

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/1206/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 05.08.2009 Verfasser: FB 61/20 // Dez. III						
<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 884 - Debyestraße /          Triererstraße -          hier: Anfragen der SPD-Fraktion vom 11.07.09</b>							
Beratungsfolge: <span style="float: right;">TOP: __</span>  <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>26.08.2009</td> <td>B-1</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	26.08.2009	B-1	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Kompetenz					
26.08.2009	B-1	Kenntnisnahme					

**Beschlussvorschlag:**

**Die Bezirksvertretung Aachen-Brand nimmt die Sachstandsberichte der Verwaltung zu den Anfragen der SPD-Fraktion vom 11.07.09 zur Kenntnis.**

### **Erläuterungen:**

Die SPD-Fraktion bittet mit Anfragen vom 11.07.09 um Sachstandsberichte

1. über den Stand der Planung für das Grundstück im Anschluss an den geplanten Neubau der Firma OBI (Debyestraße / Ecke Trierer Straße zur Autobahn hin).  
Wie ist der Stand der Planung? Gibt es einen Investor für dieses Grundstück?
  
2. über die geplante Verlagerung der Firma OBI von der Eilendorfer Straße an die Debyestraße  
Wann ist mit dem Baubeginn zu rechnen? Liegen bereits Pläne für das frei werdende Gelände an der Eilendorfer Straße vor?

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

- zu 1. Das angesprochene Grundstück befindet sich im Verfahrensbereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 884 - Debyestraße / Trierer Straße - für die Errichtung des Baumarktes OBI. Da es für den Eckbereich zur Zeit keinen Investor und damit auch keinen konkreten Nutzungszweck gibt, soll für diesen Bereich ein gegliedertes Gewerbegebiet, in dem u.a. Einzelhandelsbetriebe unzulässig sind, festgesetzt werden. An der Trierer Straße soll eine bis zu IV-geschossige Bebauung mit einem ca. II-geschossigen Basisbau zugelassen werden. Damit kann die Ecke Trierer Straße / Debyestraße durch ein höher geschossiges Gebäude städtebaulich betont werden. Die Erschließung dieses Gewerbegebietes soll ausschließlich über die Debyestraße erfolgen.

Für das Bebauungsplanverfahren steht die Umweltprüfung kurz vor dem Abschluss. Es ist geplant den Umweltbericht dem Umweltausschuss in seiner Sitzung am 01.09.09 zur Beratung vorzulegen. Der Bericht über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung mit der Empfehlung zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes könnte dann in der Bezirksvertretung in der Sitzung am 07.10.09 beraten werden.

- zu 2. Es wird davon ausgegangen, dass im I. Halbjahr 2010 der Bebauungsplan zur Rechtskraft gelangen wird und eine Baugenehmigung erteilt werden kann, so dass noch in 2010 mit dem Bau des Baumarktes begonnen werden könnte.

Für das freiwerdende Grundstück in der Eilendorfer Straße liegt der Verwaltung derzeit keine aktuelle Planung vor.

### **Anlage/n:**

Anfragen der SPD-Fraktion vom 11.07.2009