

Vorlage Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/1031/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 28.01.2009 Verfasser: FB 61/20 // Dez. III									
Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Soerser Weg hier: Aufstellungsbeschluss										
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Kompetenz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>05.02.2009</td> <td>B 0</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>05.02.2009</td> <td>PLA</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	05.02.2009	B 0	Anhörung/Empfehlung	05.02.2009	PLA	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz								
05.02.2009	B 0	Anhörung/Empfehlung								
05.02.2009	PLA	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss zur Sicherung einer geordneten, dem Landschaftsraum angepassten Bebauung im Bereich Soerser Weges die Aufstellung des Bebauungsplanes zur Innenentwicklung nach § 13 a BauGB für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zu beschließen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung einer geordneten, dem Landschaftsraum angepassten Bebauung im Bereich Soerser Weg die Aufstellung des Bebauungsplanes zur Innenentwicklung nach § 13 a BauGB für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte.

Erläuterungen:

Die Fraktionen der SPD und der Grünen haben einen Ratsantrag zur Sicherung einer geordneten, dem Landschaftsraum angepassten Bebauung im Bereich Soerser Weg gestellt. Darin wird die Verwaltung beauftragt für den Bereich Soerser Weg einen Bebauungsplan aufzustellen. Eine zukünftige Bebauung soll die vorhandenen städtebaulichen Gegebenheiten aufnehmen und unter Beachtung der landschaftlich schützenswerten Aspekte maßvoll entwickelt werden.

Es werden - wie im Südviertel - im oberen Soerser Weg im Bereich der großen Wohngrundstücken Tendenzen zur Nachverdichtung und zur Grundstücksteilung beobachtet. Durch diese Nachverdichtung besteht die Gefahr, dass der Charakter des Wohngebietes sich grundlegend verändert. Die aufgelockerte Bebauung mit den großen Gartengrundstücken ermöglichen einen sanften Übergang von bebautem Raum zum Freiraum des Lousbergs und der Soers, wodurch wichtige ökologische Funktionen gegeben sind.

Im Rahmen eines Bebauungsplanes sollen folgende Ziele erreicht werden:

- Sicherung der geordneten städtebaulichen Struktur und des vorhandenen Charakters im o.g. Bereich
- Erhaltung der Bebauung auf großzügigen Grundstücken
- Sicherung der vorhandenen prägenden Durchgrünung
- Maßvolle Steuerung der weiteren baulichen Entwicklung

Um die Sicherung der städtebaulichen Ziele zu gewährleisten, ist es erforderlich dass für den Bereich der oberen Soers ein Aufstellungsbeschluss gefasst wird, da hier eine Bauvoranfrage vorliegt, die den o. g. städtebaulichen Zielen entgegensteht.

Anlage/n:

Übersichtsplan Geltungsbereich

Luftbild