

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> E 49.5/0101/WP18
Federführende Dienststelle: Kulturservice		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 31.01.2024
		Verfasser/in: E 49/S
<b>Sachstandsbericht Vermietung ehemaliges Fotostudio am Bushof Antrag der Fraktionen SPD und GRÜNE vom 23.01.2024</b>		
<b>Ziele:</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
27.02.2024	Betriebsausschuss Kultur und Theater	Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

## Finanzielle Auswirkungen

Keine

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

## Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49%)
<input type="checkbox"/>	nicht
<input checked="" type="checkbox"/>	nicht bekannt

**Erläuterungen:**

Das Mietverhältnis mit dem ehemaligen Fotostudio Jünger endete am 06.11.2023. An diesem Tag wurden die Räumlichkeiten E 26 übergeben.

Zu diesem Zeitpunkt wurden bereits Verhandlungen mit dem Förderverein Freie Musikschule music loft Aachen e.V. geführt, der das Objekt zwischenzeitlich auch zum 01.01.2024 angemietet hat. Der Verein ist bereits seit vielen Jahren Mieter des Kulturbetriebs und in den Räumlichkeiten oberhalb des ehemaligen Fotostudios ansässig, sodass man hier von einem dauerhaften und guten Mietverhältnis ausgeht.

Aktuell finden seitens E 26 kleinere bauliche Maßnahmen und seitens des Vereins noch einige Renovierungsarbeiten statt. Es ist davon auszugehen, dass das Objekt zum 01.03.2024 voll bespielt und auch öffentlichkeitswirksam belebt ist.

**Anlage/n:**

Antrag der Fraktionen SPD und GRÜNE vom 23.01.2024