

Vorlage		Vorlage-Nr: E 49.5/0101/WP18
Federführende Dienststelle: Kulturservice		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 31.01.2024
		Verfasser/in: E 49/S
Sachstandsbericht Vermietung ehemaliges Fotostudio am Bushof Antrag der Fraktionen SPD und GRÜNE vom 23.01.2024		
Ziele:		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.02.2024	Betriebsausschuss Kultur und Theater	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49%)
<input type="checkbox"/>	nicht
<input checked="" type="checkbox"/>	nicht bekannt

Erläuterungen:

Das Mietverhältnis mit dem ehemaligen Fotostudio Jünger endete am 06.11.2023. An diesem Tag wurden die Räumlichkeiten E 26 übergeben.

Zu diesem Zeitpunkt wurden bereits Verhandlungen mit dem Förderverein Freie Musikschule music loft Aachen e.V. geführt, der das Objekt zwischenzeitlich auch zum 01.01.2024 angemietet hat. Der Verein ist bereits seit vielen Jahren Mieter des Kulturbetriebs und in den Räumlichkeiten oberhalb des ehemaligen Fotostudios ansässig, sodass man hier von einem dauerhaften und guten Mietverhältnis ausgeht.

Aktuell finden seitens E 26 kleinere bauliche Maßnahmen und seitens des Vereins noch einige Renovierungsarbeiten statt. Es ist davon auszugehen, dass das Objekt zum 01.03.2024 voll bespielt und auch öffentlichkeitswirksam belebt ist.

Anlage/n:

Antrag der Fraktionen SPD und GRÜNE vom 23.01.2024



An den Vorsitzenden
des Betriebsausschusses für Kultur und Theater
Herrn Tobias Tillmann
SPD Fraktion
Verwaltungsgebäude Katschhof

52062 Aachen

23. Januar 2024

Antrag zur Tagesordnung für die Sitzung des Betriebsausschusses für Kultur und Theater am 27. Februar 2024

Sehr geehrter Herr Tillmann,

die Fraktionen von Bündnis 90/DIE GRÜNEN und SPD beantragen für die Tagesordnung des Betriebsausschusses für Kultur und Theater am 27. Februar 2024 folgenden Punkt auf die TO zu nehmen:

Sachstandsbericht Vermietung ehemaliges Fotostudio am Bushof

Begründung:

Im Herbst 2023 hat ein in den Räumen der Klangbrücke ansässiges Fotostudio seine Räumlichkeiten verlegt. Die ursprünglichen Geschäftsräume liegen aktuell leer. Die Verwaltung wird gebeten zu berichten, welche Pläne es hinsichtlich einer zukünftigen Vermietung bzw. einer möglichen alternativen Nutzung für kulturelle Zwecke gibt.

Mit freundlichen Grüßen

Silke Bergs

Kulturpolitische Sprecherin GRÜNE

Michael Servos

Fraktionsvorsitzender SPD

Grün-Rote Koalition im Rat der Stadt Aachen

Johannes-Paul-II.-Str. 1
Verwaltungsgebäude Katschhof
D-52062 Aachen

gruene.fraktion@mail.aachen.de | 0241 432 7217
spd.fraktion@mail.aachen.de | 0241 432 7215