

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Ausschusses für Schule und Weiterbildung vom 18.04.2024**

---

**Zu Ö 7      Städtische katholische Grundschule Luisenstraße: Vorstellen der Konzeptstudien und Planungsauftrag für den Erweiterungsbau  
vertagt  
FB 45/0498/WP18**

Frau Griepentrog erklärt, dass der Vorlage keine weiterführenden Informationen zum Planungsvorhaben beigefügt gewesen seien und diese erst heute mittels Präsentation zur Verfügung gestellt würden. Sie schlägt daher vor, den Tagesordnungspunkt zwar zu beraten, aber aufgrund von Beratungsbedarf dann zur Beschlussfassung in die kommende Sitzung zu vertagen. Sie bittet auch hier, dass ergänzende Unterlagen zukünftig den Ausschussmitgliedern im Vorfeld zur Verfügung gestellt werden.

Herr Auler äußert insoweit Bedenken, dass er die Entscheidung zwar gut vorbereitet treffen wolle, jedoch eine fehlende Beschlussfassung die Planungen weiter verzögern würde.

Da die nächste Sitzung jedoch bereits in vier Wochen sei, stimme er einer Vertagung der Beschlussfassung zu.

Herr Lambertz stellt die Entwurfsplanung anhand einer PowerPoint Präsentation vor (siehe Anlage zur Niederschrift im Ratsinformationssystem).

Herr M. Fischer empfindet die Planung als sehr konsequent. Er erkundigt sich, ob die Dachfläche für einen möglichen Erweiterungsbau genutzt und die Photovoltaikanlage dann auf der Turnhalle platziert werden könne. Auch die Spielgeräte sollten nach Möglichkeit erhalten und gegebenenfalls umplatziert werden.

Herr Lambertz bejaht, dass die Dachfläche grundsätzlich für eine Erweiterung vorbereitet werden könnte. Alternativ könnte sie auch als Ersatz für den wegfallenden Spielraum genutzt werden.

Herr Auler empfindet die Planung inhaltlich ebenfalls gut. Er wundere sich jedoch über die verhältnismäßig hohe Baukostensumme von rund sechs Mio. Euro, obwohl es sich um einen recht kompakten eingeschossigen Bau handele.

Herr Lambertz sagt zu, die Unterlagen zukünftig früher zur Verfügung zu stellen. Der Baukörper sei zwar relativ kompakt, dennoch umfasse die Baumaßnahme unter anderem die Bereiche Küche und Speise-

raum, Lüftungstechnik und Denkmalschutz, welche den Umfang der Kosten erklären würden. Zudem sei die stetige Kostensteigerung im Bauwesen zu beachten.

Frau Griepentrog weist darauf hin, dass die Schule räumlich sehr beengt sei und so der Freiraum für die Schülerinnen und Schüler enorm wichtig sei. Daher solle ein besonderer Augenmerk auf die Bewegungsfläche gelegt werden. Darüber hinaus erkundigt sie sich, aus welchem Grund die Mensa nun barrierefrei errichtet werde, wo doch das Bestandsgebäude nicht barrierefrei sei und auch nicht entsprechend hergerichtet werden könne.

Herr Lambertz erklärt, dass laut den heutigen Bauvorschriften bei Neubauten von öffentlich zugänglichen Gebäuden immer die Barrierefreiheit mit berücksichtigt werden müsse.

**Beschluss:**

Die Beschlussfassung wird vertagt

Anlage 1 240417\_Schule Luisenstraße

# KGS Luisenstraße

## Neubau einer Mensa, Umbauten

Bezirksausschuss Aachen Mitte  
Ausschuss für Schule und Weiterbildung

Datum: 17.04.2024  
18.04.2024

stadt aachen



# KGS Luisenstraße

Grundstück:

