

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0637/WP16 Status: öffentlich AZ: Datum: 24.02.2012 Verfasser: Dez. III / FB 61/30						
<b>Parksituation in Kornelimünster          hier: Analyse und Planung des Parkraumangebotes          Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim vom 04.11.2009 und          Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim vom 31.05.2010 und vom 12.09.2010          Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim vom 27.12.2011          Zwei Anträge der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim vom 17.01.2012</b>							
Beratungsfolge: <span style="float: right;">TOP: __</span>  <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>14.03.2012</td> <td>B 4</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	14.03.2012	B 4	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz					
14.03.2012	B 4	Entscheidung					

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, eine Befragung der Anwohner des Korneliusmarktes, des Benediktusplatzes, der Korneliusstraße und des Abteigartens, vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden Mittel, durchzuführen. Sie beauftragt die Verwaltung Straßen NRW, Landesbetrieb Straßenbau bezüglich Möglichkeiten zur Einrichtung von Reisebusanfahrflächen entlang der L233 oder der Venwegener Straße zu kontaktieren.

Die Anträge gelten als behandelt.

### finanzielle Auswirkungen



ner 2	Ansatz 20xx ff.	fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0				

Deckung ist gegeben / keine  
ausreichende Deckung vorhanden

ner 2	Ansatz 20xx ff.	fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Folgekosten (alt)	Folgekosten (neu)
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0		0		

Deckung ist gegeben / keine  
ausreichende Deckung vorhanden      Deckung ist gegeben / keine  
ausreichende Deckung vorhanden

## **Erläuterungen:**

### **Sachstand**

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim hat die Verwaltung beauftragt, ein Parkkonzept für Kornelimünster zu erarbeiten.

Die Parksituation in Aachen–Kornelimünster/Walheim ist seit Jahren sehr angespannt. Dies betrifft sowohl das Angebot für Besucher und Touristen als auch die Parksituation für Bewohner und Anlieger.

Mit der Untersuchung und Planung wurde ein externes Ingenieurbüro beauftragt mit der Maßgabe, den Ortskern (Benediktusplatz und Korneliusmarkt) soweit wie möglich vom ruhenden und fließenden Verkehr freizuhalten, wobei auch Busparkmöglichkeiten berücksichtigt werden sollten.

Zur Untersuchung vorgegebene Flächen waren:

Napoleonsberg, Gemarkung Kornelimünster, Flur 1, Flurstück 199 (Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung);

Klauser Straße, ehemaliges Regenrückhaltebecken;

Erweiterung des Parkplatzes an der Bahnhofsvision (Vennbahntrasse).

Die Vergrößerung des Parkplatzangebotes an der Vennbahntrasse soll, der zum Teil chaotischen Parksituation vor der Bahnhofsvision im Bereich der Münsterstraße, entgegen wirken.

Sollten die vorgegebenen Flächen aufgrund irgendwelcher Belange nicht als Parkplätze nutzbar sein, sollten Alternativflächen ermittelt werden.

Die Untersuchung hat insbesondere die Angebotsplanung von öffentlichen Parkplätzen für Besucher und Touristen zum Ziel.

### **Untersuchungsergebnisse**

Die vom Ingenieurbüro erarbeitete Machbarkeitsstudie hat folgende Ergebnisse gebracht:

#### **Napoleonsberg, Flurstück 199, Flur 1**

Die Fläche am Napoleonsberg ist Teil des Naturschutzgebietes Klauserwäldchen – Frankenwäldchen und daher als Parkplatzfläche nicht geeignet.

#### **Ehemaliges Regenrückhaltebecken an der Klauser Straße**

Die Fläche des ehemaligen Regenrückhaltebeckens gehört dem Wasserverband Eifel-Ruhr (WVER) und die davor liegende Fläche ist im Besitz der Stadt Aachen.

Zur Anlage eines Parkplatzes auf der Fläche des WVER ist eine statische Prüfung des unterirdischen Betonbauwerkes notwendig. Da keine statischen Unterlagen zur Verfügung stehen, kann diese Überprüfung nur mittels Kernbohrungen erfolgen. Daher wird dieser Bereich von der weiteren Untersuchung ausgeschlossen.

Die zur Klauser Straße hin gelegene städtische Fläche ist unbebaut. Von Seiten des WVER sind keine Einschränkungen zu erwarten. Der Fachbereich Umwelt hält die vorgeschlagene Fläche für eine

Parknutzung geeignet; allerdings sind die zu erwartenden Auswirkungen auf die Umwelt zu prüfen und zu bewerten.

