

Vorlage		
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement Beteiligte Dienststelle/n: Bezirksamt Aachen-Richterich Finanzsteuerung Jugend Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Vorlage-Nr: E 26/0168/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 01.04.2009 Verfasser: E 26/00
Neubau Jugendeinrichtung OT Richterich		
Entwurf und Kostenberechnung		
Beratungsfolge:		TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz
22.04.2009	B 6	Kenntnisnahme
28.04.2009	KJA	Kenntnisnahme
30.04.2009	PLA	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Bezirksvertretung AC-Richterich nimmt den Entwurf und die Kostenberechnung zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss, den Baubeschluss zu fassen.
2. Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt den Entwurf und die Kostenberechnung zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss, den Baubeschluss zu fassen.
3. Der Planungsausschuss fasst aufgrund des Entwurfs und der Kostenberechnung den Baubeschluss und empfiehlt die Mittel in vorgenannter Höhe freizugeben. Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Rechtskraft des Haushaltes.

Finanzielle Auswirkungen:

- siehe Anlage 3 -

Erläuterungen:

Am 04.06.2008 hat die Bezirksvertretung Richterich die Verwaltung beauftragt, den Standort A im südlichen Teil der Platzfläche als künftigen Standort der Jugendeinrichtung weiterzuentwickeln.

Die Kosten für den geplanten Bau der Jugendeinrichtung in Richterich waren auf die im Haushalt bisher bereitgestellten Mittel zu begrenzen. Mit dieser Vorgabe konnte das ursprünglich geplante Raumprogramm nicht realisiert werden ; erst eine Reduzierung des Flächenansatzes (- 120 m²) führte zur Einhaltung .

Am 20.08. 2008 wurde dies von der Bezirksvertretung beschlossen und eine Kostenobergrenze von 768.000,-Euro festgesetzt. Die im Haushaltsansatz fehlenden Mittel von 100.000,- Euro (je 50 000 in 2009 und 2010) sollen wenn erforderlich aus bezirklichen Mitteln getragen werden.

Entwurf und Kostenberechnung sind fertig gestellt, der Baubeschluss soll gefasst werden.

Entwurfsbeschreibung :

Der Entwurf zeigt einen kompakten Gebäudetypus:

Im Erdgeschoss entsteht ein zweigeschossiger Mehrzweckraum, der über eine geradläufige Treppe die weiteren Räume im ersten Obergeschoss verbindet.

Erschlossen wird die Jugendeinrichtung über einen Windfang im Bereich des Leiterbüros.

Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss WC's für Damen und Herren sowie ein Behinderten-WC.

Der Mehrzweckraum von ca. 100 m² kann z. B. als Disco oder für andere Zwecke genutzt werden. Durch seine Höhe und Volumen ist er für wechselnde Veranstaltungen gut geeignet.

Die Küche kann durch zwei großzügige Türen zum Mehrzweckraum hin geöffnet werden kann.

Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss noch ein Abstellraum für Außengeräte, ein Technikraum sowie das Lager als Vorratsraum für die Küche. Die Lagerräume können, wenn erforderlich, auch von außen beliefert werden.

Die Werk- und Gruppenräume sowie ein Medien/Abstellraum sind im ersten Obergeschoss untergebracht. Ein zum Veranstaltungsraum offener Flur kann als Empore genutzt werden.

Der Entwurf ist gekennzeichnet durch eine einfache und klare Formensprache, die den Ansprüchen einer Jugendeinrichtung entspricht.

Der kompakte Baukörper des Neubaus ist durch ein sehr gutes Verhältnis zwischen Hüllfläche und umschlossenen Volumen gekennzeichnet. Er wird im Passivhausstandard errichtet, d.h. es werden die baulichen Möglichkeiten zur Primärenergieeinsparung weitestgehend ausgeschöpft. Hierdurch werden Erstellungs- und Betriebskosten optimiert und Nachhaltigkeit gesichert.

Die Kostenberechnung schließt ab mit Gesamtkosten von 768.000,- Euro.

In den Kosten enthalten sind die notwendige Änderung der Stellplätze sowie die Terrasse. Die weitere Gestaltung des Freigeländes sowie die Bachoffenlegung sind nicht Gegenstand der Baumassnahme und somit nicht finanziert.

Die ausführlichen Projektinformationen sind als Anlage beigefügt, weitere Erläuterungen können in der Sitzung gegeben werden.

Anlage/n:

- | | |
|----------|--|
| Anlage 1 | Kosten-Planungskennwerte-Baubeschreibung |
| Anlage 2 | Pläne |
| Anlage 3 | Folgekostenberechnung |