

|  |         |              |                |
|--|---------|--------------|----------------|
| <b>Vorlage</b>   |         | Vorlage-Nr:  | B 03/0065/WP16 |
| Federführende Dienststelle:<br>Bauverwaltung   |         | Status:      | öffentlich     |
| Beteiligte Dienststelle/n:   |         | AZ:          |                |
|  |         | Datum:       | 30.05.2012     |
|  |         | Verfasser:   |                |
| <b>Turmstraße von Roermonder Straße bis Pontwall / Intzestraße</b>   |         |              |                |
| <b>Abrechnung der als Hauptverkehrsstraße ausgebauten Erschließungsanlage gemäß § 8 KAG NW zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen</b> |         |              |                |
| Beratungsfolge:  |         |              | TOP: __        |
| Datum  | Gremium | Kompetenz    |                |
| 21.06.2012   | MA      | Entscheidung |                |

**Beschlussvorschlag:**

Der Mobilitätsausschuss beschließt die Abrechnung der als Hauptverkehrsstraße ausgebauten Erschließungsanlage Turmstraße von Roermonder Straße bis Pontwall / Intzestraße zum Zwecke der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NW in Verbindung mit der städtischen Beitragssatzung.

### finanzielle Auswirkungen

| <b>Investive<br/>Auswirkungen</b>                     | Ansatz<br>2012  | Fortgeschriebe<br>ner Ansatz<br>2012 | Ansatz<br>20xx ff.  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx ff. | Gesamtbeda<br>rf (alt) | Gesamtbed<br>arf (neu) |
|---|---|--------------------------------------|---|---|------------------------|------------------------|
| Einzahlungen  | 1.600.000   | 1.600.000                            | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| Auszahlungen  | 0   | 0                                    | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| Ergebnis  | 0   | 0                                    | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| <b>+ Verbesserung /<br/>-<br/>Verslechterun<br/>g</b> | <i>0</i>  |                                      | <i>0</i>  |   |                        |                        |
|   | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                      | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |   |                        |                        |

| <b>konsumtive<br/>Auswirkungen</b>                    | Ansatz<br>20xx  | Fortgeschriebe<br>ner Ansatz<br>20xx | Ansatz<br>20xx ff.  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx ff. | Folgekos-<br>ten (alt) | Folgekos-<br>ten (neu) |
|---|---|--------------------------------------|---|---|------------------------|------------------------|
| Ertrag  | 0   | 0                                    | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| Personal-/<br>Sachaufwand                             | 0   | 0                                    | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| Abschreibungen  | 0   | 0                                    | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| Ergebnis  | 0   | 0                                    | 0   | 0   | 0                      | 0                      |
| <b>+ Verbesserung /<br/>-<br/>Verslechterun<br/>g</b> | <i>0</i>  |                                      | <i>0</i>  |   |                        |                        |
|   | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |                                      | Deckung ist gegeben/ keine<br>ausreichende Deckung<br>vorhanden |   |                        |                        |

### Maßnahmebezogene Einnahmen

8.196,19 € Beiträge gem. § 8 KAG NW

### **Erläuterungen:**

Der aus dem Jahr 1911 stammende Mischwasserkanal in der Turmstraße von Roermonder Straße bis Pontwall / Intzestraße wurde im Jahre 2008 erneuert, weil dieser in einem sehr schlechten baulichen Zustand war. Die Abnahme der Kanalbauarbeiten erfolgte am 11.11.2008 (Entstehung der sachlichen Beitragspflicht).

Der technische und betriebswirtschaftliche Abschreibungszeitraum für Kanäle von ca. 75 Jahren war bereits deutlich überschritten, so dass der Neuausbau eine erforderliche und zeitablaufbedingte Erneuerung darstellt, die eine Beitragspflicht gemäß § 8 KAG NW in der Form auslöst, dass der beitragsfähige Aufwand ausschließlich aus dem **Anteil des Kanals** resultiert, der sich auf die **Oberflächenentwässerung** bezieht.

Durch die Ausbaumaßnahme hat sich die Erschließungssituation der angrenzenden Grundstücke insgesamt verbessert. Damit gehen wirtschaftliche Sondervorteile für die betreffenden Grundstückseigentümer einher. Zum Ausgleich dieser Vorteile sind gemäß § 8 KAG NW in Verbindung mit der städtischen Ausbaubeitragssatzung (SBS) Beiträge zu erheben.

1. Die Einstufung der Turmstraße von Roermonder Straße bis Pontwall / Intzestraße erfolgt als **Hauptverkehrsstraße** gemäß § 4 Abs. 5 Buchstabe c) der städtischen Beitragssatzung vom 21.12.2007 in der derzeit gültigen Fassung (SBS).
  
2. Die beitragsfähigen Ausbaurkosten betragen insgesamt.....**27.320,66 €**  
  
Hiervon entfallen auf  
die Oberflächenentwässerung.....**27.320,66 €**
  
3. Der Anteil der Beitragspflichtigen am vorgenannten beitragsfähigen Aufwand beträgt für die Oberflächenentwässerung..... **8.196,19 €**  
(30% gem. § 4 Abs. 3 Nr. 3 Buchstabe g) SBS)
  
4. Der vorgenannte gekürzte beitragsfähige Aufwand ist gemäß § 6 der städtischen Beitragssatzung (SBS) auf die durch die Anlage erschlossenen Grundstücke unter Berücksichtigung ihrer Größe und Ausnutzbarkeit zu verteilen.

$$8.196,19 \text{ €} : 27.913 \text{ m}^2 = \mathbf{0,29 \text{ €} / \text{m}^2} \text{ (gerundeter Beitragssatz)}$$

Die Grundstücke, die von der o. a. Straße erschlossen sind und auf die der beitragsfähige Aufwand zu verteilen ist (Abrechnungsgebiet), sind in einem Lageplan ausgewiesen, der Bestandteil der Abrechnung ist.

**Anlage/n:** keine