

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 23/0273/WP16
Federführende Dienststelle: Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Wohnen		AZ:	
		Datum:	18.04.2012
		Verfasser:	FB 23/23
<b>Grundstücke für den Geschosswohnungsbau in Aachen-Eilendorf</b>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
08.05.2012	WLA	Kenntnisnahme	

**Beschlussvorschlag:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Vorlage zustimmend zur Kenntnis.

finanzielle Auswirkungen entstehen nicht

**Erläuterungen:**

Von der Umlegung sind der Stadt die nachfolgend genannten Grundstücke zugeteilt worden:

Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 498, groß:	48 m <sup>2</sup>
Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 502, groß:	32 m <sup>2</sup>
Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 503, groß:	32 m <sup>2</sup>
Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 504, groß:	32 m <sup>2</sup>
Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 505, groß:	32 m <sup>2</sup>
Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 506, groß:	32 m <sup>2</sup>
Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 534, groß:	79 m <sup>2</sup>
Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 735, groß:	1.355 m <sup>2</sup>
Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 900, groß:	58 m <sup>2</sup>

Die Grundstücke können nach den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 805 mit zweigeschossigen Reihenhäusern, Garagen und Stellplätzen bebaut werden. Der Bebauungsplan lässt auch die Errichtung von mehr als zwei Wohnungen pro Wohngebäude zu. Insofern ist auch eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern möglich. Bei einer GRZ von 0,4 und einer Wohnungsgröße von durchschnittlich 80 m<sup>2</sup> können etwa 12 Wohnungen entstehen.

Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 767, groß: 3.339 m<sup>2</sup>

Gemarkung Eilendorf, Flur 6, Nr. 768, groß: 56 m<sup>2</sup>

Die Grundstücke können nach den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 805 mit zweigeschossigen und in einem Teilbereich mit dreigeschossigen Reihenhäusern und überdachten Stellplätzen bebaut werden. Der Bebauungsplan lässt auch die Errichtung von mehr als zwei Wohnungen pro Wohngebäude zu. Insofern ist auch eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern möglich. Bei einer GRZ von 0,3 und einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von 80 m<sup>2</sup> können etwa 25 Wohnungen entstehen.

Die Grundstücke sind für den öffentlich geförderten Geschosswohnungsbau geeignet. Insofern sollen sie für den öffentlich geförderten Wohnungsbau in den Aachener Tageszeitungen und im Internet ausgeschrieben werden.

**Anlage/n:**

Lageplan

