

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0693/WP16
Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	35022-2012
		Datum:	12.06.2012
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/20
Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Rödgener Straße / Wamichstraße / Brühlstraße zwischen Suttnerstraße, Rödgener Straße, Brühlstraße und Wamichstraße im Stadtbezirk Aachen-Eilendorf; hier: Aufstellungsbeschluss			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
26.06.2012	B 2	Anhörung/Empfehlung	
30.08.2012	PLA	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung die Aufstellung des Bebauungsplanes Rödgener Straße / Wamichstraße / Brühlstraße für den Planbereich zwischen Suttner Straße, Rödgener Straße, Brühlstraße und Wamichstraße im Stadtbezirk Aachen-Eilendorf zu beschließen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung die Aufstellung des Bebauungsplanes Rödgener Straße / Wamichstraße / Brühlstraße für den Planbereich zwischen Suttner Straße, Rödgener Straße, Brühlstraße und Wamichstraße im Stadtbezirk Aachen-Eilendorf.

Erläuterungen:

1. Ziel und Zweck der Planung (Planungsanlass)

Der Verwaltung liegt ein Antrag für eine Wohnbebauung auf dem Grundstück Ecke Rödgener Straße / Suttner Straße vor, straßenbegleitend als 2-geschossige geschlossenen Bebauung mit Staffelgeschoss, im Innenbereich 3 freistehende Wohnhäuser mit je 2 Geschossen und Garagen. Nach eingehender Prüfung der v.g. Antragsunterlagen soll nun für den gesamten Bereich zwischen Suttner Straße, Rödgener Straße, Brühlstraße und Wamichstraße ein Bebauungsplan zur Steuerung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, insbesondere auch im Blockinnenbereich, sowie der Erschließung aufgestellt werden.

Grundsätzlich wird die Weiterentwicklung der Wohnbebauung im Planbereich begrüßt. Zu beachten ist hierbei jedoch, dass die Rödgener Straße, aber auch das gesamte Plangebiet durch einen stark lärm imitierenden Grossbetrieb an der dem Plangebiet gegenüberliegenden Seite der Rödgener Straße und der dahinterliegenden Bahnlinie Aachen-Köln ein extrem lärmbelasteter Wohnstandort ist. Hinzu kommt, dass alle Flächen entlang des Grossbetriebes versiegelt sind. Einziger Ausgleich zu dieser stark imitierenden Situation für die dortige Wohnbevölkerung sind die im Blockbereich zwischen Rödgener Straße und Wamichstraße vorhandenen Grünflächen und Baumbestände.

Städtebauliches Ziel ist daher eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Planbereiches und der Erschließung mit Sicherung der vorhandenen gewachsenen grünen Innenbereiche sowie der Schutz des vorhandenen Baumbestandes.

2. Beschlussempfehlung

Die Verwaltung empfiehlt, zur Sicherung der v.g. Ziele der Bauleitplanung die Aufstellung des Bebauungsplanes Rödgener Straße / Wamichstraße / Brühlstraße für den Planbereich zwischen Suttner Straße, Rödgener Straße, Brühlstraße und Wamichstraße im Stadtbezirk Aachen-Eilendorf zu beschließen.

Anlage/n:

1. Übersichtsplan
2. Luftbild
3. A-Plan