

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0263/WP16
Federführende Dienststelle: Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		AZ:	
		Datum:	05.03.2012
		Verfasser:	FB 23/23
Vergabe der Reihenhauszellen im Wohngebiet - Tivoli - hier: Verfahren			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
20.03.2012	WLA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Vorlage zustimmend zur Kenntnis.

finanzielle Auswirkungen entstehen nicht.

Erläuterungen:

Der Bebauungsplan Nr. 900 ist mit der am 04.06.2011 erfolgten Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 26.01.2011 in Kraft getreten. Die Erschließungsmaßnahme (Kanal, Wasser, Strom, Telekommunikation, Fernwärme und Baustraße) wird voraussichtlich Ende des Jahres 2012 abgeschlossen sein.

Mit dem Verkauf der einzelnen Einfamilienhausbaugrundstücke soll unmittelbar nach Fertigstellung der Baustraße begonnen werden. Auf ca. 19.100 m² entstehen Baugrundstücke für Reihenhäuser, Doppelhaushälften, freistehende Häuser, Geschosswohnungsbau und für Gruppenbaumaßnahmen.

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.11.2011 beschlossen, die Baugrundstücke für Reihenhäuser zu gestaffelten Kaufpreisen ausschließlich an Familien mit Kindern zu verkaufen.

Die beiden Reihenhauszeilen bilden die westliche Randbebauung der "grünen Mitte". Gleichzeitig stellen sie den Übergang zwischen der großmaßstäblichen Bebauung mit Vollsortimenter, Hotel, Büros und ggfls. Boardinghaus zur kleinteiligen Wohnbebauung dar. Dadurch werden auch an ihre Gestaltung besondere Ansprüche gestellt. Daher soll ein qualitativvolles Architekturkonzept realisiert werden.

Die Immobilienverwaltung wird per Inserat Architekten und Bauträger suchen, die geeignete, bebauungsplankonforme Entwürfe erarbeiten und der Planungsverwaltung vorstellen. Die Planungsverwaltung entscheidet sich für ein oder zwei der eingereichten Konzepte. Deren Verfasser sollen die entsprechenden Reihenhauszeilen anhand gegeben werden. Die einzelnen Baugrundstücke werden direkt an die Baufamilien verkauft.

Anlage/n:

Lageplan