Gemarkung Burtscheid

Flur 1

Flurstück 2971

Eigentümer: Stadt Aachen

Größe: ca. 3.889m<sup>2</sup>



Luftbild KGS Luisenstraße



# KGS Luisenstraße

## Ausgangslage

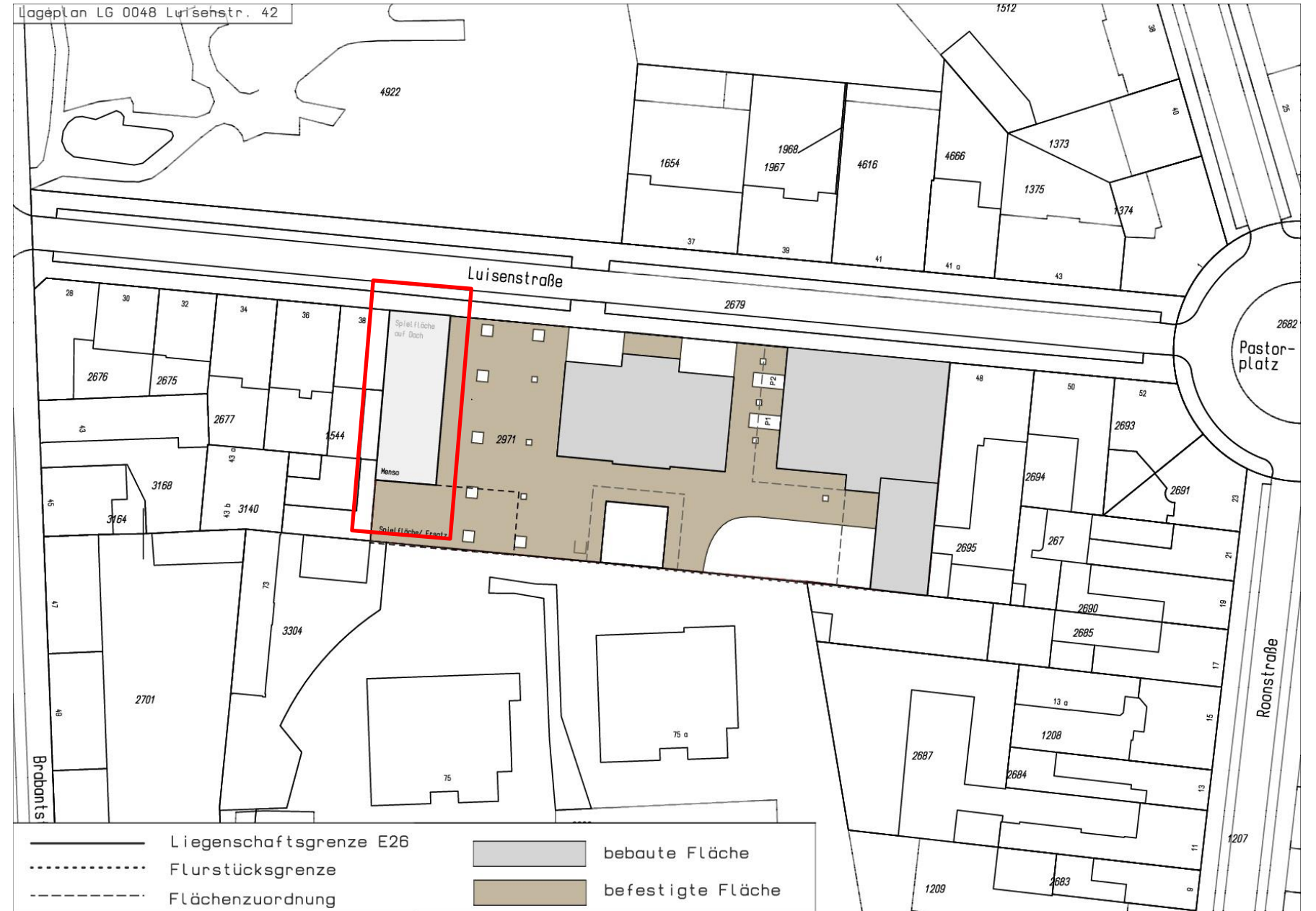
- Ausreichend große Mensa fehlt, gerade im Bezug auf den Anspruch auf Ganztagsbetreuung ab 2026
- Gebäude steht unter Denkmalschutz
- Schulhof: Innenstadtlage, Fläche begrenzt, geschützter Baumbestand (Linden)
- Räumliche Defizite: in der Verwaltung und bei den Differenzierungsräumen



