

Vorlage Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: E 26/0096/WP16 Status: öffentlich AZ: Datum: 26.04.2012 Verfasser: E 26/00
Abschlussbericht des Gebäudemanagements zum Konjunkturpaket II	
Beratungsfolge:	TOP: __
Datum: 15.05.2012 Gremium: BAGbM	Kompetenz: Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss nimmt den Abschlussbericht der Verwaltung zum Konjunkturpaket II zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Im Rahmen des Konjunkturpaketes II wurden rd. **27.000.000 i** für Infrastrukturmaßnahmen im Bereich der Gebäude der Stadt Aachen zur Verfügung gestellt.

Diesen Betrag galt es im vorgegebenen Zeitrahmen - beginnend mit dem erstmaligen Ratsbeschluss zu den durchzuführenden Maßnahmen am 18.02.2009 - bis zum 31.12.2011 in den Förderbereichen:

- Infrastruktur
- Bildungsinfrastruktur / Frühkindliche Erziehung

zu verarbeiten.

Ein Hauptaugenmerk war insbesondere im Bereich der Infrastruktur auf energetisch verbessernde Maßnahmen zu legen.

Zur Umsetzung des erheblichen zusätzlichen Investitionsvolumens in kurzem Zeitrahmen - dies bei sich erst während der Umsetzung konkretisierenden Förderrichtlinien - wurde kurzfristig im Gebäudemanagement ein KP II - Team gebildet, das in enger Abstimmung mit den Fachbereichen Rechnungsprüfung (FB 14) und der Bauverwaltung (B03) die Maßnahmen umgesetzt hat.

Im Ergebnis konnten alle zur Verfügung stehenden Mittel verausgabt und die Maßnahmen innerhalb des sehr engen Zeitfensters realisiert werden. Dazu erheblich beigetragen haben die hohe Einsatzbereitschaft aller mit dem Thema befassten Mitarbeiter/innen und die gute und konstruktive Zusammenarbeit mit den Fachbereichen Rechnungsprüfung und B03.

Im Bereich AInfrastruktur@ wurden der Neubau der Leitstelle Stolberger Straße, Arbeiten am Gebäude Reichsweg (Nadelfabrik) und die energetische Sanierung der Fassaden und Dächer am ` Centre Charlemagne@ umgesetzt.

Die Gesamtfördersumme im Bereich `Infrastruktur“ beträgt abschließend 8.371.299,27 i

Ca. 70 % der zur Verfügung stehenden Mittel wurden im Bereich Jugend und Schule in insgesamt 22 Schulen und 6 Kitas eingesetzt. Neben energetischen Maßnahmen an der Gebäudehülle und Erneuerung der Heizmedien wurden auch funktional verbessernde Maßnahmen und die Errichtung von Anbauten im Rahmen des U3 - Ausbaus umgesetzt. Auch wurden Mittel dazu verwendet, Sicherungsmaßnahmen in Kindertagesstätten im Zuge der U3 - Umgestaltung zu realisieren.

Die Gesamtfördersumme im Bereich ` Bildungsinfrastruktur / Frühkindliche ErziehungA beträgt abschließend 18.816.888,00 i

In der Ausschusssitzung werden einige ausgewählte Projekte anhand einer Präsentation vorgestellt.

Ein ausführlicher Abschlussbericht geht auch den Fraktionen im Rat der Stadt und den Betriebsausschussmitgliedern zu.

Die nachfolgende Liste gibt eine Gesamtübersicht über die umgesetzten Maßnahmen und Kosten im Konjunkturpaket II:

Umgesetzte Maßnahmen im Rahmen des Konjunkturpaketes II:

1.	Infrastruktur Summe	8.371.299,27 i
1.1.	Centre Charlemagne Sanierung Fenster, Dächer, Fassaden	2.437.482,85 i
1.2.	Feuerwache Neubau Leitstelle	3.076.102,95 i
1.3.	Stadtarchiv im Gebäude der Rheinnadel Umbau und energetische Sanierung des Bauabschnittes	2.857.713,47 i
2.	Bildungsinfrastruktur	18.816.888,00 i
2.1	Schulgebäude Summe	14.230.649,38 i
2.1.1	Ahornstraße Fenstersanierung	199.790,39 i
2.1.2	Birkstraße Fenstersanierung	279.563,71 i
2.1.3	Gleiwitzer Straße Hüllsanierung	1.772.342,74 i
2.1.4	Grünenthaler Straße Fassadensanierung	266.776,69 i
2.1.5	Höfchensweg Fassadensanierung	482.879,92 i
2.1.6	Jesuitenstraße Fenstersanierung	305.614,00 i
2.1.7	Karl-Kuck-Straße Hüllsanierung	1.971.717,78 i
2.1.8	Marktstraße Fassadensanierung	201.523,60 i
2.1.9	Matarestraße Fenstersanierung	240.294,36 i
2.1.10	Michaelsbergstraße Fenstersanierung	431.503,76 i
2.1.11	Oberforstbacher Straße Fassadensanierung	392.808,68 i
2.1.12	Schwalbenweg Fassadensanierung	322.778,00 i
2.1.13	Vetschauer Straße Fenstersanierung	171.020,42 i
2.1.14	Malmedyer Straße Fassadensanierung	660.618,02 i
2.1.15	Obere Drimbornstraße Turnhalle Fassadensanierung	245.323,62 i

2.1.16	Sandkaulstraße Fenstersanierung	167.079,88 i
2.1.17	Augustinerbach (KKG) Fenstersanierung	488.138,29 i
2.1.18	Lütticher Straße Schulgebäude Fassadensanierung	1.266.649,79 i
2.1.19	Lütticher Straße Turnhalle Fassadensanierung	673.801,40 i
2.1.20	Rhein-Maas-Straße Fassadensanierung	708.531,85 i
2.1.21	Elsaßstraße Flachdachsanierung	162.598,20 i
2.1.22	Rombachstraße Fassadensanierung	1.804.616,48 i
2.1.23	Dämmung der obersten Geschoßdecke in Schulen 20 Kleinmaßnahmen	795.537,99 i
2.1.24	Austausch Wärmeerzeugungsanlagen in Schulen 8 Kleinmaßnahmen	219.139,80 i
2.2	Frühkindliche Erziehung Kindertagesstätten Summe	4.586.238,63 i
2.2.1	Kita Am Höfling Umbau U3 und energetische Sanierung	1.006.074,25 i
2.2.2	Kita Brunsumstraße Umbau U3 und energetische Sanierung	835.153,35 i
2.2.3	Kita Elsaßstraße Aufstockung U3	901.236,81 i
2.2.4	Kita Johannstraße Energetische Sanierung	313.339,95 i
2.2.5	Kita Stolberger Straße Umbau U3 und energetische Sanierung	607.445,33 i
2.2.6	Kita Wiesental Umbau U3 und energetische Sanierung	619.889,11 i
2.2.7	U3 Sicherungsmaßnahmen in Kitas 54 Maßnahmen	265.884,54 i
2.2.8	Austausch Wärmeerzeugung in Kitas 3 Maßnahmen	37.215,29 i