Lediglich die Zufahrt zum Gelände und zu den Bauwerken des WVER muss erhalten bleiben.

Unter der vorgenannten Maßgabe ist die städtische Fläche als Parkplatz geeignet.

Die Fläche ist über die Klauser Straße aus Richtung Ortskern und über die K 13 (Krauthausen) und Zehntstraße / Klauser Straße zu erreichen. Die geringe Entfernung (Luftlinie ca. 400 m) und ein fast gleichbleibendes Höhengniveau macht diese Fläche als Parkplatz für Besucher des Ortskerns wie auch für Eifelsteig-Wanderer attraktiv.

Für die verkehrliche Erschließung steht ein recht geringes Platzangebot zur Verfügung, so dass für die Fußgänger weitestgehend keine von der Fahrbahn getrennte Fläche zur Verfügung steht, besonders in den Übergangsbereichen Klauser Straße und Promenade mit einer max. Breite von 3,5 m.

Problemlos ist die Erreichbarkeit für Pkw. Da auf der Fläche auch Busparkplätze angeboten werden sollen, sollte die An- und Abfahrt der Busse nicht über denselben Weg erfolgen.

Möglich wäre:

Zufahrt zur Klauser Straße über Krauthausen, Abfahrt über Promenade, Abteigarten, Korneliusmarkt (Brücke) zur L233;

Zufahrt über Brücke Korneliusmarkt, Abteigarten und Promenade, Abfahrt über Klauser Straße Richtung Krauthausen.

## Parkplatzgestaltung

Unter Berücksichtigung eines weitgehenden Erhaltes des vorhandenen Bewuchses wird in der Anlage 1 eine mögliche Gestaltung eines kombinierten Pkw/Busparkplatzes dargestellt. Bei Beachtung unterschiedlicher Buslängen von 12 m bzw. 15 m Länge ergeben sich zwei Eckvarianten: Bei einem Entwurf für Busse mit 12 m Länge können 7 Bus- und 57 Pkw-Parkplätze und bei einem Entwurf für Busse mit 15 m Länge können 41 Parkplätze für Pkw und 8 Parkplätze für Busse ausgewiesen werden. In beiden Varianten sind getrennte Ein- und Ausfahrten vorgesehen. Ebenso ist bei den Entwürfen der äußere Busparkplatz als Durchfahrtsmöglichkeit vorgesehen, um somit bei vollständiger Belegung der Busparkplätze eine direkte Durchfahrt zu ermöglichen. Die zwingend erforderliche Zufahrtmöglichkeit zum WVER-Gelände ist in beiden Varianten berücksichtigt.

## Erweiterung des Parkplatzes an der Vennbahntrasse

Eine Erweiterung des an der Vennbahntrasse – in unmittelbarer Nähe der Bahnhofsvision – vorhandenen Parkangebotes ist im Bereich der Grünfläche möglich. Hier ist kein Parkplatzangebot für Eifelsteig-Wanderer oder Touristen vorgesehen. Auf der Fläche, die im Besitz der Stadt Aachen ist und die nur durch die Ein- und Ausfahrt zu einem Steinbruch vom vorhandenen Parkplatz getrennt ist, können ca. 10 Pkw abgestellt werden (s. Anlage 2). Es wird empfohlen, die Flächen analog des bereits vorhandenen Parkplatzes in Schotter anzulegen.

## Untersuchung von alternativen Flächen

Das Gebiet in und um Kornelimünster wurde auf möglicherweise geeignete Flächen untersucht.

## **Fläche Pannacker**

Laut Vorlage FB 61/0442/WP für die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim wurde die Fläche hinreichend untersucht und aus Sicht der Unteren Landschaftsbehörde und der Unteren Wasserbehörde die Anlage eines Parkplatzes als nicht realisierbar erachtet. Somit steht die Fläche für eine weitere Überplanung nicht zur Verfügung.

## **Teilfläche des Schulhofes der KGS Kornelimünster**

Auf Anregung von politischer Seite wurde eine mögliche Umnutzung einer Teilfläche des Schulhofes der KGS Kornelimünster, die unmittelbar an die vorhandenen Parkplätze am Abteigarten angrenzt, untersucht. Schätzungsweise hat die Fläche aufgrund der Abgrenzung eine Größe von ca. 1.000 m<sup>2</sup> und stünde somit nur als Pkw-Parkplatz zur Verfügung. Beim zuständigen Fachbereich der Stadt Aachen wird jedoch keine Möglichkeit gesehen, diese Fläche dauerhaft als Parkfläche zu nutzen. Somit steht auch diese Fläche für die weitere Überplanung nicht zur Verfügung.