Schrägluftbild mit Blick auf den Schulhof

# KGS Luisenstraße

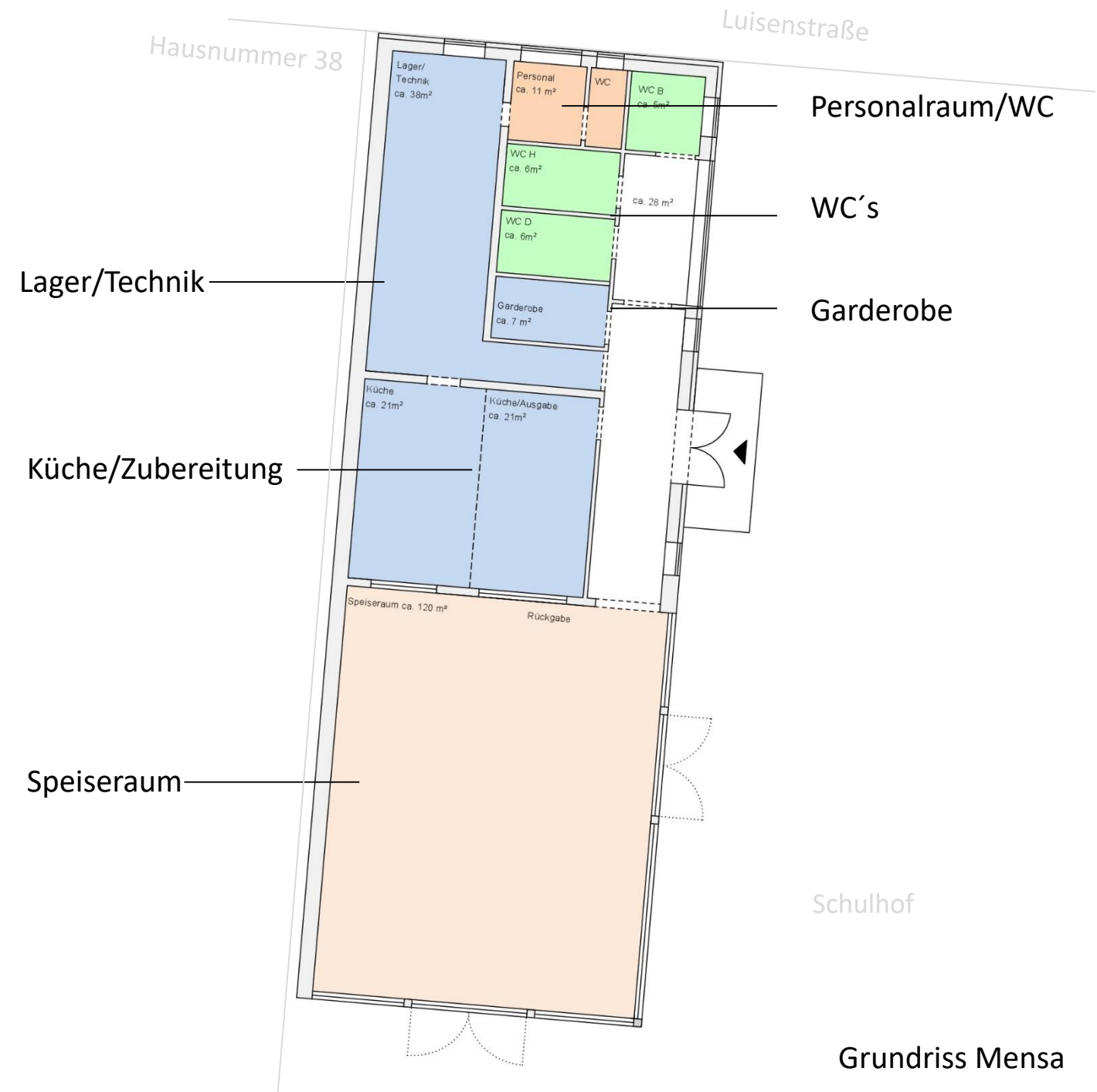
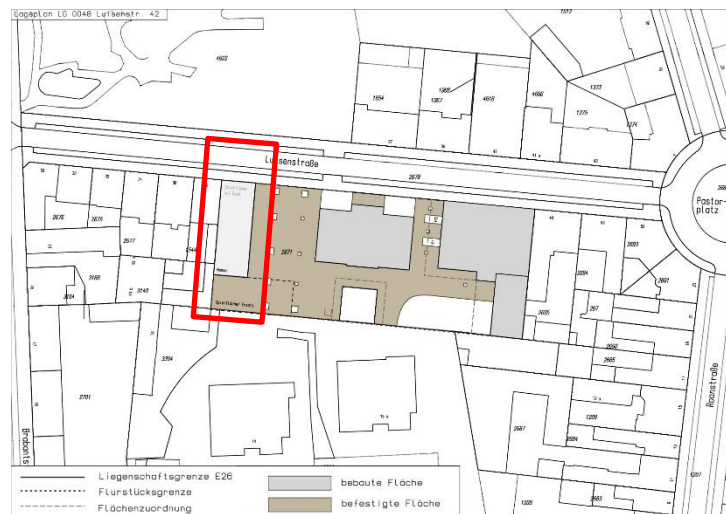
- Bestmögliche Platzierung eines Neubaus auf dem Schulhof an der Gebäudeabschlusswand Luisenstraße 38



