

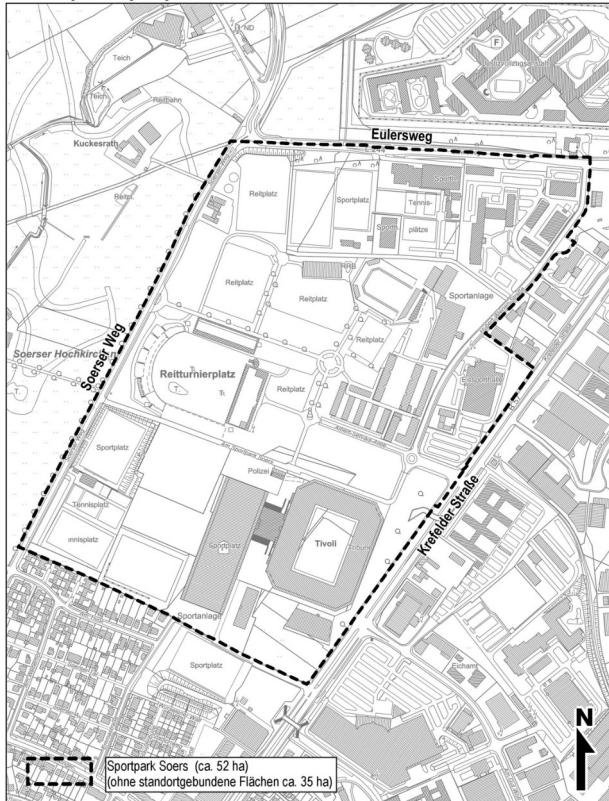
# Sportpark Soers

## Sportausschuss

**am 06.02.2024**

# Sportpark Soers

## Planungsumgriff | Luftbild



# Sportpark Soers

## Masterplan

- 09/2022** Grundsatzbeschluss im Rat  
hiernach: Vergabeverfahren  
Masterplanung incl. akteure-  
beteiligten Planungsprozess
- 02/2023** KickOff – Stufe I (Grobkonzept)
- 08/2023** Grundsatzbeschluss – Stufe I
- 09/2023** KickOff – Stufe II (Masterplan)
- 03/2024** Politische Beratung Masterplan

Stadt Aachen mit Karres en Brands | PGT Umwelt und Verkehr

StadtSportbund Aachen | ALRV | PTSV | Alemannia Aachen |  
Aachener Stadion- und Betreiber-Gesellschaft | Aachener Hockey  
Club | Eilendorfer Hockey Club | Aachener Eishockey-Club |  
Eiskunstlaufverein | ADTV Tanzclub | Eisenbahnsportverein |  
Deutscher Alpenverein

