsplans 1980 der Stadt Aachen für den Bereich Eberburgweg  
Umweltbericht (Projekt - Nr. 566)