Lageplan

# KGS Luisenstraße

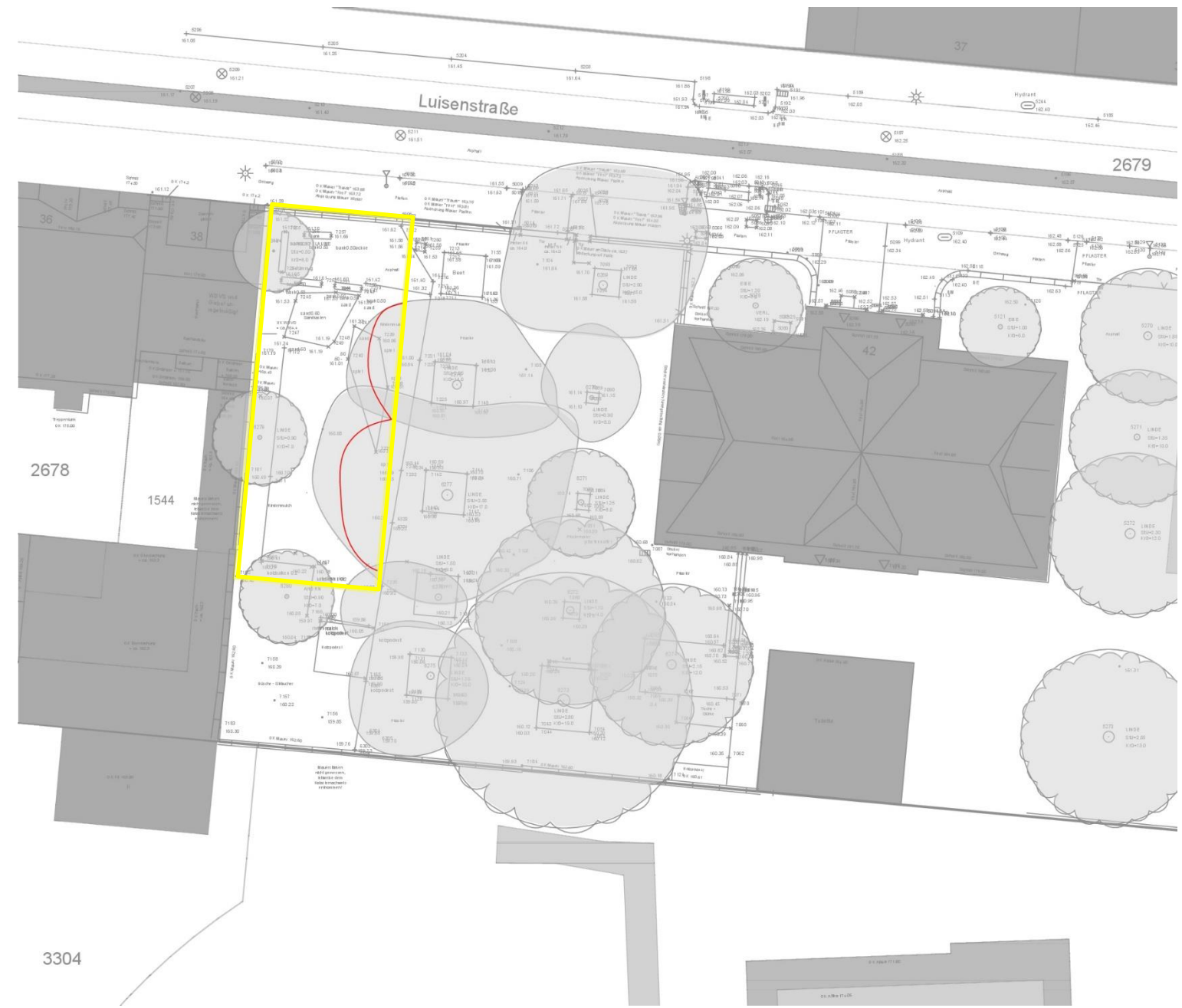
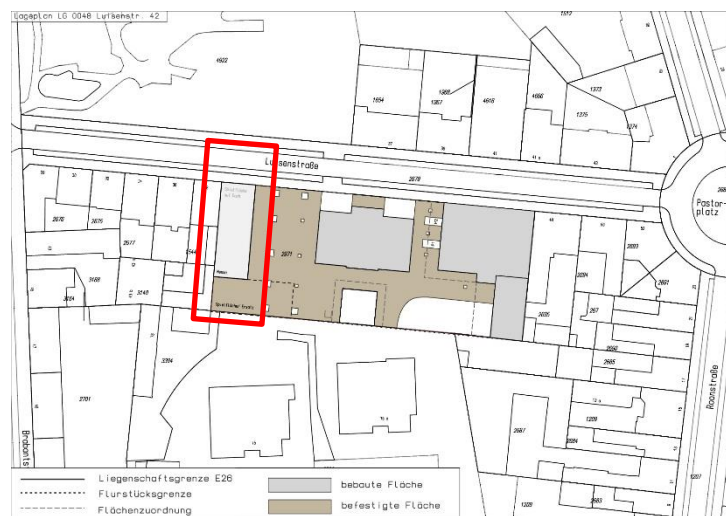
- Kompakter, eingeschossiger Bau
- Multifunktionale Nutzung des Speiseraums
- Möglichkeit der Nutzbarmachung des Daches: PV-Anlage, Aufstockung, Spielfläche
- Verknüpfung des Innen- und Außenbereichs:  
Ausrichtung des Speiseraums zum Schulhof





