

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/1073/WP15-1
Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	31.03.2009
		Verfasser:	FB 61/01 // Dez. III
Bebauungsplan Nr. 913 - Roder Weg - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Richterich im Bereich zwischen Roermonder Straße, Bahnlinie Aachen-Düsseldorf und Amstelbach hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
06.05.2009	Rat	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung zum Bebauungsplan Nr. 913 zur Kenntnis. Er beschließt nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den Bebauungsplan, die schriftlichen Festsetzungen und die Begründung gemäß § 4 a Abs. 3 in Anwendung des § 13 BauGB wie folgt vereinfacht zu ergänzen:

- *Für das Flurstück 1474 (Roder Weg 11) werden abweichende Festsetzungen getroffen. Einzelhandelsbetriebe mit den nachfolgend aufgeführten Sortimenten und den jeweils zugeordneten maximalen Verkaufsflächen sind zulässig: *4, Gemarkung Richterich, Flur 5, Flurstück 1474; Verkaufsfläche max. 400 m², Sortimente Kunstgegenstände, Bilder (WZ-Nr.52.48.2)*

Außerdem beschließt er, sämtliche Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Der Rat der Stadt beschließt den so geänderten Bebauungsplan Nr. 913 - Roder Weg – für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Richterich im Bereich zwischen Roermonder Straße, Bahnlinie Aachen-Düsseldorf und Amstelbach gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als und die Begründung hierzu.

Erläuterungen:

Der Inhalt der Vorlagen

FB61/0936/WP – Aufstellung und Offenlage und

FB61/1073/WP – Bericht über das Ergebnis der Offenlage

einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.11.2009 die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 913 -Roder Weg- in der vorgelegten Fassung beschlossen. Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich hat diesen Beschluss in ihrer Sitzung am 03.12.2008 zur Kenntnis genommen.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans erfolgte in der Zeit vom 01.12.2008 bis einschließlich 09.01.2009.

Der Planungsausschuss wird sich am 30.04.2009 mit dem Ergebnis der Offenlage beschäftigen, die Bezirksvertretung Aachen-Richterich wird aus bezirklicher Sicht am 29.04.2009 darüber beraten.

Die Beratungsergebnisse werden in der Sitzung mitgeteilt.

Anlage/n:

Schriftliche Festsetzungen

Begründung

Klassifikation der Wirtschaftszweige – Einzelhandel

Liste der nah- und zentrenrelevanten Sortimente