

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 61/0573/WP16
Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	07.12.2011
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/20
<b>II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 888 - Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) - hier: Offenlagebeschluss</b>			
Beratungsfolge:		<b>TOP: __</b>	
Datum	Gremium	Kompetenz	
11.01.2012	B 5	Anhörung/Empfehlung	
12.01.2012	PLA	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 888 – Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) als Bebauungsplan zur Innenentwicklung nach § 13 a BauGB – in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Er beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 888 – Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) als Bebauungsplan zur Innenentwicklung nach § 13 a BauGB – in der vorgelegten Fassung.

**finanzielle Auswirkungen**

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Gesamtbedarf (alt)	Gesamtbedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumentive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Folgekosten (alt)	Folgekosten (neu)

Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal- Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

## **Erläuterungen:**

### **1. Bisheriger Verlauf des Planverfahrens**

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.09.2011 die Verwaltung beauftragt, für die II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 888 – Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) einen Bebauungsplan zur Innenentwicklung nach § 13 a BauGB zu erarbeiten und den Flächennutzungsplan 1980 entsprechend anzupassen. Die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg hat sich diesem Beschluss in ihrer Sitzung am 28.09.2011 angeschlossen.

Die Bürgerinformation fand in Form einer Ausstellung vom 17. bis 28.10.2011 im Bezirksamt Laurensberg statt.

### **2. Bericht über das Ergebnis der Bürgerinformation**

Während der Bürgerinformation wurden keine Eingaben zur Änderung des Bebauungsplanes eingereicht.

### **3. Bericht über das Ergebnis der Behördenbeteiligung**

Von den beteiligten Behörden wurden keine Bedenken gegen die Planung geäußert.

### **4. Offenlagebeschluss**

Die Verwaltung empfiehlt, die Offenlage der II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 888 – Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) – durchzuführen.

### **5. Finanzielle Auswirkungen**

Für die Umsetzung der Planung entstehen im Jahr 2012 Kosten in Höhe von 385.000 €. Die benötigten Mittel wurden im Rahmen der Veränderungsnachweise für den Haushaltsplan 2012 angemeldet. 160.000 € für die Herrichtung der Grünfläche stehen zur Verfügung beim PSP-Element 4-011301-903-3 „Grundbesitz Sportpark Soers“, 52410000 „Bewirtschaftung Grundstücke und baul. Anlagen“. 100.000 € stehen für die Verlängerung der Platzfläche zur Verfügung beim PSP-Element 5-011301-900-01100-300-1 „Verlängerung Vorplatz Tivoli“, 78520000 „Tiefbaumaßnahmen“. 125.000 € für die Verbreiterung und Verlängerung der Zufahrt zum Stadion-Parkhaus stehen zur Verfügung beim PSP-Element 5-011301-900-01100-300-2 „Zufahrt Krefelder Str. / Parkhaus Tivoli“ bzw. 4-011301-903-3 „Grundbesitz Sportpark Soers“.

Weitere, derzeit noch nicht bezifferbare Einnahmen können aus der Verpachtung eines weiteren Grundstückes erzielt werden.

## **Anlage/n:**

1. Finanzielle Auswirkungen
2. Übersichtsplan

3. Luftbild
4. Entwurf des Rechtplanes
5. Entwurf der Schriftlichen Festsetzungen
6. Entwurf der Begründung