# KGS Luisenstraße

- Neubau der Mensa und Auswirkung auf den Baumbestand: geringfügig

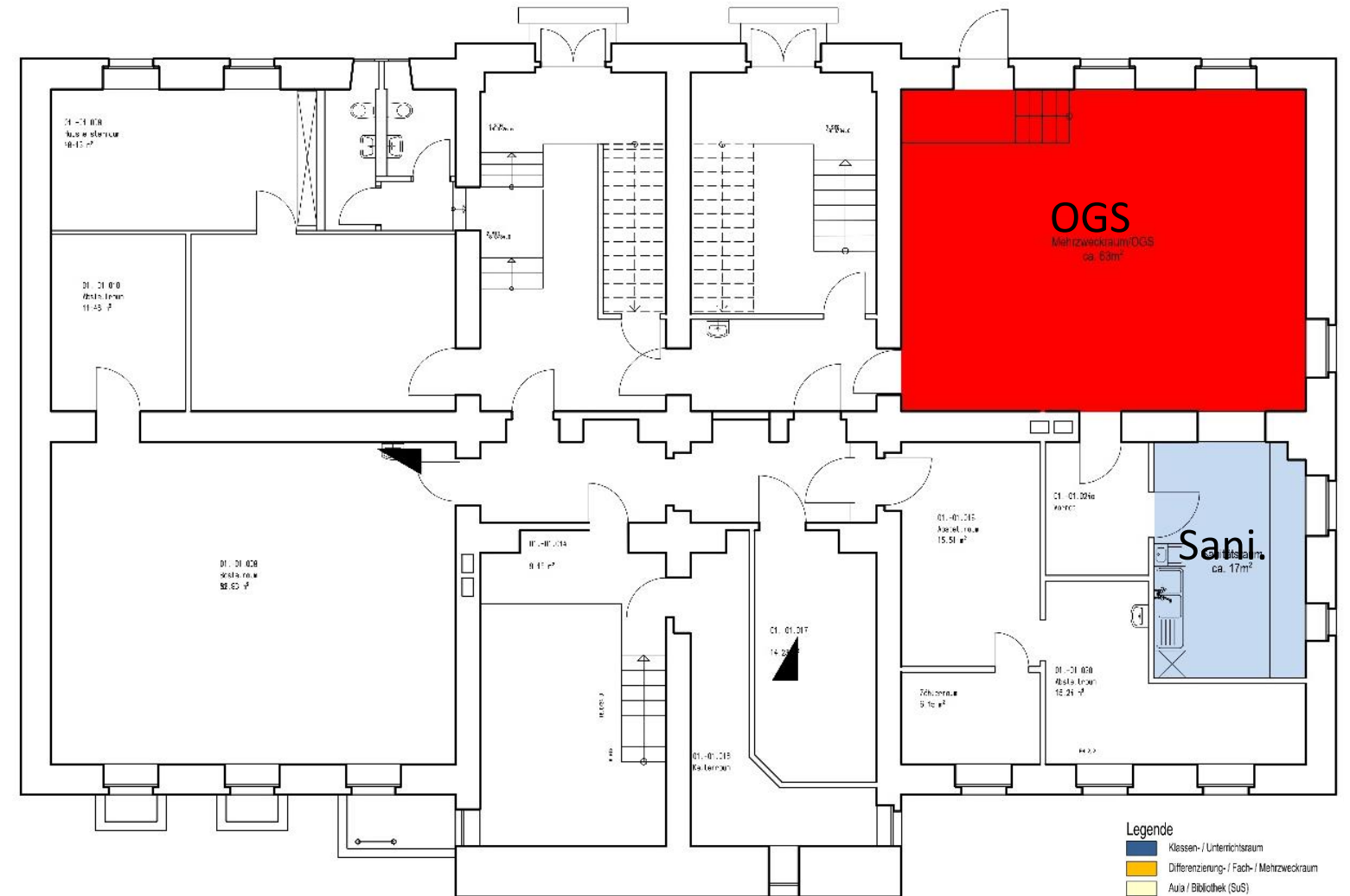
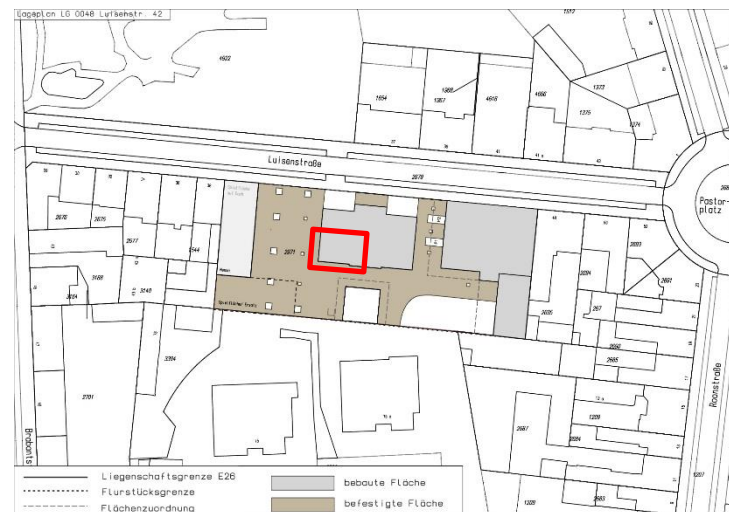