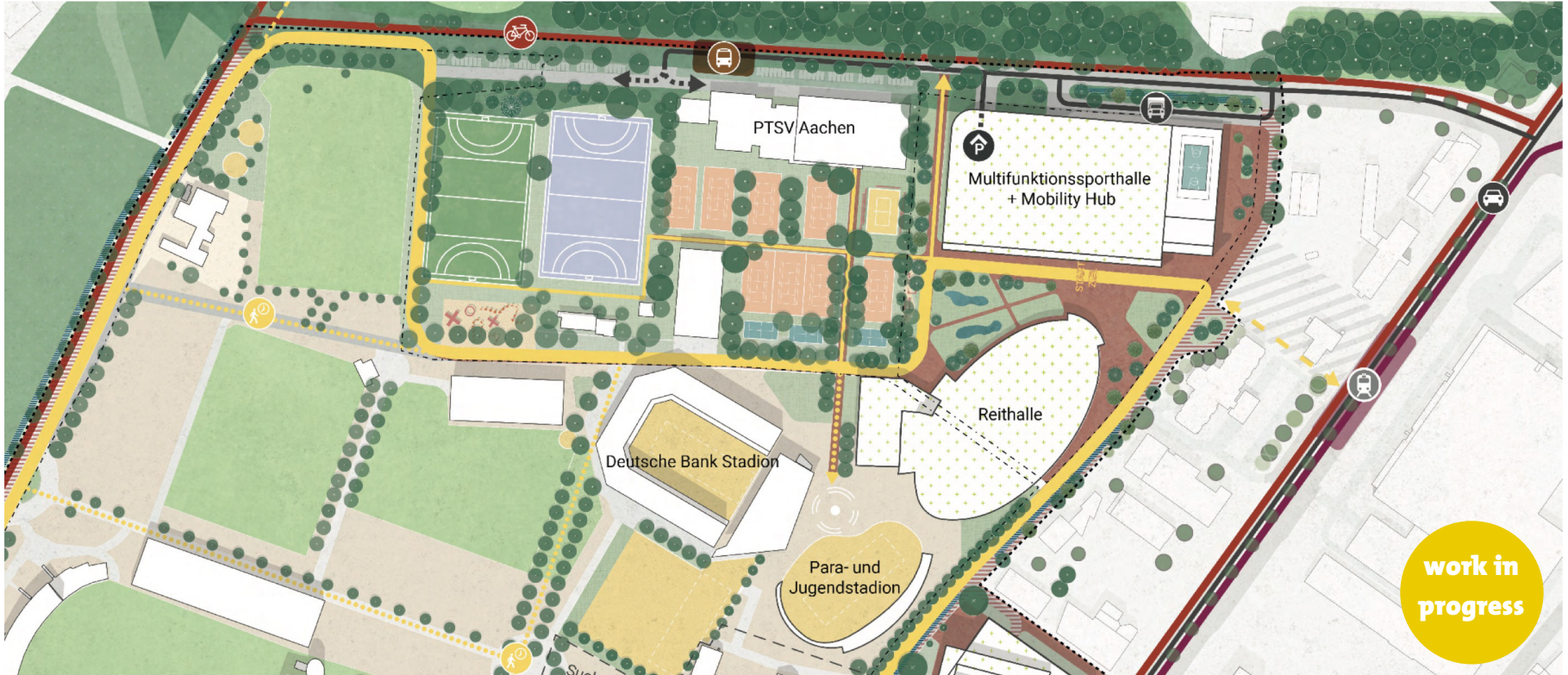


# Sportpark Soers

## Masterplan – Lupe Nord (Polizeipräsidium)

KARRES  
BRANDS

PGT

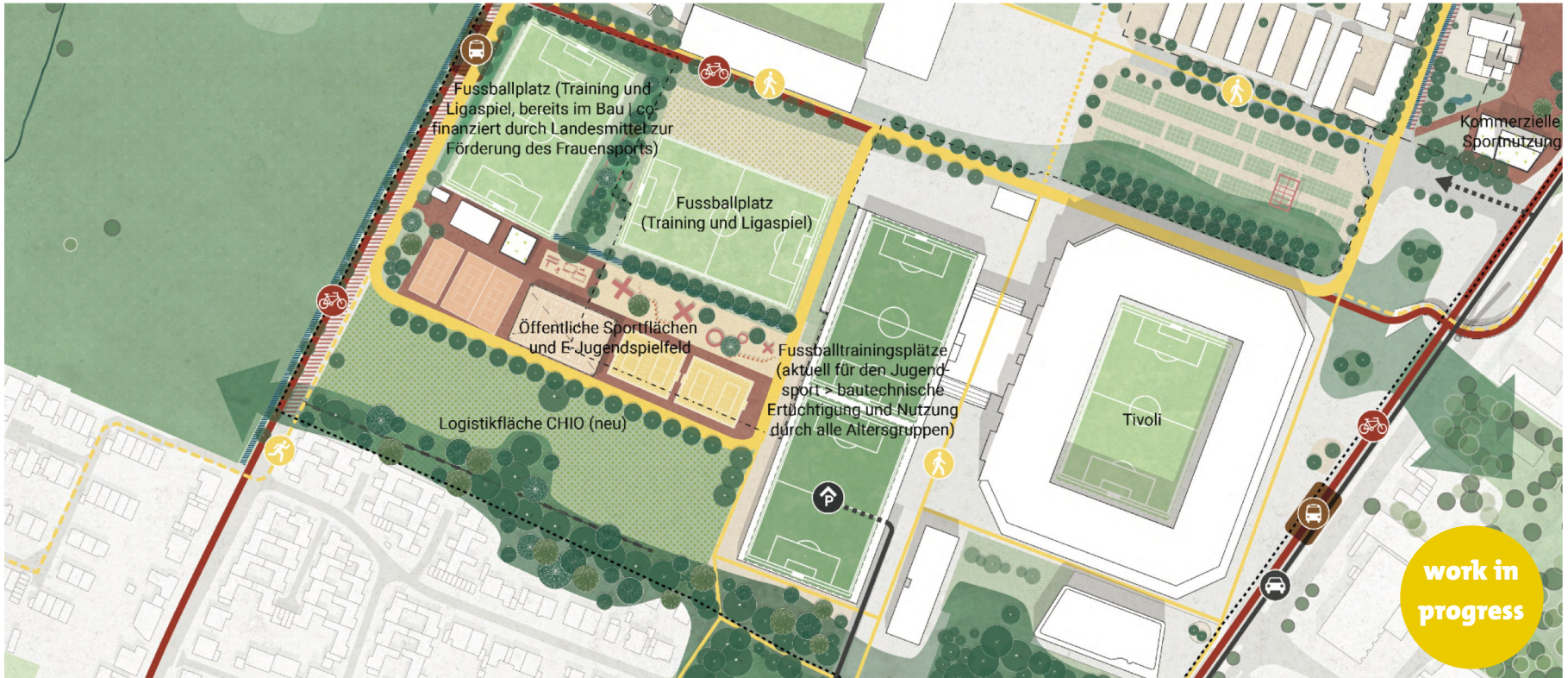


# Sportpark Soers

## Masterplan – Lupe Süd (Training, Logistik, Freizeit)

KARRES  
BRANDS

PGT



# Sportpark Soers

## Masterplan – Lupe Entrée (Krefelder Straße)

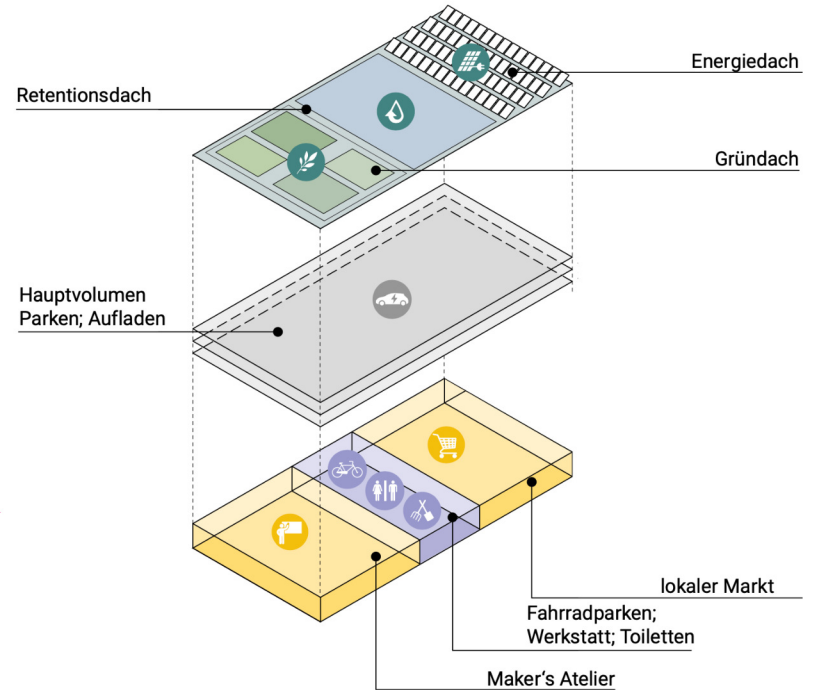
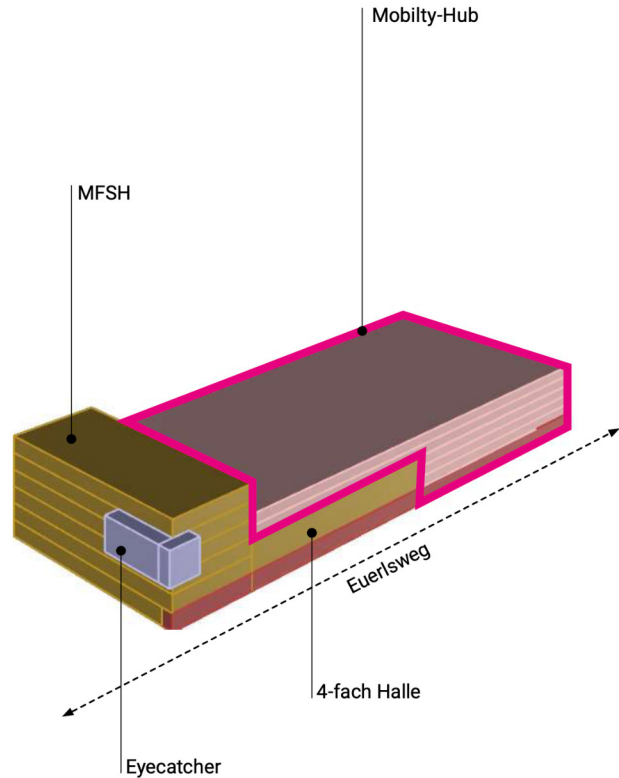
KARRES  
BRANDS

