

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 45/0483/WP18
Federführende Dienststelle: FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: E 26 - Gebäudemanagement		Datum: 16.02.2024
		Verfasser/in: FB 45/200
KiTa-Neubau Max-Ernst-Straße: Ergebnis Nullplanung und Planungsauftrag		
Ziele: Klimarelevanz nicht eindeutig		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.03.2024	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Anhörung/Empfehlung
16.04.2024	Kinder- und Jugendausschuss	Entscheidung
18.04.2024	Planungsausschuss	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Die **Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim** nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und

- empfiehlt dem Kinder- und Jugendausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, den Planungsauftrag (Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI) für einen mindestens viergruppigen Kita-Neubau auf dem Grundstück Max-Ernst-Straße beim Gebäudemanagement der Stadt Aachen in Auftrag zu geben.

Der Kinder- und Jugendausschuss

- nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und
- beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, den Planungsauftrag (Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI) für einen mindestens viergruppigen Kita-Neubau auf dem Grundstück Max-Ernst-Straße beim Gebäudemanagement der Stadt Aachen in Auftrag zu geben.

Der **Planungsausschuss** nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Planung eines Kita-Neubaus Max-Ernst-Straße zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

5-060101-900-00100-991-6; 78650000 „Kita-Programm-Ausbau“

Investive Auswirkungen	Ansatz 2024	Fortgeschrieb ener Ansatz 2024	Ansatz 2025 ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2025 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	460.000	460.000	0	0	0	0
Ergebnis	-460.000	-460.000	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2024	Fortgeschrieb ener Ansatz 2024	Ansatz 2025 ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2025 ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Die Kosten für die Leistungsphasen 0-3 nach HOAI werden vom städtischen Gebäudemanagement mit 460.000 € kalkuliert. Diese können aus dem HH-Ansatz 2024 auf der Position 5-060101-900-00100-991-6; 78650000 gedeckt werden.

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			x

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel 80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

- vollständig
 überwiegend (50% - 99%)
 teilweise (1% - 49 %)
 nicht
 nicht bekannt

Erläuterungen:

Mit Vorlage (FB 45/0408/WP18) vom 19.09.2023 wurde der Beschluss zur Nullplanung einer viergruppigen Kita am Standort Max-Ernst-Straße gefasst. Das Ergebnis der Nullplanung wurde nun durch E 26 zur Verfügung gestellt (s. Anlage).

Das Ergebnis der Machbarkeitsstudie zeigt auf, dass die Realisierung einer viergruppigen Kita knapp möglich erscheint. Eine abschließende Klärung der Viergruppigkeit kann erst in den noch zu beauftragenden Leistungsphasen 1 und 2 nach HOAI erfolgen.

Die verkehrliche Bewertung fällt positiv aus, sodass zum jetzigen Zeitpunkt kein Verkehrsgutachten benötigt wird. Bei Realisierung ist ein Mobilitätskonzept zu erstellen, um den motorisierten Individualverkehr so weit wie möglich zu reduzieren.

Die Kosten für den Planungsauftrag belaufen sich auf 460.000,00 Euro und können aus der Position 5-060101-900-00100-991-6; 78650000 „Kita-Programm-Ausbau“ gedeckt werden.

Die Prüfung der möglichen Überführung der Kita Falkenberg in den Neubau Max-Ernst-Straße wird nach Vorliegen des Ergebnisses des Planungsauftrages erneut zur Entscheidung vorgelegt.

Die Verwaltung empfiehlt, den Planungsauftrag für die Realisierung einer mindestens viergruppigen Kita am Standort Max-Ernst-Straße beim städtischen Gebäudemanagement in Auftrag zu geben.

Anlage:

Ergebnis der Nullplanung durch E 26