Lageplan mit Bäumen



# KGS Luisenstraße

- Rückbau der jetzigen Mensa zum Raum für die OGS, für einen Sanitätsraum und Lagerflächen

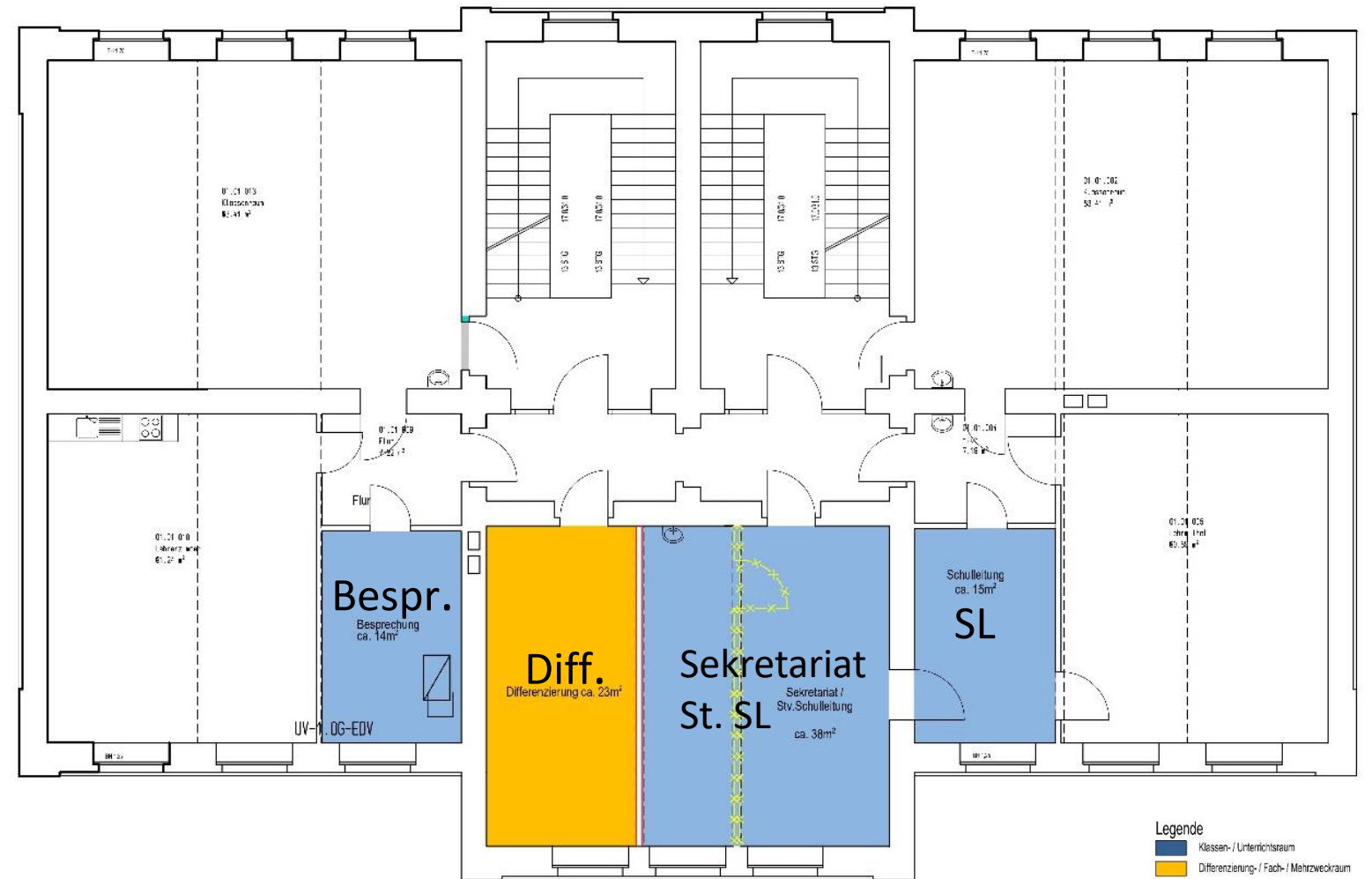
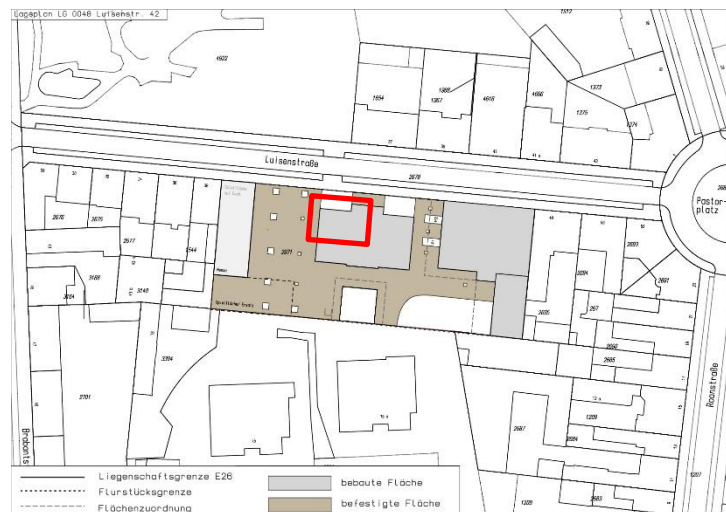


