

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 36/0242/WP15
Federführende Dienststelle: Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		AZ:	
		Datum:	17.12.2008
		Verfasser:	FB 36/20
<b>Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 659 - Grünzug Haaren und Änderung des Flächennutzungsplanes - Grünzug Haaren - Umweltberichte</b>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
03.02.2009	UmA Kenntnisnahme		

**Finanzielle Auswirkungen:**

Aus dem Umweltbericht entstehen keine Folgekosten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss dessen Integration in die Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 659 und zur Änderung des Flächennutzungsplanes.

## **Erläuterungen:**

Der Bebauungsplan Nr. 659 ist seit Ende der 70ziger Jahre mit Festsetzungen für "allgemeines Wohngebiet" entlang der vorhandenen Bebauung, sowie "Fläche für die Landwirtschaft" und "Grünfläche" für kleinere Einzelflächen rechtskräftig. Von dem Angebot der Wohnflächenerweiterung wurde seitdem nur im geringen Umfang Gebrauch gemacht.

Stattdessen hat sich ein wertvoller Freiraum mit dem Erholungsgebiet um den Haarberg, dem Biotop Haarbach, Flächen für die landwirtschaftliche Nutzung, einer Kleingartenanlage entwickelt.

Mit der Aufhebung des Bebauungsplanes und Anpassung des Flächennutzungsplanes soll dieser Freiraum nun planungsrechtlich gesichert werden.

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches wurden für diese Verfahren die beigefügten Umweltberichte erstellt.

Die Rücknahme der Wohnbauflächen ist im Sinne des Umweltschutzes. Für die Darstellung im Flächennutzungsplan wird eine differenzierte Darstellung entsprechend den tatsächlichen Gegebenheiten vorgeschlagen:

- Naherholungsgebiet um den Haarberg als Grünfläche
- den übrigen Bereich als Flächen für die Landwirtschaft

## **Anlagen:**

- Umweltbericht zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 659 – Grünzug Haaren
- Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplanes – Grünzug Haaren