PGT



# Sportpark Soers

## Multifunktionssporthalle | Funktionsstapelung

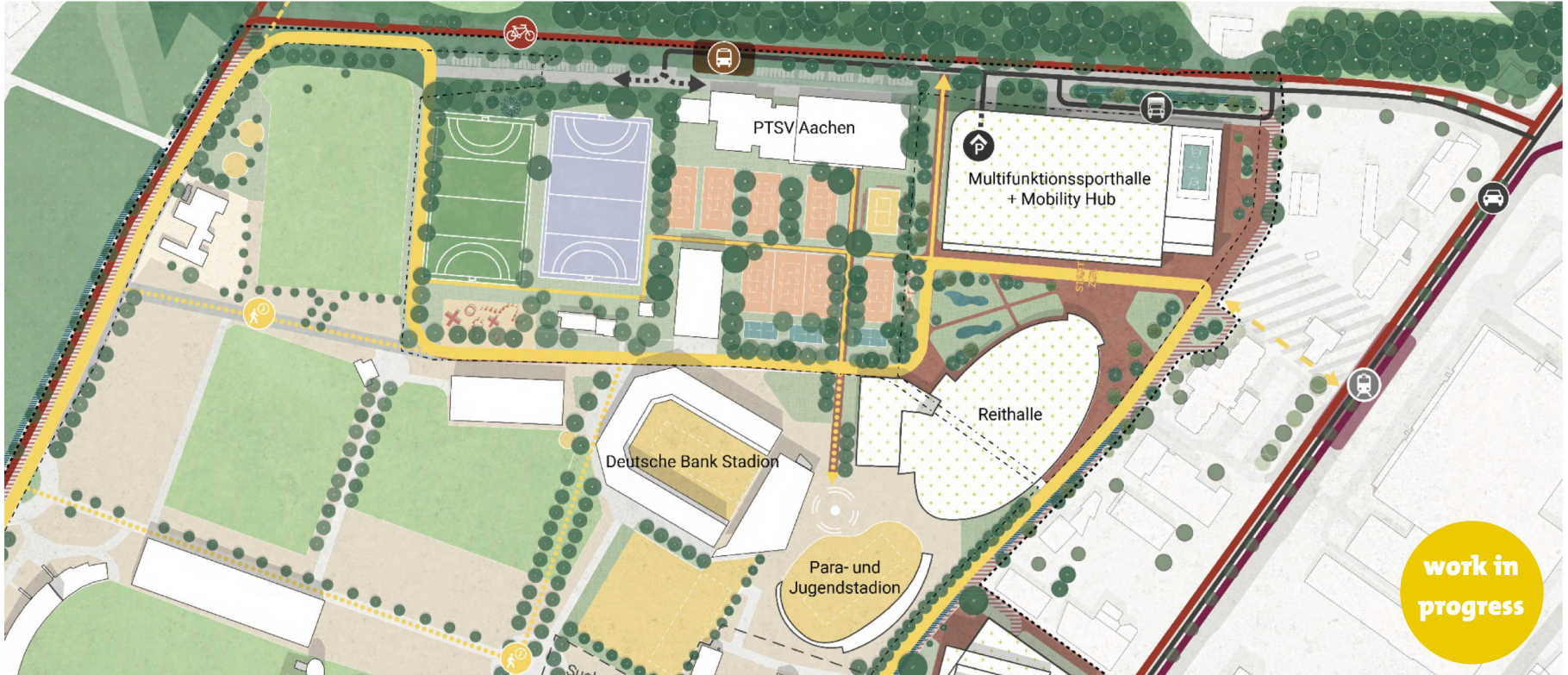


# Sportpark Soers

## Masterplan – Lupe Nord (Polizeipräsidium)

KARRES  
BRANDS

PGT





# SPORTPARK SOERS

## GESAMTKONZEPT



- Legende**
- Projektbereichsgrenze
  - Grundstücksgrenzen
  - Suchgebiet Neue Ställe
  - Fußweg
  - Fußweg (temporär zugänglich)
  - Joggingstrecke Anbindungen
  - LOOP (Laufstrecke & Fußweg)
  - Radweg
  - Öffentlicher Platz
  - Grünfläche
  - Baumstandort Bestand
  - Begrünte Stellplatzfläche
  - Befahrbare Wiese / Spielwiese
  - Wasserfläche
  - Rigole / Wadi
  - Lärmschutzwand
  - Gebäude Bestand
  - Gebäude Neu
  - Dachbegrünung & Solar
  - Sportfeld - Naturrasen
  - Sportfeld - Kunstrasen (trocken)
  - Sportfeld - Kunstrasen (bewässert)
  - Sportfeld - Kunststoff
  - Sportfeld - Sand
  - Sportfeld - Asche
  - Spiel- und Fittesselemente
  - Verkehrsberuhigte Straße
  - Parkgarage / HUB
  - Erschließungsstraße
  - Zufahrt Logistik
  - Bushaltestelle
  - Tram-Haltestelle
  - Tram-Route
  - Tram-Haltestelle (Prüfstandort)
  - Entwicklungsraum (Prüfstandort)

06.02.2024 A0 - 1:2000

WORK IN PROGRESS **KARRES BRANDS**