

# Kita Max-Ernst-Straße

Kinder- und Jugendausschuss

Datum: 16.04.2024

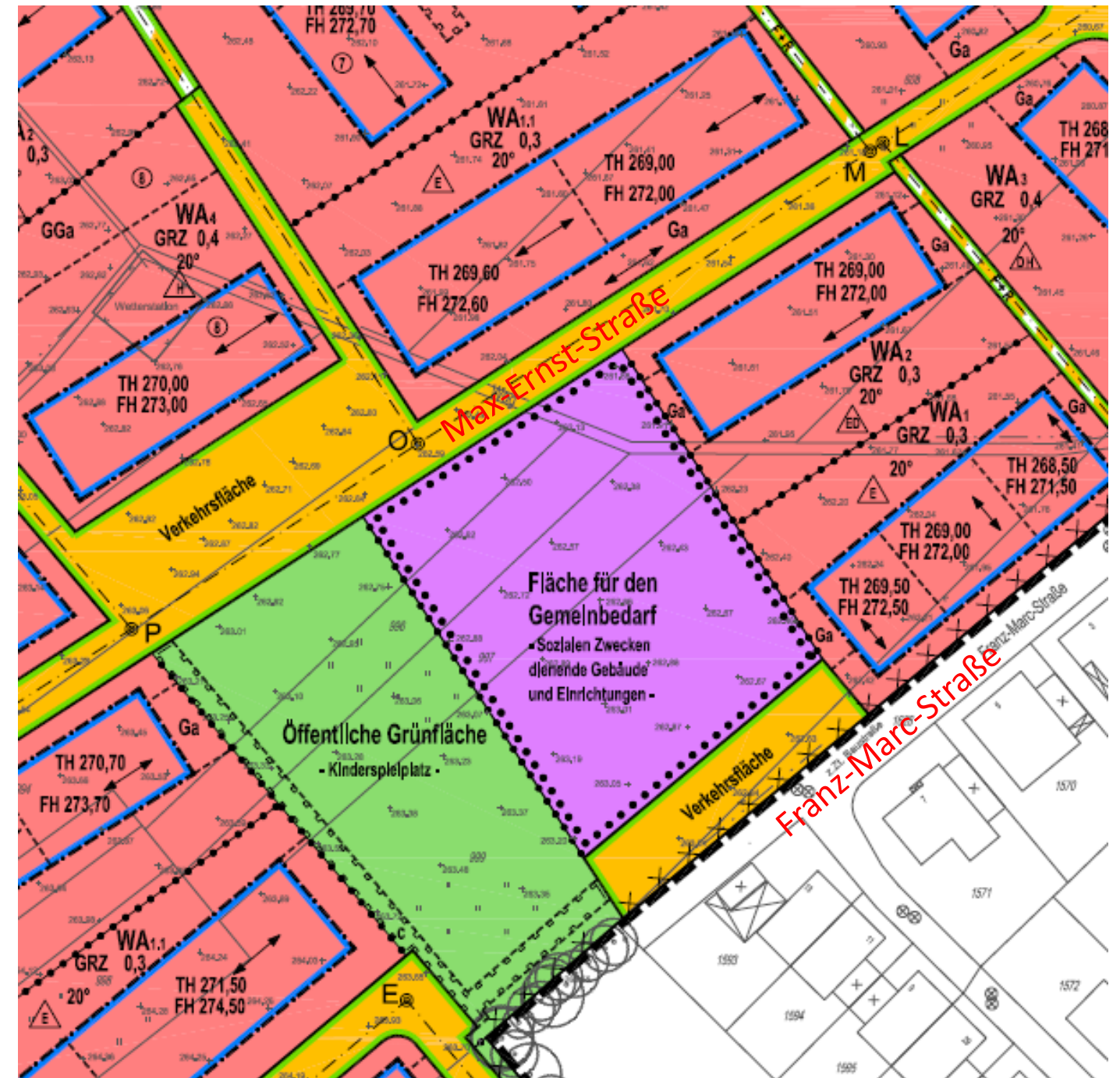


# Kita Max-Ernst-Straße

B-Plan Nr. 812, rechtskräftig seit  
11.02.2016

Grundstück:

