

Vorlage Federführende Dienststelle: Umwelt Beteiligte Dienststelle/n: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen	Vorlage-Nr: FB 36/0242/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 17.12.2008 Verfasser: FB 36/20						
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 659 - Grünzug Haaren und Änderung des Flächennutzungsplanes - Grünzug Haaren - Umweltberichte							
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>03.02.2009</td> <td>UmA Kenntnisnahme</td> <td></td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	03.02.2009	UmA Kenntnisnahme	
Datum	Gremium	Kompetenz					
03.02.2009	UmA Kenntnisnahme						

Finanzielle Auswirkungen:

Aus dem Umweltbericht entstehen keine Folgekosten.

Beschlussvorschlag:

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss dessen Integration in die Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 659 und zur Änderung des Flächennutzungsplanes.

Erläuterungen:

Der Bebauungsplan Nr. 659 ist seit Ende der 70ziger Jahre mit Festsetzungen für "allgemeines Wohngebiet" entlang der vorhandenen Bebauung, sowie "Fläche für die Landwirtschaft" und "Grünfläche" für kleinere Einzelflächen rechtskräftig. Von dem Angebot der Wohnflächenerweiterung wurde seitdem nur im geringen Umfang Gebrauch gemacht.

Stattdessen hat sich ein wertvoller Freiraum mit dem Erholungsgebiet um den Haarberg, dem Biotop Haarbach, Flächen für die landwirtschaftliche Nutzung, einer Kleingartenanlage entwickelt.

Mit der Aufhebung des Bebauungsplanes und Anpassung des Flächennutzungsplanes soll dieser Freiraum nun planungsrechtlich gesichert werden.

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches wurden für diese Verfahren die beigefügten Umweltberichte erstellt.

Die Rücknahme der Wohnbauflächen ist im Sinne des Umweltschutzes. Für die Darstellung im Flächennutzungsplan wird eine differenzierte Darstellung entsprechend den tatsächlichen Gegebenheiten vorgeschlagen:

- Naherholungsgebiet um den Haarberg als Grünfläche
- den übrigen Bereich als Flächen für die Landwirtschaft

Anlagen:

- Umweltbericht zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 659 – Grünzug Haaren
- Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplanes – Grünzug Haaren