



**Gebäudemanagement der
Stadt Aachen**

**Betriebsausschuss am
11.06.2024**

**Top 10: Baulicher Zustand
städtischer Baudenkmale**

Foto: © Stadt Aachen / Andreas Herrmann

Die Objekt-Datei des E26 enthält 130 Grundstücke mit 225 denkmalgeschützten Gebäuden oder baulichen Anlagen.

Davon befinden sich 76 Grundstücke mit 102 denkmalgeschützten Bauten im **Sondervermögen** des Gebäudemanagements.

Die weiteren Denkmäler sind Eigentum verschiedener Fachbereiche oder Einrichtungen, wie z.B. Aachener Stadtbetrieb, Immobilienmanagement, städtische Stiftungen (Elisabethspitalfonds, Adele-Cockerill-Stiftung), StädteRegion Aachen, GeWoGe.

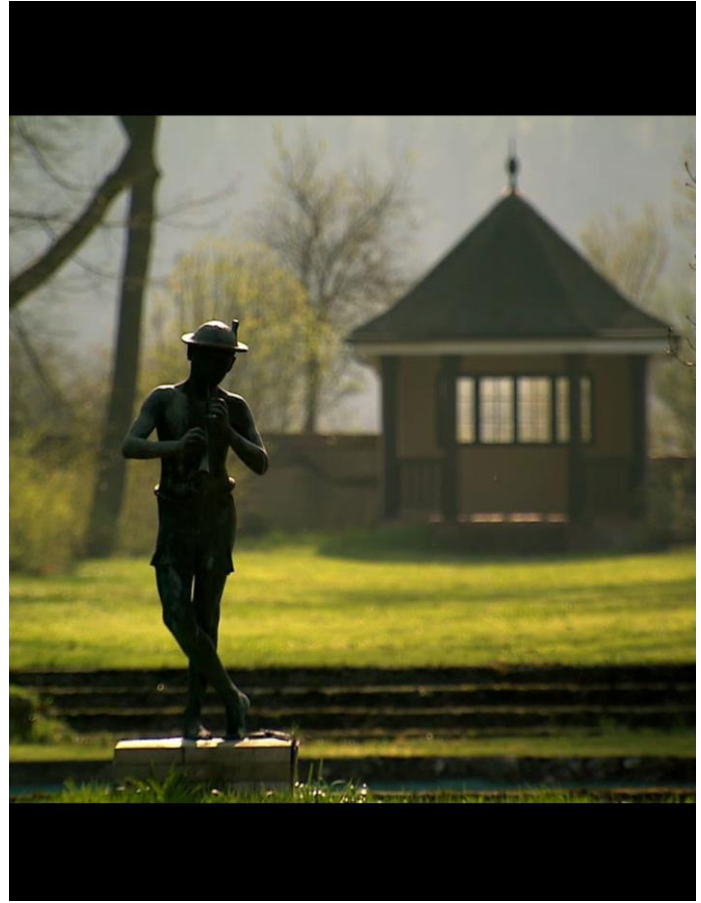
Denkmäler von



über



bis



Die Abteilungsleitung der städtischen Denkmalbehörde hat im Juni 2023 gefährdete städtische Denkmäler benannt, wo nach ihrer Meinung ein großer bis sehr großer Handlungsbedarf besteht.

Stark gefährdete Denkmäler mit sehr großem Handlungsbedarf

1. Forsthaus Lousberg
2. Gut Feldchen
3. Kalköfen Walheim
4. Gut Kuckesrath (Backhaus)

5. SoV E26: Couvenpavillon im Kurpark Burtscheid (Sicherung gestartet)

Stark pflegebedürftige Denkmäler mit großem Handlungsbedarf

1. Gut Althäuschen, Seffenter Berg 6
2. Ostfriedhof
3. Westfriedhof
4. Friedhof Lintert, Verwaltungstrakt
5. Heißbergfriedhof, Verwaltungsgebäude
6. Gut Kreuzchen, Baumgartsweg 106
7. Gartendenkmal Lousberg

8. SoV E26: Waldstadion

Forsthaus Lousberg, Belvedereallee 3





Leerstand

Gut Feldchen, Feldchen 11a





Leerstand

Kalköfen Walheim, Schleidener Straße o.Nr.

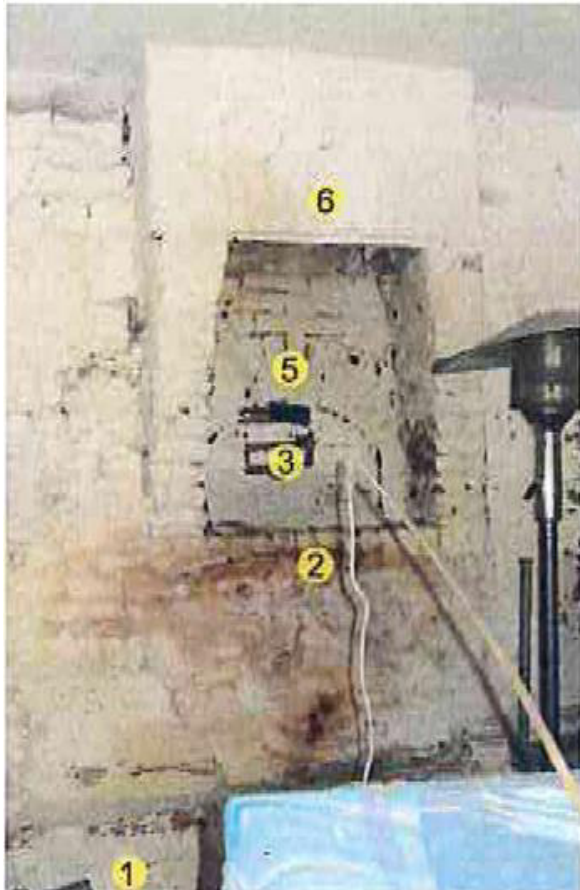




Nicht nutzbar

Gut Kucklesrath (Backhaus), Soerser Weg 165





Legende:

1. Mauervorsprung 0,15 m breit, 0,90 m hoch
2. Oberkante Rollschicht gleich Oberkante Herdsohle
3. Backherd Tür, heute vermauert
4. Beschläge der ehemaligen Herdtür
5. Rundbogensturz, gleich Unterkante Gewölbedecke des Herdraumes
6. Rauchabzug, vorgemauerter Rauchfang, vor der Wand
7. Herdraum: Sohle, Rand und Gewölbe in Ziegelmauerwerk; Grundriss abgerundete Ecken; Abzugskanäle nicht sichtbar; Herdtiefe ca. 3,10 m, Höhe in der Mitte ca. 0,42 m, Breite nicht messbar

Nicht nutzbar

Couvenpavillon im Kurpark Burtscheid (Sicherung gestartet), Dammstr. o.Nr.





Leerstand/ kaum nutzbar

Denkmäler mit Handlungsbedarf

Langer Turm, Junkerstr. 101





Leerstand/ Nutzungsuntersagung

Sporthalle Minoritenstraße, Minoritenstr. 7 (SoV E26)





Unklare Zukunft über
viele Jahre (Verkauf?)

Gründe für die Gefährdung

- Leerstand
- Nicht nutzbare Denkmäler (Denkmal an sich)
- Vertragliche Konstellation (Pächter/in mit „kompletter“ Unterhaltung)

➤ **Fehlende Mittel**