

Vorlage		Vorlage-Nr:	E 26/0010/WP16
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Finanzsteuerung		AZ:	
Schule		Datum:	17.02.2010
		Verfasser:	E 26/00
Maßnahmen zur abschnittsweisen Sanierung der KGS Kornelimünster - Abteigarten -			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
24.02.2010	B 4	Kenntnisnahme	
18.03.2010	SchA	Anhörung/Empfehlung	
25.03.2010	PLA	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

1. Die Bezirksvertretung Kornelimünster/Walheim nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Sanierung der KGS Kornelimünster zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Schulausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis. Vorbehaltlich der Bereitstellung der Mittel empfiehlt er dem Planungsausschuss, den Baubeschluss für die Sanierung zu fassen.
3. Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und fasst, vorbehaltlich der Bereitstellung der Mittel den Baubeschluss für eine abschnittsweise Sanierung.

Finanzielle Auswirkungen:

- siehe Anlage 1 -

Erläuterungen:

Der Baubestand der „Katholischen Grundschule Kornelimünster“ soll beginnend mit dem Jahr 2010 einer Sanierung unterzogen werden.

Auf dem insgesamt ca. 10.000 m² großen Grundstück befinden sich mehrere Bauteile aus verschiedenen Baujahren, die nunmehr unter laufendem Betrieb der Schule abschnittsweise saniert werden sollen.

Nachdem die Schulentwicklungsplanung davon ausgeht, die Schule zukünftig zweizügig zu betreiben und feststeht, dass auch die Schwimmhalle (Lehrschwimmbekken) erhalten bleibt, soll der Grundriss der Schule funktional angepasst und die Zukunftsfähigkeit in Anlehnung an das Musterraumprogramm erreicht werden.

Die Gesamtsanierung umfasst folgende Arbeiten:

- Sanierung der Gebäudehüllen im Bestand
- Umbauten im Bestand
- Ausbauten im Bestand
- Abriss und Neubau von Bauteilen

(siehe Anlage 2 - Übersicht 1 Bestand-)

Hierfür sind die Kosten (Stand: 14.12.2009) mit 5.317.000 € berechnet worden.

Als erster Bauabschnitt soll der unter Denkmalschutz stehende Altbau (B) im Bereich des Dachgeschosses und des zweiten baulichen Rettungsweges als vorübergehende Ausweichmöglichkeit aktiviert werden.

Auf diese Weise wird es gelingen, ganze und zusammenhängende Gebäudeteile zu sanieren. Das dies allerdings zu Störungen der innerorganisatorischen Abläufe und zu Lärmbelästigungen führt, soll nicht unerwähnt bleiben und muss hingenommen werden.

Die Erschließung aller einzelnen Bauabschnitte erfolgt durch eine abgesperrte Zufahrt für Feuerwehr- und Baustellenfahrzeuge an der in Richtung Kornelimünster befindlichen Grundstücksgrenze.

Das Musterraumprogramm für Grundschulen enthält ein Forum, das es derzeit im Bestand nicht gibt. Es besteht jedoch die Möglichkeit, ein solches Forum in die bestehende Gebäudestruktur zu integrieren (siehe Anlage 3). Hierfür sind an reinen Baukosten insgesamt 533.000 € aufzuwenden. Diese sind in den oben dargestellten Kosten in Höhe von 5.317.000 € nicht enthalten.

Dieses Forum wäre aus bauorganisatorischen Gründen nur zusammen mit den Sanierungsarbeiten der Turnhalle zu erstellen, so dass die notwendigen Finanzmittel in 2012 mit einer entsprechenden VE in 2011 in den Haushalt einzustellen wären. Hierüber wäre im Rahmen der Haushaltsberatungen 2011 zu befinden.

Ebenso sind die Gesamtbaukosten für die Sanierung des Altbaus (B) in Höhe von 854.000,00 € zunächst nicht etatisiert, da dieser Altbau für die Dauer der Sanierung des Schulgebäudes vormittags Schulklassen als Ausweichquartier dienen wird. Die Sanierung des Altbaus wird nach jetzigem Stand frühestens im Haushaltsjahr 2013 erfolgen können. Über die Etatisierung dieser Kosten wäre im Rahmen der Haushaltsberatungen 2011 ff. zu entscheiden.

Die Gesamtbaukosten für die Sanierung der WC-Anlage, des Schulgebäudes, der Turnhalle und der Schwimmhalle belaufen sich auf 4.463.000 €. Finanziert sind derzeit 4.042.000 €. Der Differenzbetrag in Höhe von 421.000 € ist seitens der Verwaltung im Rahmen der Veränderungsnachweisung zum Haushaltsentwurf 2010 ff. für das Haushaltsjahr 2012 angemeldet worden.

Innerhalb dieses Finanzrahmens ist folgende Vorgehensweise geplant:

- Herrichtung des denkmalgeschützten Altbaus (B) zur Aufnahme der ausgegliederten Klassen
- Sanierung der Schule (D)
- Sanierung Schule (C)
- Sanierung Turnhalle einschl. Umkleide
- Sanierung der Schwimmhalle

(siehe Anlage 3 -Vorgehensweise und Übersicht 2 neue Nutzung-)

In Abstimmung mit der Schule kann der Ablauf der Einzelmaßnahmen bereits im Sommer 2010 starten - die Gesamtbauzeit für dieses Paket wird mit 36 Monaten anzusetzen sein. Dies geht einher mit der Finanzierung, die auf die Jahre 2010-2012 angelegt ist.

Die Sanierung der Turnhalle ist zeitlich noch mit den Nutzern abzustimmen. Die Pläne werden in der Sitzung erläutert.

Anlage/n:

Anlage 1: Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2: Lageplan mit Übersicht Bestand

Anlage 3: Lageplan Übersicht neue Nutzung