

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0298/WP16
Federführende Dienststelle: Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Wohnen		AZ:	
Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Datum:	10.08.2012
		Verfasser:	FB 23/01
Infoveranstaltung für potentielle Bauherren, Bauträger, Investoren und Architekten zum 1. Bauabschnitt -Richtericher Dell-			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
04.09.2012	WLA	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

finanzielle Auswirkungen ergeben sich derzeit nicht

Erläuterungen:

Richtericher Dell ist die große Reservefläche für Wohnungsbau auf dem Aachener Stadtgebiet und größtenteils im Eigentum der Stadt Aachen. Die Entwicklung der Fläche ist ein wichtiger Baustein für die Wohnbaulandentwicklung der Stadt und mit Priorität voranzutreiben.

Das städtebauliche Konzept für das ca. 37 ha große Gebiet sieht vor, dass in einzelnen Clustern, d.h. abgegrenzten Baufeldern, verschiedene Bau- und Wohnformen realisiert werden können. Die Konzeption sieht eine großzügige Durchgrünung des Wohngebietes vor (siehe städtebaulicher Entwurf für 1. Bauabschnitt in der Anlage). Die Grünbereiche erfüllen wichtige Funktionen für das Baugebiet (Regenwasser-Versickerung, öffentliche Kinderspielflächen) und tragen zur Qualitätssteigerung des Wohnumfeldes bei.

Zurzeit stellt die Verwaltung den Bebauungsplan für den 1. Bauabschnitt „Richtericher Dell, Vetschauer Weg, Süd-„ (an den Vetschauer Weg angrenzend, westlich der Horbacher Str.) auf. Dieser umfasst eine Fläche von ca. 6,5 ha., es sollen 188 Wohneinheiten in Einzelhaus-, Doppelhaus-, Reihenhaus- und Winkelhofhaus-Bebauung sowie Geschosswohnungsbau entstehen.

Voraussichtlich Ende 2014 soll das Bebauungsplan-Verfahren abgeschlossen werden.

Die Verwaltung plant noch im Herbst diesen Jahres die Durchführung einer Informationsveranstaltung für Beteiligte späterer Bauvorhaben im Bereich Richtericher Dell. Beabsichtigt ist die Vermarktung der noch zu bildenden Baugrundstücke an Bauträger, Einzelbewerber und Baufamilien.

Ziel der Infoveranstaltung ist es, Baufamilien, Baugruppen, Bauträger, Architekten und Investoren schon parallel zur Aufstellung des B-Plans zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu informieren und über entsprechende Feedbacks der Teilnehmer eine Profilschärfung des Projekts zu erreichen.

Unabhängig von dieser Veranstaltung soll auf Grundlage der städtebaulichen Planung für den 1. Bauabschnitt eine Bürgerinformation zur frühzeitigen Information der Bürgerinnen und Bürger im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens stattfinden.

Anlage/n:

Städtebaulicher Entwurf 1. Bauabschnitt „Richtericher Dell“

