

Ausschussvorsitzender
Ratsherr
Johannes Hucke
Eifelstraße 3
52068 Aachen

Aachen, 28. Mai 2024

ANTRAG ZUR TAGESORDNUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES AM 20. JUNI 2024
Sachstandsbericht Umwandlung von Einzelhandelsflächen in Wohnraum

Sehr geehrter Herr Hucke,

bitte setzen Sie folgendes Thema auf die Tagesordnung des
Planungsausschusses am 20. Juni 2024:

Sachstand Umwandlung von Einzelhandelsflächen in Wohnraum

Begründung

Am 26. September 2023 beantragten wir eine Übersicht, welche
Bebauungspläne einer Umwandlung von Ladenlokalen in Wohnraum im Wege
stehen und eine Prioritätenliste für die Änderung dieser Bebauungspläne zur
Schaffung von Wohnraum zu erstellen. Wir bitten um einen Zwischenstand und
eine Prognose, wann diese vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen



Leo Deumens



Marc Beus

Fraktion DIE LINKE. • Verwaltungsgebäude Katschhof • 52058 Aachen

Fraktion DIE LINKE
im Rat der Stadt Aachen
Verwaltungsgebäude Katschhof
Räume 137 – 139
52058 Aachen
Telephon: 0241 / 432 7244
fraktion.dielinke@mail.aachen.de

Frau
Oberbürgermeisterin Sibylle Keupen
Rathaus/Markt – Fax 432-8008
52058 Aachen

Eingang bei FB01

26. Sep. 2023

Aachen, 26. September 2023

Nr. 385/18

RATSANTRAG:

Umwandlung von Einzelhandelsflächen in Wohnraum

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

der Rat möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Übersicht zu erstellen, welche Bebauungspläne einer Umwandlung von Ladenlokalen in Wohnraum im Wege stehen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Prioritätenliste für die Änderung dieser Bebauungspläne zur Schaffung von Wohnraum zu erstellen.

Begründung

In Aachen fehlt Wohnraum. Gleichzeitig stehen in Folge veränderten Kaufverhaltens Einzelhandelsflächen leer. Eine Umwandlung von Ladenlokalen in Wohnraum wird verschiedentlich durch Bebauungspläne verhindert, in denen für Erdgeschosse Einzelhandel vorgeschrieben ist.

Mit freundlichen Grüßen



Leo Deumens



Marc Beus



Ellen Begolli