## **Gelände „Frohnhof“**

Zum Frohnhof im Nordosten von Kornelimünster (Fronhofer Weg) gehört eine insgesamt sehr große Fläche. Aufgrund der Entfernung zum Ortszentrum wird eine Nutzung als Parkplatz für alle Nutzergruppen (Wanderer und Touristen) nicht empfohlen. Da der Hof und die Flächen auch weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden sollen, kommt eine dauerhafte Umnutzung von Flächen nicht in Frage.

## **Überhangfläche Friedhof**

Direkt an der Dorffer Straße gelegen befindet sich eine Friedhof-Überhangfläche, die als Reservefläche diente, jedoch nicht mehr benötigt wird. Da hier in der Vergangenheit keine Beisetzungen stattgefunden haben, ist eine Umnutzung als Parkplatz denkbar.

Die Fläche liegt ca. 350 – 400 Meter nordöstlich vom Ortskern (Benediktusplatz und Korneliusmarkt) entfernt. Die ca. 6.000 m<sup>2</sup> große Fläche ist bis auf einen Baumbestand als Naturdenkmal ungenutzt. Erreichbar ist die Fläche aus Richtung Kornelimünster über die Dorffer Straße und dem Schildchenweg und aus Richtung Dorff nur über die Marienstraße.

Die Fläche liegt wesentlich höher als der Ortskern. Eine unmittelbare Fußwegverbindung dorthin ist, abgesehen von einem einseitigen Gehweg im Straßenverlauf der Dorffer Straße bzw. einer Verbindung über den Friedhof und dem Schildchenweg, nicht möglich.

Aufgrund der zu überwindenden Steigung ist eine Nutzung der Fläche als Parkplatz vermutlich nur für Eifelsteig-Wanderer attraktiv.

Da auch hier ein Angebot zum Parken für Busse Berücksichtigung findet, wurden aufgrund der zum Teil geringen Straßenbreite (ca. 5,00 m) drei verschiedene Zu- und Abfahrtsmöglichkeiten untersucht:

Zufahrt für Busse über Korneliusmarkt, Benediktusplatz und Dorffer Straße oder über L12 und Schildchenweg, Abfahrt über Marienstraße (Dorff)

Zufahrt für Busse über Marienstraße (Dorff), Abfahrt über Dorffer Straße, Benediktusplatz und Korneliusmarkt oder über Schildchenweg und L12.

Zu- und Abfahrt über Dorffer Straße, Marienstraße oder Schildchenweg.

Eine Zu- als auch Abfahrt über die Dorffer Straße Richtung Ortskern wird aufgrund der beengten Platzverhältnisse, besonders im Kurven- und Steigungsbereich und einem möglichen Begegnungsverkehr Bus/Bus nicht empfohlen.

## **Parkplatzgestaltung**

Bei der möglichen Platzgestaltung wurde die Länge der Busse mit bis zu 15 Meter zugrunde gelegt. Unter Erhaltung des Baumbestandes (Naturdenkmal) und einer getrennten Ein- und Ausfahrt bietet der Entwurf 70 Parkplätze für Pkw und 13 Parkplätze für Busse. Bei einer Bemessungsgrundlage von Bussen bis 12 m Länge ergeben sich entsprechend mehr Parkplätze sowohl für Busse als auch für Pkw.

## **Kostenschätzung**

### **Ehemaliges Rückhaltebecken**

Die Kostenschätzung erfolgte auf folgender Basis:

- Fahrgassen in Asphalt
- Parkplätze in Pflaster (ggfs. Sickerplaster)
- Äußere Einfassung der Flächen bzw. Pflanzbeete mit einer Betonsteinpflasterzeile bzw. mit einem Hochbordstein.

Die geschätzten Herstellungskosten betragen ca. 370.000,00  
Euro.

### **Erweiterung des Parkplatzes an der Vennbahntrasse**

Für eine Herstellung der Fläche in Schotterbauweise wurden ca.  
10.000,00 Euro kalkuliert.

### **Überhangfläche Friedhof**

Analog der Ausbauausführung der Fläche des ehemaligen Regenrückhaltebeckens wurden auch für diese Fläche die Herstellungskosten geschätzt. Diese betragen ca.  
620.000,00 Euro.

## **Vergleich der zur Verfügung stehenden Flächen**

Als Parkangebot für Besucher, Touristen und Eifelsteig-Wanderer – unter dem Aspekt Verzicht auf Nutzung des Korneliusmarktes und/oder des Benediktusplatzes als Parkplatz stehen infolge der Untersuchung nur zwei Flächen zur Verfügung, und zwar

Klauser Straße, ehemaliges Regenrückhaltebecken

oder

Dorffer Straße, Überhangfläche Friedhof.

