

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0108/WP16 Status: öffentlich AZ: Datum: 27.01.2010 Verfasser: FB 61/20, DEZ III						
<b>Grundstücksentwicklung Sandhäuschen Sachstandsbericht</b>							
Beratungsfolge: <span style="float: right;"><b>TOP: __</b></span>  <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>03.02.2010</td> <td>B 5</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	03.02.2010	B 5	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Kompetenz					
03.02.2010	B 5	Kenntnisnahme					

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Laurensberg nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Sachstand der Bauleitplanung und zur Verkehrsplanung im Bereich Sandhäuschen zur Kenntnis.

**Finanzielle Auswirkungen:**

## **Erläuterungen:**

### Antrag

Mit Datum vom 12.01.2010 wurde ein Gemeinsamer Antrag der SPD und FDP Fraktion an die Verwaltung gestellt einen Sachstandsbericht zur Bauleitplanung und zur Verkehrsplanung zum Areal Sandhäuschen vorzulegen.

### Sachstand

Auf der Grundlage des prämierten Entwurfes wurde von der Verwaltung vorgeschlagen, das Wettbewerbsgelände in zwei Verfahrensbereiche zu trennen.

### Familienzentrum

Durch Niederlegung des ehemaligen Sandhäuschens musste die dort ansässige Kindertagesstätte in eine bestehende Einrichtung an der Schurzelter Straße verlagert werden. Im Bemühen schnellstmöglich mit dem Neubau der Einrichtung im Quartier Sandhäuschen beginnen zu können wurde die Bauleitplanung Laurentiusstraße/Laurensberger Straße (Familienzentrum) vorgezogen:

#### Bisherige Schritte

15.01.2009	Planungsausschuss	Programmberatung
20.01.2009	Bezirksvertretung Laurensberg	Programmberatung
06.02.2009	Ämterbeteiligung	
17.06.–19.06	Ausstellung Planunterlagen	frühzeitige Bürgerbeteiligung
18.06.2009	Bürgerhörnung	
17.06.–17.07	Behördenbeteiligung	frühzeitige Bürgerbeteiligung
03.02.2010	Bezirksvertretung	Bericht über Behörden-,
Öffentlichkeitsbeteiligung		und Aufstellungs-
und Offenlagebeschluss		
04.02.2010	Planungsausschuss	Bericht über Behörden-,
Öffentlichkeitsbeteiligung		und Aufstellungs-
und Offenlagebeschluss		
Geplante Schritte		
Februar/März	2010	Offenlage
Juni/Juli	2010	Satzungsbeschluss/Veröffentlichung

### Wohngebiet Sandhäuschen

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans für den Bereich des ehemaligen Sandhäuschens wurde auf den Zeitraum nach der Kommunalwahl 2009 und Konstitution der Gremien verschoben. Aktuell wird die Entwurfsplanung, nach Abstimmung im Verwaltungsvorstand, auf die Schaffung zusätzlicher Parkplätze überprüft und überarbeitet. Es ist geplant im Zeitraum Februar/März 2010 auf dieser Grundlage die Ämterbeteiligung durchzuführen und im Anschluss die Programmberatung in der Bezirksvertretung und dem Planungsausschuss durchzuführen.

### Verkehrsplanung

Die Verkehrsflächen zwischen Vetschauer Straße und Laurentiusstraße wurden in das Bauleitplanungsverfahren einbezogen. Die Überplanung des Verkehrsraumes wird in Abstimmung mit dem überarbeiteten Bebauungsplanentwurf vorgenommen.