

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 64/0014/WP16
Federführende Dienststelle: Fachbereich Wohnen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Wohnen		AZ:	
		Datum:	12.04.2012
		Verfasser:	FB 64/00
<b>Bericht zur Abwicklung des Wohnungsbauprogramms 2011</b>			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
08.05.2012	WLA	Kenntnisnahme	

**Beschlussvorschlag:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

**A. Mietwohnungsbau**

**Einkommensgruppen A und B**

Im Jahr 2011 konnten alle vorliegenden Förderanträge zur Bewilligung gebracht werden. Leider ist die Anzahl der geförderten Wohneinheiten für das Jahr 2011 zurückgegangen. Auf Grund der deutlich verbesserten Förderkonditionen für das Programmjahr 2012 sind neue Anreize zur Investition geschaffen, die wieder einen Anstieg der Förderzahlen erhoffen lassen.

<b>Fördersumme StädteRegion insgesamt:</b>	<b>11.602.200,00 €</b>
<b>Bewilligte Fördermittel für die Stadt Aachen:</b>	<b>6.836.200,00 €</b>

**Die Förderung im Einzelnen:**

Ifd. Nr.	Neubau / Bestand	Objekt	Anzahl WE Einkommensgruppe		davon geeignet für .... (Anzahl Personen)				
			A	B	1	2	3	4	5+
			1	Mietfamilienheime	Josefstr. 129 – 135	4	0		
2	Mietfamilienheime	Verlautenheidener Str. 149 ( I. Bauabschnitt )	6	0				2	4
3	Mietfamilienheim	Verlautenheidener Str. 149 ( II. Bauabschnitt )	1	0					1
4	Neubau	Kalverbenden	10	0		8		2 *	
5	Bestand	Matarèstr. 12	8	0	2	1	4	1	
6	Neubau	Severinstr. (139)	8	0		2		6	
7	Neubau	Ungarnstr. 1	23	0		2	6	9	6
<b>Summen:</b>			<b>60</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
<b>Nachrichtlich Ergebnis 2010:</b>			<b>118</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>56</b>	<b>41</b>	<b>18</b>	<b>4</b>

\* Gruppenwohnungen

Neben den vorstehenden WE wurden im Objekt Ungarnstr. 1 drei und im Objekt Matarèstr. 12 eine freifinanzierte WE errichtet.

Für die genannten Fördermaßnahmen insgesamt ergeben sich folgende Kenndaten **(in Klammern Zahlen des Vorjahres):**

Neu geschaffener Wohnraum:	5.421,71 qm	(9.128,64 qm)
Aufzuwendende Gesamtkosten:	11.768.287,00 €	(22.886.129,00 €)
<b>Bewilligte Fördermittel Stadt Aachen:</b>	<b>6.836.200,00 €</b>	(11.935.100,00 €)

## Ausblick auf das Förderjahr 2012

Mit dem Wohnraumförderprogramm 2012 stellt die Landesregierung insgesamt 850 Millionen Euro zur Verfügung, damit 50 Millionen Euro mehr als im Vorjahr. Für den Mietwohnungsbau sind 450 Millionen vorgesehen.

Der Zuteilungsbescheid für das Jahr 2012 sieht für den Mietwohnungsbau in der StädteRegion Aachen ein Budget von **12.600.000,00 €** vor. (Hinweis: Es gibt keinen festgeschriebenen Budgetanteil für die Stadt Aachen)

### B. Eigentumsförderung

Gegenüber dem Jahr 2010 ist ein weiterer deutlicher Rückgang im Bereich der Eigentumsförderung festzustellen. Grund hierfür ist auch die Tatsache, dass mit RdErl. vom 22.07.2011 **die Eigentumsförderung ab 01.08.2011 vorläufig** (bis zur Bekanntgabe der für das Jahr 2012 maßgeblichen Wohnraumförderungsbestimmungen) **ausgesetzt** wurde.

Im Einzelnen wurden folgende Maßnahmen durchgeführt:

Jahr	Objekte gesamt	Neubau	Erwerb vorh. Wohnraum
2010	52	38	14
2011	14	10	4
Differenz	-38 = -73,7 %	-28 = -73,73 %	-10 = -71,4 %

Zum vorgezogenen Bewilligungsschlussstermin lagen noch 10 Anträge vor, die erst in 2012 bewilligt werden können. Für Eigentumsmaßnahmen stehen der StädteRegion Aachen im Jahre 2012 insgesamt **5.900.000,00 €** zur Verfügung. (Hinweis: Es gibt keinen festgeschriebenen Budgetanteil für die Stadt Aachen)

Die vorgenannten Fördermaßnahmen führen zu folgenden Kenndaten (in Klammern Vorjahreszahlen) aufzuwendende Gesamtkosten **3.623.935,00 €** ( 13.122.617,00 € )

**bewilligte Fördermittel**                      **1.330.000,00 €**                      ( 4.838.000,00 € )

### C. Investive Maßnahmen im Bestand wurden mit insgesamt 110.800,00 € für 3 WE gefördert.

Reduzierung von Barrieren	55.500,00 €
Denkmalgerechte Erneuerung	15.300,00 €
Denkmalgerechte Erneuerung	40.000,00 €