Wesentliche Unterschiede gibt es hinsichtlich der Anzahl der Parkmöglichkeiten. Die Fläche an der Dorffer Straße bietet im Gegensatz zur Klauser Straße ein größeres Flächenangebot und zudem noch eine Reservefläche zur eventuellen Erweiterung.

Nachteilig ist jedoch, dass die Fläche Dorffer Straße eine weitere Entfernung und einen nicht geringen Höhenunterschied mit sich bringt. Bei der Anlage eines Parkplatzes an der Klauser Straße ist kein

nennenswerter Höhenunterschied vorhanden und Ziele im Ortskern für alle Nutzer gut erreichbar.

Die verkehrliche Erschließung ist bei beiden Flächen nahezu gleichwertig. In beiden Fällen kann der Parkplatz von zwei Seiten angefahren werden, wobei jeweils die ortsnahe Zufahrt unmittelbar durch Kornelimünster führt und nur sehr beengte Platzverhältnisse (Promenade, Abteigarten, Klauser Straße, Dorffer Straße) zur Verfügung stehen. Für die zweite Zufahrt, außerhalb Kornelimünster, steht jeweils eine Strecke durch benachbarte Dörfer (K 13 Krauthausen, K 14 Dorff bzw. Schildchenweg) zur Verfügung, die in beiden Fällen – aufgrund des z.T. erheblichen Umweges – eine ausführliche Beschilderung notwendig erscheinen lassen.

### **Empfehlung des Ing.-Büros:**

Aufgrund der geringen Anzahl an Alternativen und der, in beiden Fällen gleichen Anzahl und auch vergleichbaren Vor- und Nachteile, können zunächst beide untersuchten Flächen für die Anlage eines Parkplatzes empfohlen werden.

Unter Berücksichtigung der momentan vorhandenen Parkplätze (~ 20 Pkw und 2 x Bus) am Abteigarten empfiehlt sich, diese Parkplätze auf jeden Fall zu erhalten und das Parkplatzangebot – in räumlicher Nähe und guter Erreichbarkeit für Fußgänger – auf der Fläche des ehemaligen Regenrückhaltebeckens zu erweitern. Dazu könnte das Parken am Abteigarten z.B. mit Parkscheibe auf Kurzzeitparker eingeschränkt werden, um Langzeitparker zum Parkplatz „Klauser Straße“ umzuleiten.

Hinsichtlich der Zufahrt für Busse scheint, neben einer Anpassung der Beschilderung, eine Erweiterung oder Teilausbau der Klauser Straße und der angrenzenden Verkehrswege, auch bei einer Einbahnstraßenregelung, notwendig und sinnvoll. Hierbei sind ggfs. Buchten anzulegen, die für den Begegnungsfall Bus ein Ausweichen ermöglichen.

Insgesamt kann eine komplette Verlagerung, sowohl des ruhenden als auch fließenden Verkehrs, außerhalb des Ortskerns von Kornelimünster nur bedingt erreicht werden. Letztlich kann jedoch die Errichtung neuer Parkplatzflächen außerhalb des Ortskerns von Kornelimünster eine Verlagerung des ruhenden Verkehrs vom Benediktsplatz und Korneliusmarkt erreichen, und somit das Erscheinungsbild und die Erholungsfunktion des Ortskerns aufwerten und zum Erhalt der historischen Substanz beitragen.

Hierzu kann ergänzt werden, dass mit Einrichtung eines Parkplatzes mit Busparkmöglichkeiten die beiden Busparkplätze am Abteigarten in PKW-Parkplätze umgeändert werden sollten.

Speziell für die Bedürfnisse von Bewohnern und Anliegern ist die Schaffung weiterer Stellplätze beabsichtigt.

### **Parkplatz an der Korneliusstraße**

In dem am 26.10.2010 stattgefundenen interfraktionellen Gespräch wurde die Verwaltung gebeten die Eigentümerin der Grundstücke 559 und 523 zwecks Ankauf zu kontaktieren. Die Bezirksvertretung hat in ihrer Sitzung am 25.05.2011 die Verwaltung mit der Fortführung der Verkaufsverhandlungen beauftragt.

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss hat dem Ankauf der beiden v.g. Grundstücke in seiner Sitzung am 06.09.2011 zugestimmt. Der Kaufvertrag zum Erwerb der Grundstücke ist zwischenzeitlich

beurkundet worden und seit dem 01.02.2012 kann die Stadt Aachen über die angekauften Flächen verfügen.