- Legende
- Klassen- / Unterrichtsraum
  - Differenzierungs- / Fach- / Mehrzweckraum
  - Aula / Bibliothek (SuS)
  - OGS-Gruppenräume
  - Speiseraum / Mensa
  - Verwaltung
  - OGS-Büro / Personalraum
  - Küche / allgemeine Nebenräume / Garderoben
  - WC-Anlagen, Sanitärräume
  - schulfremde Nutzung
1. Obergeschoss M 1:100

Untergeschoss

# KGS Luisenstraße

- Vergrößerung des Sekretariats mit der Option dort die stellvertretende Schulleitung zu verorten
- Schaffung eines Differenzierungsraums
- Besprechungsraum in Nachbarschaft zum Lehrerzimmer



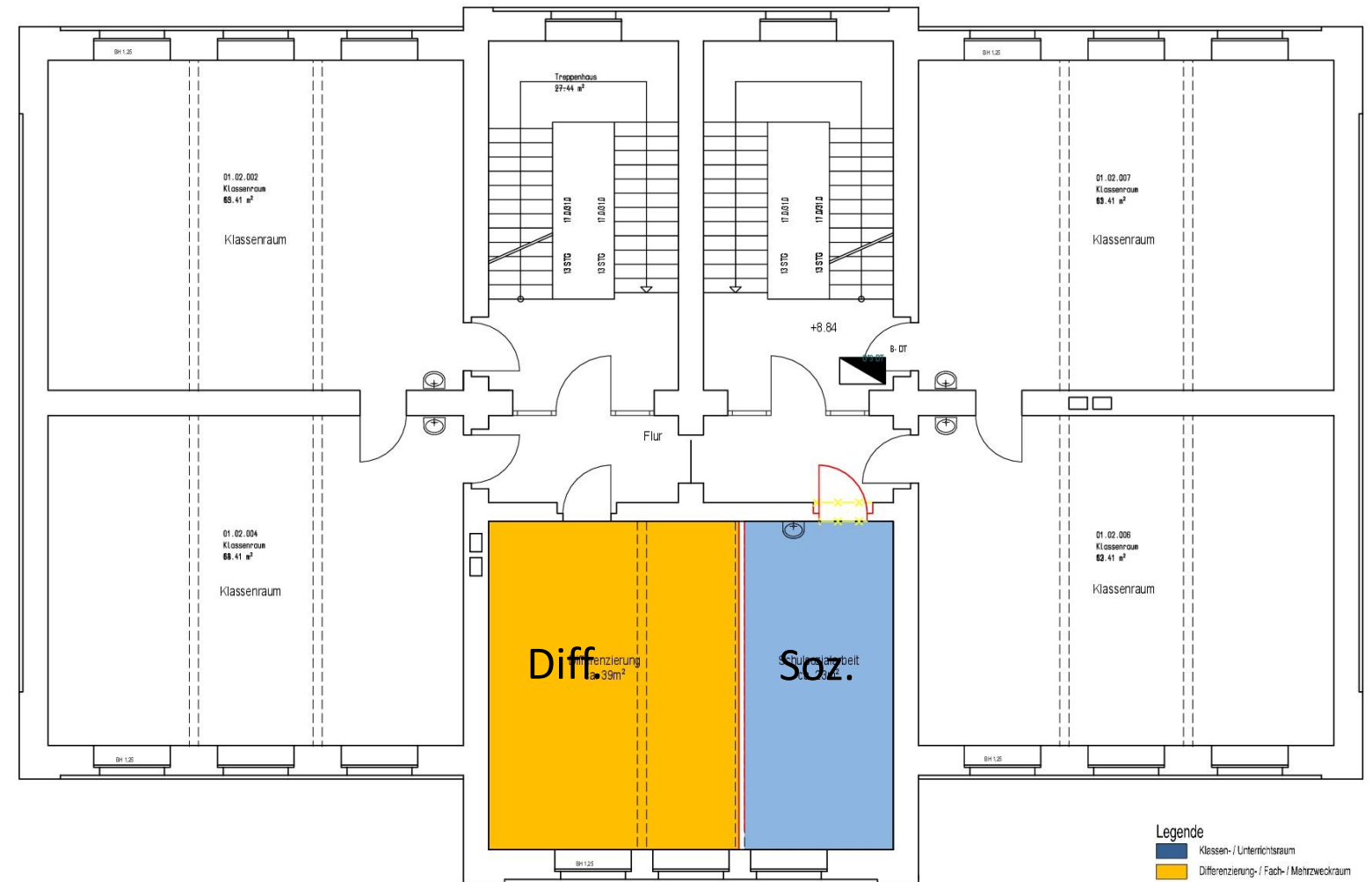
- Legende
- Klassen- / Unterrichtsraum
  - Differenzierungs- / Fach- / Mehrzweckraum
  - Aula / Bibliothek (SuS)
  - OGS-Gruppenräume
  - Speiseraum / Mensa
