

Vorlage		Vorlage-Nr:	E 26/0024/WP16-1
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	19.05.2010
		Verfasser:	
Ersatzbau 4-Klassen Pavillon GGS Driescher Hof Entwurf und Kostenberechnung, Baubeschluss			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
09.06.2010	B 0	Kenntnisnahme	
10.06.2010	PLA	Entscheidung	
24.06.2010	SchA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

1. Die Bezirksvertretung Aachen Mitte nimmt den Entwurf und die Kostenberechnung zur Kenntnis. Die Vorgaben zur vorläufigen Haushaltsführung sind zu berücksichtigen.
2. Der Planungsausschuss nimmt den Entwurf und Kostenberechnung zur Kenntnis und fasst den Baubeschluss vorbehaltlich der Behandlung im Schulausschuss, der Bereitstellung der Mittel und unter Berücksichtigung der Vorgaben zur vorläufigen Haushaltsführung.
3. Der Schulausschuss nimmt den Entwurf und die Kostenberechnung zur Kenntnis. Die Vorgaben der vorläufigen Haushaltsführung sind zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen:

- siehe Anlage 1 -

Erläuterungen:

Der Schulausschuss hat in der Sitzung vom 23.10.2008 entsprechend der Empfehlung der Verwaltung beschlossen, die vier abgängigen Pavillonklassen an der GGS Driescher Hof durch eine bauliche Erweiterung an gleicher Stelle in konventioneller Bauweise zu ersetzen.

Die erfolgte Planung und Kostenberechnung des Ersatzbaus wurde im Schulausschuss am 27.04.2010 beraten. Er nahm die Vorlage der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis und empfahl, ein weiteres Gespräch mit der Schule zu führen und eine einvernehmliche Lösung im Rahmen der vorgegebenen Kostenermittlung von 770.000,- € zu finden.

Dies ist geschehen. Der Entwurf wurde entsprechend dem Wunsch der Schule modifiziert, die vorgegebenen Kosten werden eingehalten. Die Räume werden als OGS-Räume zur Beaufsichtigung und Betreuung von Grundschulern genutzt, Klassenräume sind nicht mehr vorgesehen.

Entwurfsbeschreibung:

Der Neubau ersetzt den als abgängig bewerteten 4-Klassen Pavillonbau und wird auf dem gleichem Standort in Massivbauweise im „Aachener Standard“ errichtet.

Die Anbindung erfolgt über bestehende Verkehrsflächen.

Raumprogramm:

Der Grundriss beinhaltet :

- 4 OGS-Räume je 56,80 m²
- 1 Büro 23,80 m²
- Erste-Hilfe-Raum 14,17 m²
- Abstellraum/ Technikraum 14,17 m²
- Zentraler Verteilerflur 26,15 m²
- Windfang 10,32 m²

Die Gesamtbaukosten incl. Abriss Altpavillon belaufen sich auf 770.000,- €, Details siehe Anlage.

Weitere Erläuterungen können in der Sitzung gegeben werden.

Anlage/n:

Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2 – Projektinformationen

Anlage 3 – Pläne