## Planung

Auf der Fläche, die über den an der Korneliusstraße angebundenen Weg (neben Haus Nr. 16) erschlossen ist, kann ein Parkplatz für ca. 36 PKW eingerichtet werden (s. Anlage). Beabsichtigt ist, diesen Parkplatz vor allem für eine Anwohnernutzung zur Verfügung zu stellen. Inwieweit die Flächen ausreichen, muss mit Hilfe einer Parkdauerzählung ermittelt werden. Hierbei werden die Kennzeichen aufgenommen und mit den im Ortskern zugelassenen Fahrzeugen verglichen.

Eine Erhöhung der Parkplatzkapazität um ca. 30 Parkplätze könnte mit der Errichtung einer Parkpalette erreicht werden. Hierzu wurde die Stellungnahme von Straßen NRW, Landesbetrieb Straßenbau angefordert, da die Ein- und Ausfahrt der oberen Ebene von der Straße Napoloensberg (L 233) erfolgen müsste. Die Verwaltung erhielt hierzu eine ablehnende Antwort mit folgender Begründung:

„Ein- und ausfahrende Fahrzeuge, die zur Nutzung der geplanten Parkpalette den Rad- und Fußweg überqueren müssten, würden zu einer erheblichen Gefährdung sowohl der Fußgänger, der Radfahrer als auch des fließenden Verkehrs auf der Landesstraße 233 führen; zumal der Streckenverlauf in kurzen Abständen mehrere Kurven aufweist.

Gleichzeitig wird der bei Gegenverkehr zum Warten verpflichtete Linksabbiegeverkehr unter Berücksichtigung der täglichen Befahrung der Landesstraße durch ca. 8.100 Fahrzeuge zu zusätzlichen Verkehrsstörungen in diesem Straßenabschnitt führen.

Die Zufahrt stellt somit eine konkrete Beeinträchtigung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs dar. Daher kann nach §§ 18 und Abs.1 StrWG NRW aus Verkehrssicherheitsgründen die geplante Zufahrt leider nicht akzeptiert werden.“

.

## Kosten

Für die Herrichtung des Parkplatzes wurden Kosten in Höhe von ca. 92.000,00 € geschätzt.

Vorab fallen für den Abriss der Bruchsteinschuppen noch ca. 35.000,00 €

Abrisskosten an.

Die Kosten für eine Parkdauerzählung betragen ca. 3.000,00 €

Summe 130.000,00 €

## Anwohnerbefragung

Die SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim beantragt mit Datum vom 17.01.2012 vor Durchführung weiterer Planungen zunächst eine Anwohnerbefragung durchzuführen um den Wunsch zur Freistellung des Benediktusplatzes und des Korneliusmarktes von parkenden Fahrzeugen zu verifizieren und die Akzeptanz einer Parkraumbewirtschaftung nach zu fragen.



Unter der Voraussetzung, dass entsprechende finanzielle Mittel zur Verfügung stehen, könnte dies von der Verwaltung durchgeführt werden. Bei einer Befragung wäre darauf zu achten, dass Maßnahmen und Kosten konkret beschrieben wären und der zu befragende Personenkreis konkret festgelegt wird (Anwohner nach Hauptwohnsitz / Nebenwohnsitz im Untersuchungsgebiet / Beschäftigte / Kraftfahrzeugbesitzer / Gewerbetreibende / ...).

### **Anhaltemöglichkeit für Reisebusse**

Schließlich wird ebenfalls von der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim beantragt Park- und Abstellplätze für Busse außerhalb des Ortskerns anzubieten.

Zur Einrichtung von Flächen, die von Reisebussen an der Venwegener Straße oder entlang der L 233 angefahren werden könnten, müssen mit dem Straßen NRW Verhandlungen geführt werden. Für eine Herrichtung solcher Flächen stehen ebenso keine Mittel zur Verfügung.

### **Anlage/n:**

1. CDU-Antrag vom 04.11.2009
2. SPD-Antrag vom 12.09.2010
3. SPD-Antrag vom 31.05.2010
4. CDU-Antrag vom 27.12. 2011
5. SPD-Antrag vom 17.01.2012
6. SPD-Antrag vom 17.01.2012
7. Übersichtsplan
8. Bericht
9. Lagepläne Parkplatz Klauser Straße
10. Lageplan Parkplatz Vennbahn
11. Parkplatz Überhangfläche Friedhof
12. Lageplan Parkplatz Korneliusstraße