

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 64/0006/WP16
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Wohnen		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	24.02.2011
		Verfasser:	Herr Schovenberg
<b>Bericht zur Abwicklung des Wohnungsbauprogramms 2010</b>			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
15.03.2011	WLA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

## Erläuterungen:

### Bericht zur Abwicklung des Wohnungsbauprogramms 2010

#### A. Mietwohnungsbau

#### Einkommensgruppen A und B

Im Jahr 2010 konnten nicht alle vorliegenden Förderanträge zur Bewilligung gebracht werden, insbesondere weil das Förderkontingent für Förderungen in der Stadt Aachen erschöpft und eine umfangreiche nachträgliche Zuweisung durch das Ministerium nicht möglich war. Der Grund hierfür war die Tatsache, dass überall in Nordrhein-Westfalen die Mietwohnraumförderung "boomte" und daher Mittelrückflüsse nicht zur Umverteilung zur Verfügung standen. Es konnten jedoch, siehe weiter unten, außerhalb des Kontingentes Sonderfördermittel eingeworben werden.

<b>Anteiliges Kontingent für die Stadt Aachen:</b>	<b>8.351.152,00 €</b>
--	-----------------------

#### Die Förderung im Einzelnen:

Ifd. Nr.	Neubau / Bestand	Objekt	Anzahl WE Einkommensgr uppe		davon geeignet für .... (Anzahl Personen)					
			A	B	1	2	3	4	5+	
1	Neubau	Am Reulert 89	15		13	14	14	-	-	-
2	Neubau	Brückstraße 31/43	25		0	9	-	8	5	3
3	Neubau	Harscampstraße/ Ecke Siederstr.	30		0	-	13	17	-	-
4	<b>Mietein- familien- heime</b>	Raafstraße 72a – 74c	5		0	-	-	-	5	-
5	Neubau	Stolberger Straße 209 - 211	12		0	7	5	-	-	-
6	Neubau	Vaalser Straße 40	5		2	3	3	-	1	-
7	Neubau	Vaalser Straße 206 - 210	20		0	-	3	12	5	-
8	Neubau	Von-Coels-Straße 373 - 375	6		0	-	1	2	3	-
<b>Summen:</b>			<b>118</b>		<b>15</b>	<b>33</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>19</b>	<b>3</b>
<b>Nachrichtlich Ergebnis 2009:</b>			<b>58</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	

#### Hinweis:

Das Objekt Harscampstraße/ Ecke Siederstraße konnte außerhalb des Kontingentes mit 2.875.800,00 Euro Sonderfördermitteln (Herleitung aus Aachen - Strategie Wohnen) gefördert werden.

Die Mieteinfamilienhäuser Raafstraße 72a – 74c wurden ebenfalls zusätzlich außerhalb des Kontingentes gefördert..

Für die genannten Fördermaßnahmen insgesamt ergeben sich folgende Kenndaten **(in Klammern Zahlen des Vorjahres):**

Neu geschaffener Wohnraum:	9.128,64 qm	(4.461,65 qm)
Aufzuwendende Gesamtkosten:	22.886.129,00 €	(10.936.500,00 €)
<b>Bewilligte Fördermittel:</b>	<b>11.935.100,00 €</b>	<b>(6.002.700,00 €)</b>

#### **Ausblick auf das Förderjahr 2011:**

Die in 2010 gestellten Anträge, die bereits für eine Förderung in 2011 vorgemerkt sind, betreffen:

3 Objekte für Mietwohnungsbau (56 WE) mit Fördermitteln von	6.012.100,00 €
10 Mieteinfamilienheime mit Fördermitteln von	1.421.500,00 €
insgesamt	7.433.600,00 €

Der Zuteilungsbescheid für das Jahr 2011 liegt zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung noch nicht vor. Es wird in der Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses weiter berichtet.

#### **B. Eigentumsförderung**

Gegenüber dem Jahr 2009 ist ein Rückgang im Bereich der Eigentumsförderung festzustellen. Grund hierfür ist maßgeblich die Tatsache, dass das zuständige Ministerium im laufenden Förderjahr kurzfristig den Bewilligungsschlussstermin vom 30.11.2010 auf den 15.09.2010 vorverlegt hat.

Im Einzelnen wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

Jahr	Objekte gesamt	Neubau	Erwerb vorh. Wohnraum
2009	66	41	25
2010	52	38	14
Differenz	- 14 = 21,2 %	- 3 = 7,3 %	- 11 = 44,0 %

Zum vorgezogenen Bewilligungsschlussstermin lagen weitere 15 Anträge vor, die erst in 2011 bewilligt werden können.

In den Stadtbezirken wurden gefördert: (in Klammern die Zahlen des Vorjahres 2009)

Bezirk	Aachen	Bezirk	Brand
Neubau	24 ( 29 )	Neubau	2 ( 0 )
Erwerb vorh. Wohnraum	10 ( 15 )	Erwerb vorh. Wohnraum	1 ( 2 )
Gesamt	24 ( 44 )	Gesamt	3 ( 2 )

Bezirk	Eilendorf	Bezirk	Haaren
Neubau	6 ( 6 )	Neubau	4 ( 1 )
Erwerb vorh. Wohnraum	1 ( 2 )	Erwerb vorh. Wohnraum	1 ( 3 )
Gesamt	7 ( 8 )	Gesamt	5 ( 4 )

Bezirk	Walheim	Bezirk	Laurensberg
Neubau	2 ( 5 )	Neubau	0 ( 0 )
Erwerb vorh. Wohnraum	1 ( 0 )	Erwerb vorh. Wohnraum	0 ( 0 )
Gesamt	3 ( 5 )	Gesamt	0 ( 0 )

Bezirk	Richterich
Neubau	0 ( 0 )
Erwerb vorh. Wohnraum	0 ( 3 )
Gesamt	0 ( 3 )

Für die genannten Fördermaßnahmen ergeben sich folgende Kenndaten (in Klammern Vorjahreszahlen)

aufzuwendende Gesamtkosten **13.122.617,00 €** ( 16.062.028,00 € )

**bewilligte Fördermittel** **4.838.000,00 €** ( 5.850.500,00 € )

Durch alle zuvor beschriebenen Fördermaßnahmen werden insgesamt Leistungen (Bau- und Baunebenkosten) in Höhe von ca. 29.350.000,00 € für die Bauwirtschaft angestoßen und damit ein erheblicher Beitrag zur Stärkung der Wirtschaft geleistet.

