

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0575/WP16
Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	12.12.2011
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/72
Alter Tivoli, Erschließung - Ausführungsbeschluss			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
11.01.2012	B 0	Anhörung/Empfehlung	
02.02.2012	MA	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte empfiehlt dem Mobilitätsausschuss, den Ausführungsbeschluss für die Erschließung des Baugebietes Alter Tivoli auf der Grundlage des Plans 2009_034_L1 zu fassen.

Der Mobilitätsausschuss fasst den Ausführungsbeschluss für die Erschließung des Baugebietes Alter Tivoli auf der Grundlage des Plans 2009_034_L1

Finanzielle Auswirkungen

			Ansatz 2014.	fortgeschriebener Ansatz 2014.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
			1.700.000	1.700.000		
			468.000	468.000	1.056.000	1.056.000
			1.232.000	1.232.000	-1.056.000	-1.056.000
			0		0	
			Deckung ist gegeben			
			0	0	0	0
Personal- /Sachaufwand	12.000	12.000	32.000	32.000	44.000	44.000
Abschreibungen	15.000	15.000	40.000	40.000	55.000	55.000
Ergebnis	-27.000	-27.000	-72.000	-72.000	-99.000	-99.000
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0		0	
			Deckung ist gegeben /		Deckung ist gegeben	

Erläuterungen:

Allgemeines

Nachdem der neue Tivoli in Betrieb genommen wurde, kann die Fläche Alter Tivoli einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Vorgesehen und im B-Plan 900 festgesetzt sind ein Sondergebiet und ein Mischgebiet entlang der Krefelder Straße, sowie westlich anschließend ein Allgemeines Wohngebiet. Die Erschließung erfolgt über zwei Zufahrten von der Merowingerstraße her.

Trassierung

Die Trassierung erfolgt überwiegend mit geringem Längsgefälle, wie es der Topografie des Geländes entspricht.

Querschnittsaufteilung

Die Planung sieht Trassenbreiten von 6,25 bzw. 13m vor. Die Verkehrsflächen werden mit Ausnahme der Einmündungen in die Merowingerstraße als Mischflächen ausgebildet. Die Einmündungen selbst werden im Separationsprinzip ausgebaut: Asphaltfahrbahn, gepflasterte Parkstreifen und plattierte Gehwege, damit die Rechts-vor-links-Regelung gilt, die sich geschwindigkeitsdämpfend auf den Verkehr der Merowingerstraße auswirkt. Weiterhin sind zwei Fuß- und Radwege zur Anbindung an das westlich angrenzende Wohngebiet sowie vier Fuß- und Radwege im östlichen Bereich vorgesehen.

Im Straßenraum sind 45Parkplätze und 26 Bäume geplant, deren genaue Positionierung erst nach Fertigstellung der Bebauung festgelegt werden kann.

Ausbauelemente

Baustraße	Mischfläche(auf der Baustraße)	Mischfläche	Rad-/ Fußweg
2cm Deckschicht	10cm Betonpflaster 10/20	10cm Betonpflaster	8cm Betonpflaster 10/20
14cm Drainasphalt	4cm Brechsand/Splitt 0/5	10/20	4cm Brechsand/Splitt 0/5
37cm Frostschutzschicht 0/45	14cm Drainasphalt	4cm Brechsand/Splitt	15cm Drainbeton
	37cm Frostschutzschicht 0/45	0/5	13cm Frostschutzschicht 0/45
53cm Gesamtstärke	65cm Gesamtstärke	20cm Drainbeton	
		31cm Frostschutzschicht 0/45	40cm Gesamtstärke
		65cm Gesamtstärke	

Baukosten

Die Gesamtkosten für den Ausbau betragen 1,05 Mio.€. Für die Herstellung der Baustraßen einschließlich Beleuchtung werden zunächst 495.000€ in 2012 benötigt.

Entwässerung

Die Entwässerung der Mischfläche erfolgt über im Pflaster ausgebildete Rinnen und Straßenabläufe.

Beleuchtung

Im Zuge des Ausbaus wird eine DIN-gerechte Beleuchtung erstellt, die als Provisorium bereits mit den Baustraßen hergestellt wird.

Umsetzung

In einer ersten Bauphase werden, wie in Neubaugebieten üblich, lediglich die Baustraßen erstellt, die der Abwicklung des Baustellenverkehrs für die Bebauung dienen.

Nach Fertigstellung der Gebäude wird der Endausbau vorgenommen. Da zum jetzigen Zeitpunkt weder die Parzellierung noch die genaue Lage der Hauseingänge und Zufahrten bekannt sind, ist die Gliederung der Mischflächen mit Parkständen und Bäumen als Prinzipskizze zu verstehen. Die genaue Anordnung dieser Ausbauelemente kann erst zu einem späteren Zeitpunkt unmittelbar vor dem Endausbau festgelegt werden.

Finanzierung

Für den Ausbau des B-Plan Gebietes 900 sind im PSP-Element 5-120102-900-02300-300-3 Verkehrserschließung Alter Tivoli und Umfeld nach derzeitigem Stand des Haushaltsplanentwurfs investive Mittel in Höhe von 70.000 € für 2011, 518.000 € für 2012 und 468.000 € für 2014 eingeplant. Konsumtiv sind 27.000 € für 2012 und 72.000 € für 2014 eingeplant.

Anlage/n:

Plan 2009_034_L1