  - Verwaltung
  - OGS-Büro / Personalraum
  - Küche / allgemeine Nebenräume / Garderoben
  - WC-Anlagen, Sanitärräume
  - schulfremde Nutzung
- 1.Obergeschoss M 1:100

1.Obergeschoss



# KGS Luisenstraße

- Teilung eines Raums zur Schaffung eines Differenzierungsraums und eines Raums für die Schulsozialarbeit

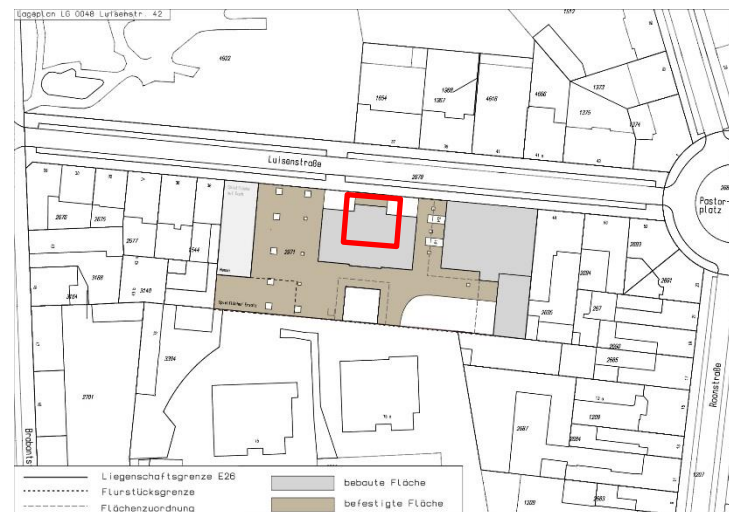


## Legende

- Klassen- / Unterrichtsraum
- Differenzierung- / Fach- / Mehrzweckraum
- Aula / Bibliothek (SuS)
- OGS-Gruppenräume
- Speiseraum / Mensa
- Verwaltung
- OGS-Büro / Personalraum
- Küche / allgemeine Nebenräume / Garderoben
- WC-Anlagen, Sanitärräume
- schulfremde Nutzung

1.Obergeschoss M 1:100

## 2.Obergeschoss





# Vielen Dank!

Gebäudemanagement E 26/ 45 – Projektentwicklung

stadt aachen