

Vorlage Federführende Dienststelle: Immobilienmanagement Beteiligte Dienststelle/n: Wirtschaftsförderung / Europäische Angelegenheiten	Vorlage-Nr: FB 02/0049/WP16 Status: öffentlich AZ: Datum: 04.11.2011 Verfasser:
Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet "Camp Pirotte"	
Beratungsfolge: TOP: __	
Datum 23.11.2011	Gremium AAWW Kompetenz Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Arbeit, Wirtschaft und Wissenschaft nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Aachen hat mit als Anlage beigefügtem Schreiben vom 04.07.2011 um Vorstellung des Projektstandes durch die Projektleitung in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Arbeit, Wirtschaft und Wissenschaft gebeten.

Die im Schreiben gestellten Fragen beantwortet FB 23 wie folgt:

Zu 1. Wie sieht die zeitliche Planung zu den Abbruch- und Sanierungsmaßnahmen sowie der Entwicklung der Gewerbeflächen aus und wie unterstützt die Stadt Aachen die Entwicklung von "Camp Pirotte"?

Es ist folgender Zeitplan vorgesehen:

bis Ende Sept. 2011	Ausschreibung der Sanierungs- und Abbruchmaßnahmen
bis Ende Okt. 2011	Fertigstellung der provisorischen Anbindung zum "Erdbeerfeld"
Oktober 2011	Auftragsvergabe der Abbruch- und Sanierungsmaßnahme
Nov. 2011 - Herbst 2012 anschließend	Durchführung der Abbruch- und Sanierungsmaßnahme
(vielleicht auch begleitend)	Herstellung von Kanal und Straße
ab Herbst/Winter 2013	Beginn der Vermarktung von Gewerbegrundstücken

Die Stadt Aachen unterstützt die Entwicklung des Geländes durch die o. g. Maßnahmen, deren Finanzierung im Haushalt eingeplant ist. Weiterhin wird bereits jetzt durch Zeitungsberichte und Gespräche bei interessierten Gewerbebetrieben auf die Vermarktung aufmerksam gemacht. Wenn der genaue Beginn der Vermarktung absehbar ist, wird im Internet darauf hingewiesen.

Zu 2. Welche Firmen und Branchen sollen adressiert werden und welche Maßnahmen zur Aquisition von Investoren sind geplant?

Das Gebiet soll eine gemischte Gewerbestruktur erhalten. Büro-, Produktions- und Dienstleistungsnutzung ist hier möglich, hauptsächlich werden vermutlich Handwerksbetriebe angesiedelt werden. Die Aquisition hat bereits begonnen. Es wurden und werden bereits Gespräche mit interessierten Unternehmen geführt.

Zu 3. Welche Alleinstellungsmerkmale zeichnen den Standort gegenüber anderen Gewerbegebieten in der Stadt und Städtereion aus?

Bei der Erstellung des Bebauungsplans wurde berücksichtigt, dass kleinere Gewerbegrundstücke, die insbesondere von Handwerksbetrieben nachgefragt werden, parzellierbar sind. An dieser Art von Grundstücken mangelt es derzeit im Stadtgebiet.

Anlage/n:

Anlage 1: Plan Camp Pirotte

Anlage 2: Übersichtsplan

Anlage 3: Schreiben der FDP-Fraktion vom 04.07.2011