

Vorlage		Vorlage-Nr:	E 26/0040/WP16
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	05.11.2010
		Verfasser:	
Jahresabschluss und Lagebericht der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Gebäudemanagement der Stadt Aachen für das Wirtschaftsjahr 2008			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
30.11.2010	BAGbM	Anhörung/Empfehlung	
08.12.2010	Rat	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

- Der Betriebsausschuss Gebäudemanagement empfiehlt dem Rat der Stadt, den Jahresabschluss sowie den Lagebericht der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Gebäudemanagement der Stadt Aachen für das Jahr 2008 mit folgenden Beträgen festzustellen:

Bilanzsumme:	661.859.644,36 Euro
Jahresverlust:	13.374.542,20 Euro
Verlustvortrag:	13.374.542,20 Euro

Der Betriebsausschuss beschließt die Entlastung der Betriebsleitung gemäß § 5 Abs. 4 EigVO NRW.

Jahresabschluss und Lagebericht sind Bestandteil dieses Beschlusses und der Originalniederschrift beigelegt.

- Der Rat der Stadt Aachen beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement den Jahresabschluss sowie den Lagebericht der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Gebäudemanagement der Stadt Aachen für das Jahr 2008 mit folgenden Beträgen festzustellen:

Bilanzsumme:	661.859.644,36 Euro
Jahresverlust:	13.374.542,20 Euro
Verlustvortrag:	13.374.542,20 Euro

Er beschließt weiterhin die Entlastung des Betriebsausschusses gemäß § 4 der EigVO NRW.

Jahresabschluss und Lagebericht 2008 sind Bestandteil dieses Beschlusses und der Originalniederschrift beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Maßnahme:

Investitionskosten

_____ €

a. Im Haushalt?

ja/nein

_____ €

b. Maßnahme über 150 T€: Liegt eine Wirtschaftlichkeitsberechnung vor?

ja/nein

c. Wenn bei a. nein: Deckung?

Maßnahme:

_____ €

d. Zuschüsse

_____ €

Folgekosten

Aufwand

Personalkosten

_____ €

Sachkosten

_____ €

Abschreibung

_____ €

a. Im Haushalt?

ja/nein

_____ €

b. Wenn bei a. nein: Deckung?

Maßnahme:

_____ €

c. Zuschüsse

_____ €

Konsumtiv

a. Im Haushalt?

ja/nein

_____ €

b. Konsolidierung?

ja/nein

_____ €

c. Personalkosten

_____ €

d. Sachkosten _____
_€

e. Wenn bei a. nein: Deckung?

Maßnahme _____

f. Dauer _____ Jahre

g. Zuschüsse _____
_€

Erläuterungen:

Jahresabschluss und Lagebericht der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Gebäudemanagement der Stadt Aachen für das Wirtschaftsjahr 2008

Gemäß § 5 der Betriebssatzung sind der von der Betriebsleitung zu erstellende Jahresabschluss und der Lagebericht dem Betriebsausschuss vorzulegen, damit dieser die Feststellung nach § 9 der Betriebssatzung durch den Rat vorbereiten kann.

Der Jahresabschluss besteht aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang sowie dem Lagebericht. Der Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2008 weist zum 31.12.2008 aus:

Bilanzsumme:	661.859.644,36 Euro
Jahresverlust:	13.374.542,20 Euro

Der Betrieb schließt erstmalig seit seiner Gründung mit einem Verlust ab. Ursächlich für diesen Verlust sind die dem Betrieb ab 2008 nicht mehr erstatteten gebäudebezogenen Abschreibungen im Zusammenhang mit der Umstellung des städtischen Haushalts auf die Vorschriften des NKF-Gesetzes. Aus diesem Grund war für das Jahr 2008 ein planmäßiger Verlust in Höhe von 16.350.000 Euro zu erwarten; dieser konnte durch Einsparungen und Optimierungen letztlich um 2.975.000 Euro verringert werden.

Laut § 10 der EigVO NRW ist ein Jahresverlust, soweit er nicht aus Haushaltsmitteln der Gemeinde ausgeglichen wird, auf neue Rechnung vorzutragen, wenn hierdurch die erforderliche Eigenkapitalausstattung des Betriebes nicht gefährdet wird. Da diese aufgrund der hohen Eigenkapitalquote des Betriebes nicht gefährdet wird, schlägt die Betriebsleitung in Abstimmung mit der Finanzverwaltung vor, den Jahresverlust 2008 auf neue Rechnung vorzutragen.

Mit Zustimmung der Gemeindeprüfungsanstalt vom 18.06.2009 und Beschlussfassung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 31.03.2009 wurde die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mittelrheinische Treuhand GmbH, Paul-Klinger-Straße 1, 45127 Essen, mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2008 betraut. Die Mittelrheinische Treuhand GmbH hat den Abschluss zum 31.12.2008 geprüft und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Gemeindeprüfungsanstalt hat mit Schreiben vom 07.04.2010 mitgeteilt, dass sie nach entsprechender Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses im Rat der Stadt den uneingeschränkten Prüfvermerk erteilen wird.

Hinweis:

Wegen des beträchtlichen Umfangs des Prüfungsberichtes wurde dieser aus Kostengründen in gedruckter Form lediglich den Mitgliedern des Betriebsausschusses, der Finanzverwaltung, dem Rechnungsprüfungsamt und den Fraktionen zur Verfügung gestellt. Die Mitglieder des Rates werden

gebeten, bei Bedarf über das Programm „Allris“ im Intranet Einsicht in den Prüfungsbericht zu nehmen.

Anlage/n:

- 1 Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2008