

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 45/0479/WP18
Federführende Dienststelle: FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: E 26 - Gebäudemanagement		Datum: 15.02.2024
		Verfasser/in: FB 45/400
<b>Umbaumaßnahme Kaiser-Karls-Gymnasium im Rahmen der Umstellung von G 8 auf G 9</b>		
<b>Ziele:</b> Klimarelevanz keine		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
07.03.2024	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Anhörung/Empfehlung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Schule und Weiterbildung nimmt die Planungen zu der Umbaumaßnahme sowie die beigefügte Kostenberechnung zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Umsetzung der Umbaumaßnahme am Kaiser-Karls-Gymnasium.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

5-030104-900-00100-991-3 – Baul. Maßn. für G 9<sup>1</sup>; 78650000

5-030104-900-02300-900-1 – Ausstattung für G 9<sup>2</sup>; 78350000

<b>Investive Auswirkungen</b>	Teilansatz 2024	Fortg. Teilansatz 2024	Teilansatz 2025 ff.	Fortg. Teilansatz 2025 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	319.000 <sup>1</sup> 59.000 <sup>2</sup>	319.000 <sup>1</sup> 59.000 <sup>2</sup>	0	319.000 59.000
Ergebnis	0	0	-378.000	-378.000	0	-378.000
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 2024	Fortg. Ansatz 2024	Ansatz 2025 ff.	Fortg. Ansatz 2025 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	59.000	59.000	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	-59.000	-59.000	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

### Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Die Mittelbereitstellung erfolgt aus den bereits angemeldeten Mitteln für die G9-Baumaßnahmen.

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

## Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig  
 überwiegend (50% - 99%)  
 teilweise (1% - 49 %)  
 nicht  
 nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangslage**

Mit der Vorlage vom 21.11.2023 (Vorlage-Nr. FB 45/0442/WP18) für den Ausschuss für Schule und Weiterbildung und den Planungsausschuss wurde mitgeteilt, dass derzeit die Möglichkeit eines Umbaus der Bibliothek im Kaiser-Karls-Gymnasium geprüft wird, um einen Erhalt der Vierzügigkeit der Schule unter G9-Bedingungen zu ermöglichen.

Ein Maßnahmenkatalog sowie eine entsprechende Kostenermittlung liegen zwischenzeitlich vor.

### **2. Bauliche Maßnahme am Kaiser-Karls-Gymnasium**

Beim Kaiser-Karls-Gymnasium wird beabsichtigt, die Bibliothek umzubauen und somit zusätzliche Unterrichtsräume zu schaffen. Konkret sollen zwei Klassenräume und ein Besprechungsraum entstehen.

Nach Angaben der Schule würde die Schaffung von neuen Unterrichtsräumen anstelle der Bibliothek den derzeitigen Nutzen als Bibliothek deutlich überwiegen. Es wurde zudem bereits Kontakt mit der Abteilung Denkmalpflege aufgenommen, die bestätigte, dass es sich bei der Bibliothek nicht um einen Teil der denkmalgeschützten Ausstattung der Schule handelt und somit keine denkmalpflegerischen Vorgaben vorliegen.

Die Spachtel- und Putzoberflächen des Kaiser-Karls-Gymnasiums gelten als Asbest-belastet, weshalb Maßnahmen an den hiesigen Innenwandoberflächen nur mit entsprechenden Sicherheitsmaßnahmen getätigt werden können. Aus diesem Grunde werden die Wandflächen der betroffenen Räume zunächst im Rahmen einer Schadstoffsanierung von belastetem Material befreit, sodass die Arbeiten zum Rückbau des Stahlgerippes stattfinden können. In der Folge des Rückbaus wird außerdem eine Instandsetzung an den Mauerwerkswänden stattfinden sowie ein neuer Wandputzbelag aufgebracht. Die vorhandene Stellung der Wände kann für das vorgesehene Raumprogramm genutzt werden. Lediglich Öffnungen werden mit moderatem Aufwand verschlossen zur Privatisierung der jeweiligen Nutzungseinheiten.

Inwieweit brandschutztechnische Modernisierungen erforderlich werden, wird derzeit mit den zuständigen Fachabteilungen geprüft. Kosten für mögliche Brandschutz-Modernisierungen wurden bei der Kostenermittlung noch nicht berücksichtigt.

Zudem soll ein jetziger Klassenraum im Physiktrakt zu einem Multifunktionsraum umgewidmet werden, der insbesondere auch für den Physikunterricht genutzt werden kann.

Der baukonstruktive Zustand des Raumes ist altersgemäß und hinlänglich für die vorgesehene Nutzung. Daher werden lediglich minimalinvasive Eingriffe zur Ermöglichung der multifunktionalen Nutzung getätigt. Insbesondere betrifft dies die Modernisierung der Ausleuchtung des Raumes, die Stromversorgung der einzelnen Arbeitstischgruppen mit „Energiewürfeln“, eine Steuerungszentrale im Lehrerpultbereich sowie die Unterbringung einer Elektrounterverteilung mit entsprechenden Schutzmechanismen.

Durch die vorbeschriebenen Maßnahmen kann ein Erhalt der Vierzügigkeit an der Schule, auch unter G9-Bedingungen, ermöglicht werden.

Zudem könnten durch die Realisierung des Vorhabens notwendige gymnasiale Kapazitäten im Innenstadtbereich unter G9-Bedingungen gesichert werden.

### **3. Kosten**

Die Gesamtkosten ohne Varianz, Risikokosten und Betriebsausstattung betragen 270.000 €. Die Gesamtprojektsumme inklusive einer Kostenvarianz, Risikokosten und Betriebsausstattung beläuft sich auf rd. 378.000 €.

Die Summe der Betriebsausstattung für die Klassenräume und den Besprechungs- und Multifunktionsraum beträgt schätzungsweise 59.000 €.

Die Details der Ausstattung der Räume werden im weiteren Planungsprozess gemeinsam mit der Schule abgestimmt, daher kann die Summe der Betriebsausstattung auf der Basis von Erfahrungswerten und ersten Kalkulationen bislang nur geschätzt werden.

### **4. Ausblick**

Eine Umsetzung der Maßnahme wird für Sommer 2025 angestrebt und mindestens drei Monate Bauzeit in Anspruch nehmen. Die Mittelbereitstellung erfolgt aus den bereits angemeldeten Mitteln für die G9-Baumaßnahmen.

#### **Anlagen:**

- Kostenberechnung
- Grundrisse Räumlichkeiten KKG