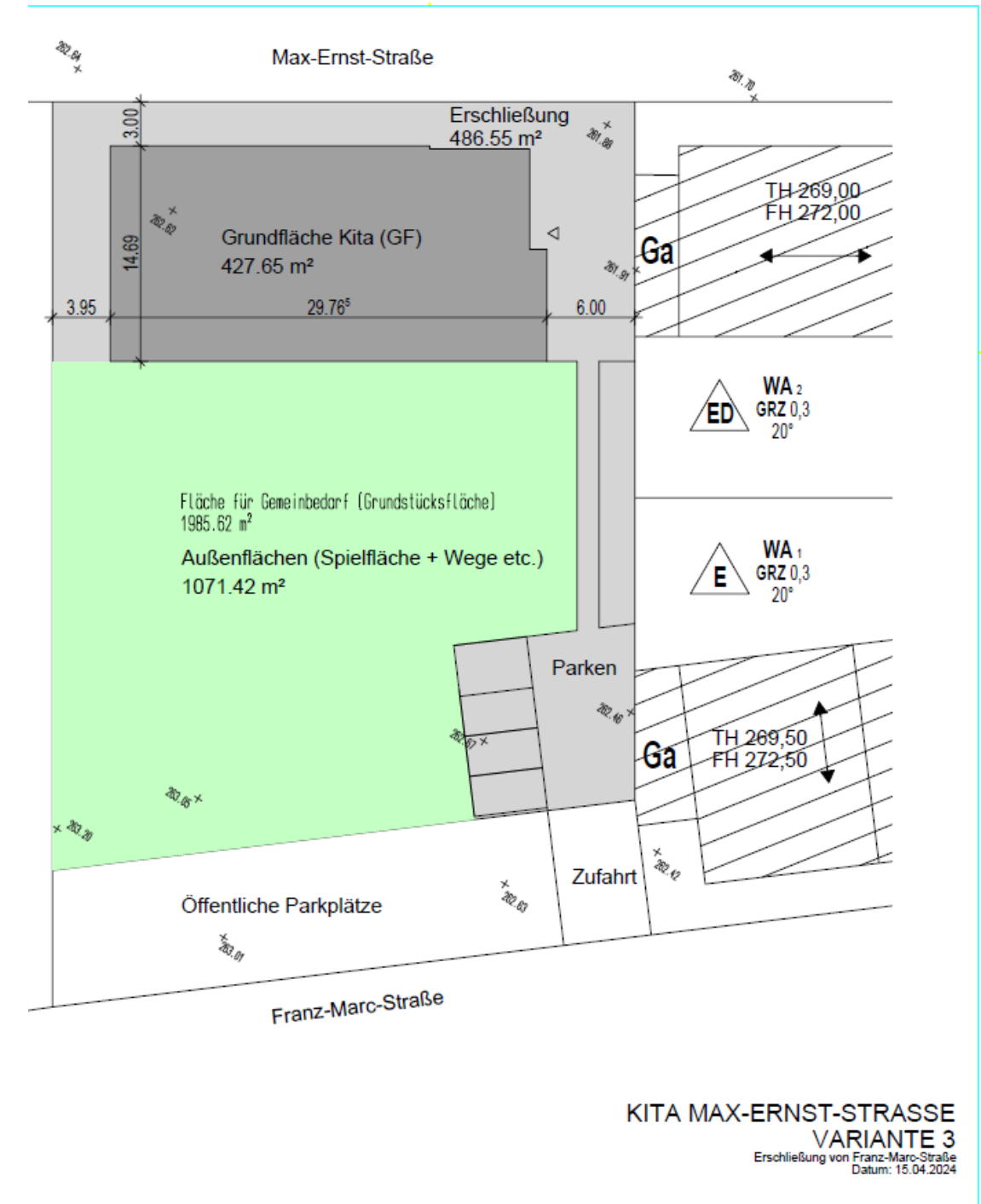
Gemarkung Kornelimünster  
Flur 1  
Flurstück 1850  
Eigentümer: Stadt Aachen  
Größe: ca. 1.985,62 m<sup>2</sup>



# Kita Max-Ernst-Straße

## Konzeptergebnis Machbarkeitsstudie LPH 0:

- Kleines Grundstück mit schmalem Zuschnitt
- Übernahme umliegender Festsetzungen z.B. Gebäudefluchten, Trauf- und Firsthöhen, Dachneigung
- 2-geschossige Kita
- Ziel: Umsetzung von 4 Gruppen (2 x U3/ 2 x Ü3), evtl. nur 3 Gruppen möglich
- Spielflächen pro Kind 10-12 m<sup>2</sup>, zzgl. Außenflächen
- 4 Mitarbeiter-PKW-Stellplätze
- Fahrradstellplätze Nähe Eingang
- Hol-/ Bringverkehr über Max-Ernst-Straße



# Vielen Dank!

Dipl.-Ing. Arch. Claudia Komitsch  
Gebäudemanagement E 26/ 45 – Projektentwicklung

stadt aachen

9. April 2024

## **Vorläufiger Beschlussauszug**

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim vom  
20.03.2024

An

.....

**KiTa-Neubau Max-Ernst-Straße: Ergebnis Nullplanung und Planungsauftrag**

**Vorlage: FB 45/0483/WP18**

### **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Kinder- und Jugendausschuss einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, den Planungsauftrag (Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI) für einen mindestens fünfgruppigen Kita-Neubau auf dem Grundstück Max-Ernst-Straße beim Gebäudemanagement der Stadt Aachen in Auftrag zu geben.

*Im Auftrag  
Eggen*